

ТИПОВОЙ ПЕРЕЧЕНЬ

лабораторных исследований и инструментальных измерений для объектов капитального строительства назначения «Административные здания офисного назначения. Офисы»

(Здания с централизованными сетями: офисы коммерческих организаций, министерства, ведомства, комитеты, префектуры, муниципалитеты управления, конструкторские и проектные организации, научно-исследовательские учреждения и т.п.)

Согласно требований ст.10 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы при проживании и пребывании человека в здании или сооружении не возникало вредного воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий и чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения обеспечивались безопасные условия для проживания и пребывания человека в зданиях и сооружениях по следующим показателям:

№ п/п	Показатели	Вид лабораторных исследований, нормативные точки отбора проб, их минимальное количество	Нормативный правовой акт, на основании которого проводятся лабораторные исследования и измерения
1	Уровень ионизирующего излучения в помещениях общественных зданий и на прилегающей территории	<p>1) Среднегодовая эквивалентная равновесная объемная активность дочерних продуктов радона (далее – ЭРОА радона) в воздухе помещений. Измерения ЭРОА радона проводятся в помещениях здания (подвал, подземные автостоянки – при наличии, выборочно помещения общественного назначения) в соответствии с «МУ 2.6.1.2838-11. 2.6.1. Ионизирующее излучение, радиационная безопасность. Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка жилых, общественных и производственных зданий и сооружений после окончания их строительства, капитального ремонта, реконструкции по показателям радиационной безопасности. Методические указания»</p>	<p>п. 2 ст.12 № 52-ФЗ от 30.03.1999, п.2. п.3 ст.15 №3-ФЗ от 09.01.1996, п. 14.1 СП 42.13330.2011, (***) СП 42.13330.2016), проект, п. 4.2.6 п. 4.2.8. СанПиН 2.6.1.2800-10, п.5.3.2 СанПиН 2.6.1.2523-09, п. 5.8 , п.п. 6.7. п. 6.8 МУ 2.6.1.2838-11, п. 5, п. 24 Постановления Правительства № 54 от 01.02.2006,</p>
		<p>2) Мощность эффективной дозы гамма-излучения (далее – МЭД гамма-излучений) внутри зданий (подвал, включая помещения подземных автостоянок, помещения общественного назначения). Измерения МЭД-гамма-излучений проводятся в помещениях здания (подвал, включая подземные автостоянки, выборочно помещения общественного назначения) в соответствии с «МУ 2.6.1.2838-11. 2.6.1. Ионизирующее излучение, радиационная безопасность. Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка жилых, общественных и производственных зданий и сооружений после окончания их строительства, капитального ремонта, реконструкции по показателям радиационной безопасности. Методические указания».</p> <p><i>Измерения МЭД гамма-излучений от приборов учета холодного и горячего водоснабжения.</i> В случае предоставления паспортов на приборы учета холодного и горячего водоснабжения с отметкой о пройденном радиационном контроле выпускаемой продукции, либо соответствующего протокола лабораторных измерений с указанием серийного номера изделия, проведение измерений уровней мощности дозы гамма-излучения непосредственно от приборов учета воды на стадии законченного строительством объекта не требуется.</p>	<p>п. 2 ст.12 № 52-ФЗ от 30.03.1999, п.2. п.3 ст.15 №3-ФЗ от 09.01.1996, п. 14.1 СП 42.13330-2011, (***) СП 42.13330.2016), проект, п. 4.2.6 п. 4.2.8. СанПиН 2.6.1.2800-10, п.5.3.2 СанПиН 2.6.1.2523-09, п. 5.8 , п.п. 6.7. п. 6.8 МУ 2.6.1.2838-11, п. 5, п. 24 Постановления Правительства № 54 от 01.02.2006,</p>

