

**СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПРОТОКОЛ СОВЕЩАНИЯ

19.03.2020

г. Игарка

Бондаренко Л.А. - заместитель руководителя Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

Присутствовали:

1. Лебедева Светлана Анатольевна - и.о. Главы города,
2. Добромыслов Вадим Семёнович - заместитель Главы города по промышленности, жилищно-коммунальному комплексу, энергетике, транспорту и связи;
3. Смирнова Елена Геннадьевна – главный специалист по архитектуре и строительному контролю администрации г. Игарка.

Повестка совещания:

1. Формирование принципов единого толкования требований жилищного законодательства и профилактика нарушений по вопросам:
 - перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение;
 - проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме;
 - признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
2. Вопросы, ответы, предложения.

1. Бондаренко Л.А. озвучены результаты проведенных ранее плановых проверок в отношении органов местного самоуправления, а именно допускаемые типовые нарушения; а также требования действующего законодательства по указанным вопросам (далее - о переводе, перепланировке или признанию непригодным или аварийным):

- не формируются отдельные дела по каждому помещению или дому, в отношении которых подается заявление (о переводе, перепланировке или признанию непригодным или аварийным);
- нарушаются сроки рассмотрения заявлений о переводе, перепланировке или признанию непригодным или аварийным;
- форма уведомлений, согласований не соответствует утвержденным постановлениями Правительства РФ;
- к проверкам не предоставляются акты завершения переустройств, перепланировок;
- нарушаются сроки направления заявителям принятых ОМС Решений о переводе, перепланировке или признанию непригодным или аварийным, в т.ч. отсутствии на входящих документах номеров и дат регистрации;
- предусмотренные документы (Акты приемочной комиссии) не направляются в федеральный орган, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав; либо в установленных случаях в органы государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля);
- межведомственными комиссиями по признанию помещений и домов непригодными или аварийными принимаются Решения, не предусмотренные п.47 постановлением Правительства от 28.01.2006;

- при внесении изменений в федеральные акты и законы не вносятся изменения в муниципальные положения, регламенты.

2. На примере одного сформированного дела изучили состав и содержание документов на соответствие всем требованиям.

Решили: ОМС принять во внимание информацию, проанализировать внутренние положения и регламенты на соответствие требованиям.

Ответственные: администрация г. Игарка

Срок: 2020 год

Заместитель руководителя службы



Л.А. Бондаренко