2	Параметры микроклимата помещений	<p>1) Температура воздуха, относительная влажность, скорость движения воздуха, результирующая температура в нежилых помещениях с рабочими зонами</p> <p>Измерения параметров микроклимата в нежилых помещениях проводятся в помещениях обслуживаемой зоны административных зданий, включая помещения с постоянным пребыванием людей (в каждом представительском месте) по ГОСТ 30494-2011 с учетом измерений в холодный период года.</p> <p><i>*В случае наличия в административных зданиях помещений иного (не административного назначения - объектов торговли, общественного питания, медицинского назначения и т.д.) следует руководствоваться соответствующими типовыми перечнями.</i></p>	<p>п. 2 ст.12 ФЗ № 52-ФЗ от 30.03.1999, проект, п.7.11, п.7.12, п.п. 7.13, СП 118.13330.2012, п. 4.2, п. 5.1., 5.2., 5.3 СП 60.13330.2012 (***)СП 60.13330.2016) разделы 4, 5, 6 ГОСТ 30494-2011, разделы 5,6 СанПиН 2.2.4.548-96, п. 5, п.13 п. 24 Постановления Правительства № 54 от 01.02.2006,</p>
3	Естественное и искусственное освещение помещений	<p>1) Коэффициент естественной освещенности (далее – КЕО) нежилых помещений</p> <p>При наличии в составе помещений</p> <ul style="list-style-type: none"> - Кабинеты, рабочие комнаты, офисы, представительства - Проектные залы и комнаты конструкторские, чертежные бюро - Машинописные бюро - Читальные залы - Помещения записи и регистрации читателей, тематических выставок, новых поступлений - Читательские каталоги - Лингафонные кабинеты - Переплетно-брошюровочные помещения - Макетные, столярные, ремонтные мастерские - Помещения для работы с дисплеями и видеотерминалами (компьютерами) - Лаборатории научно-технические (кроме медицинских) - Моечные при лабораториях <p><i>*В случаях одинаковой планировки и назначения административных помещений с однотипными конструкциями окон на всех этажах здания допускается проводить измерения КЕО% выборочно на типовом этаже в наиболее неблагоприятных условиях: цокольный или первый этаж. Кроме того, в случае наличия внешних затеняющих объектов измерения проводятся в затеняемых помещениях.</i></p> <p><i>**В случае наличия в административных зданиях помещений иного (не административного назначения - объектов торговли, общественного питания, медицинского назначения и т.д.) следует руководствоваться соответствующими типовыми перечнями.</i></p>	<p>п. 2 ст.12 ФЗ № 52-ФЗ от 30.03.1999; проект, п. 2.1.1., п. 2.3.1, таблица 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 п. 4.3, раздел 5 СП 52.13330.2011 (***)п.4.3 таблицы Л1, Л2, приложения Л, раздел 5 СП 52.13330.2016) п. 5, п.13, п. 24 Постановления Правительства № 54 от 01.02.2006,</p>

		<p>2) Нормируемый уровень искусственной освещенности, коэффициент пульсации во всех нормируемых помещениях при наличии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Кабинеты, рабочие комнаты, офисы, представительства - Проектные залы и комнаты конструкторские, чертежные бюро - Машинописные бюро - Читальные залы - Помещения записи и регистрации читателей, тематических выставок, новых поступлений - Читательские каталоги - Лингафонные кабинеты - Переплетно-брошюровочные помещения - Макетные, столярные, ремонтные мастерские - Помещения для работы с дисплеями и видеотерминалами (компьютерами)- - Лаборатории научно-технические (кроме медицинских) - Моечные при лабораториях - Книгохранилища, архивы, фонды открытого доступа - Помещения для ксерокопирования - Конференц-залы, залы заседаний - Архивы проб, хранение реактивов <p><i>*В случае наличия в административных зданиях помещений иного (не административного назначения - объектов торговли, общественного питания, медицинского назначения и т.д.) следует руководствоваться соответствующими типовыми перечнями.</i></p>	<p>п. 2 ст.12 ФЗ № 52-ФЗ от 30.03.1999; проект, п. 3.3.1 , таблица 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 п. 4.3, раздел 5 СП 52.13330.2011 (**п.4.3 таблицы Л1, Л2, приложения Л СП 52.13330.2016) п. 5, п.13 п. 24 Постановления Правительства № 54 от 01.02.2006,</p>
4	<p>Уровень напряженности электромагнитного поля в помещениях общественных зданий и на прилегающей территории</p>	<p>1) Уровень напряженности электромагнитного поля, создаваемого кабельной линией электропередачи переменного тока промышленной частоты в нежилых помещениях Наиболее приближенные (смежные) нежилые помещения с рабочими зонами нежилых помещений к электрощитовым, серверным</p> <p>2) Уровень напряженности электромагнитного поля в нежилых помещениях, создаваемого внешними источниками - передающими радиотехническими объектами (ПРТО - антенны сотовой или радиотелевизионной связи, телецентров и ретрансляторов, радиостанций, башен или мачт с установленными на них антеннами), ЛЭП, промышленных генераторов и других объектов, излучающих электромагнитную энергию Наиболее приближенные нежилые помещения с рабочими зонами, обращенные в сторону <u>ПРТО или ЛЭП</u> (при наличии источника!) средние и последние этажи нежилых зданий</p> <p><i>*Количество нежилых помещений, точки для измерений необходимо учитывать с учетом санитарно-эпидемиологического заключения на ПРТО - по зоне ограничения застройки, мощности и направленности лучей ПРТО.</i></p>	<p>п. 2 ст.12 ФЗ № 52-ФЗ от 30.03.1999, проект, п.14.1, п. 14.18 СП 42.13330.2011, (**СП 42.13330.2016) п.2.2 ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07, п. 5, п. 24 Постановления Правительства № 54 от 01.02.2006,</p> <p>п. 2 ст.12 ФЗ № 52-ФЗ от 30.03.1999, проект, п.14.1, п. 14.18 СП 42.13330.2011 (**СП 42.13330.2016) п. 3.3. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, п. 6.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.2.2 ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07, п. 5, п.13, п. 24 Постановления Правительства № 54 от 01.02.2006,</p>

		<p>3) Предельно допустимый уровень ослабления геомагнитного поля на многоэтажных объектах, в конструкции которых используется большое количество металлических (железосодержащих) элементов (здания из железобетонных конструкций и др.); Измерение проводить выборочно на последнем этаже многоэтажного здания согласно СанПиН 2.1.8/2.2.4.2489-09</p>	<p>п. 2 ст.12 Ф3 № 52-ФЗ от 30.03.1999, проект п. 2.1, п. 4.1.1, п. 4.3, п.5.1 СанПиН 2.1.8/2.2.4.2489-09</p>
5	Защита от шума	<p>1) Измерение индекса воздушного и ударного шума типовых ограждающих конструкций проводятся измерение <u>каждой типовой стены</u> (кирпичной, бетонной, пазогребневой и т.д.) и <u>каждого типового перекрытия</u> при наличии</p> <ul style="list-style-type: none"> - Перекрытия между рабочими комнатами, кабинетами, секретариатами и отделяющие эти помещения от помещений общего пользования (вестибюли, холлы) - Стены и перегородки между кабинетами и отделяющие кабинеты от рабочих комнат - Стены и перегородки между офисами различных фирм, между кабинетами различных фирм <p>В случае размещения офисов в жилом доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Перекрытия между помещениями квартиры и расположенными под ними административными помещениями, офисами; - Стены и перегородки между помещениями квартир и офисами. 	<p>проект, п. 4.8, п.9.1, п.9.2, таблица 2, п. 9.21 в СП 51.13330.2011 п. 5, п.13, п. 24 Постановления Правительства № 54 от 01.02.2006,</p>
		<p>2) Измерение шума, создаваемого инженерным или технологическим оборудованием, от работы ИТП, ПНС, электрощитовых, технологическим шумящим оборудованием (при наличии этого оборудования); Измерения проводить от работы ИТП, ПНС, электрощитовых, шумящего монтируемого технологического оборудования в дневное время в ближайших (смежных) нежилых помещениях с рабочими зонами</p>	<p>п. 2 ст.12 Ф3 № 52-ФЗ от 30.03.1999; проект, п. 5.1, п.5.3, п.6.1, п. 6.2 п. 6.3, таблица 1, п.9.21 в СП 51.13330.2011 раздел 6 СН 2.2.4/2.1.8.562-96 п. 5, п.13, п. 24 Постановления Правительства № 54 от 01.02.2006,</p>
		<p>3) Измерение шума, создаваемого работой приточно-вытяжной с механическим побуждением вентиляции нежилых помещений (при наличии этого оборудования); Измерения проводить в ближайших смежных помещениях с рабочими зонами к источникам шума (двигатели)</p> <p>При размещении офисов в жилом доме – в жилых комнатах квартир, расположенных над нежилыми помещениями или смежно.</p>	<p>п. 2 ст.12 Ф3 № 52-ФЗ от 30.03.1999; проект, п. 5.1, п.5.3, п.6.1, п. 6.2 п. 6.3, таблица 1, п.9.21 в СП 51.13330.2011 раздел 6 СН 2.2.4/2.1.8.562-96 п. 6.1, п.6.1.3 СанПиН 2.1.2.2645-10 п. 9.25 СП 54.13330.2011 п. 5, п.13, п. 24 Постановления Правительства № 54 от 01.02.2006,</p>
		<p>4) Измерение шума, создаваемого работой лифтов Измерения проводить от работы лифтов – в дневное время в нежилых помещениях с рабочим зонами нижнего и верхнего этажей, прилегающих к лифтовым шахтам</p>	<p>п. 2 ст.12 Ф3 № 52-ФЗ от 30.03.1999; проект, п.6.1, таблица 1, п.9.21 в СП 51.13330.2011</p>

			раздел 6 СН 2.2.4/2.1.8.562-96
		5) Измерение внешнего шума Измерения проводить от внешнего шума (при наличии! источника - авто и железнодорожного транспорта, промышленных предприятий) проводить в нежилых помещениях с рабочими зонами нижних, средних и верхних этажей средних секций, ориентированных окнами на транспортные магистрали	п.6.1, п. 6.3, таблица 1, п.9.21 в СП 51.13330.2011, раздел 6 СН 2.2.4/2.1.8.562-96
6	Уровень вибрации в помещениях	1) Измерения уровня общей вибрации в нежилых помещениях от внешних источников: городского рельсового транспорта (трамвай, железнодорожный транспорт) и автотранспорта; промышленных предприятий и передвижных промышленных установок Измерения проводить от работы городского рельсового транспорта – трамвай, железнодорожного транспорта, промышленных предприятий (при наличии!) в нежилых помещениях нижних, средних и верхних этажей, ориентированных окнами на транспортные магистрали или источники.	п. 2 ст.12 ФЗ № 52-ФЗ от 30.03.1999, проект, п.14.1, п.14.17 СП 42.13330.2011, (**СР 42.13330.2016) п. 6.3 СН 2.2.4/2.1.8.566-96, Постановление Правительства № 54 от 01.02.2006
		2) Измерения уровня общей вибрации в нежилых помещениях от внутренних источников: инженерно-технического и технологического оборудования зданий Измерения проводить от работы ИТП, ПНС, электроцитовых, вентиляционных установок, технологического оборудования - измерение в ближайших (смежных) нежилых помещениях с рабочими зонами	ч. 2 ст.12 ФЗ № 52-ФЗ от 30.03.1999, проект, п.14.1, п.14.17 СП 42.13330.2011, (**СР 42.13330.2016) п. 6.3 СН 2.2.4/2.1.8.566-96, Постановление Правительства № 54 от 01.02.2006
		3) Измерения уровня общей вибрации в нежилых помещениях от внутренних источников – лифтов Измерения проводить в наиболее приближенных нежилых помещениях нижних и верхних этажей	ч. 2 ст.12 ФЗ № 52-ФЗ от 30.03.1999, проект, п.14.1, п.14.17 СП 42.13330.2011, (**СР 42.13330.2016), п. 6.3 СН 2.2.4/2.1.8.566-96, Постановление Правительства № 54 от 01.02.2006
7	Качество воды, используемой в качестве питьевой и для хозяйственно-бытовых нужд	Исследование холодной и горячей воды из внутреннего водопровода на объектах с подачей водоснабжения из централизованных сетей: на микробиологические (ОКБ, ОМЧ, ТТКБ, сульфитредуцирующие кластридии в горячей воде) и санитарно-химические показатели (с учетом состава труб - запах, мутность, привкус, цветность, водородный показатель, окисляемость, железо, цинк, марганец) На последнем этаже здания (как наиболее возвышенные и тупиковые участки) распределительной сети В случае размещения офиса на нижнем этаже в эксплуатируемом жилом доме анализ воды не проводить <i>*Отбор проб воды осуществляется только обученным персоналом согласно ГОСТ Р 56237-2014, МУК 4.2.1018-01.</i> <i>** Более расширенные исследования воды при наличии собственного источника водоснабжения должны проводиться согласно типовому перечню на подземный или поверхностный источник водоснабжения</i>	ч. 2 ст.12 ст. 19 ФЗ № 52-ФЗ от 30.03.1999; проект, п. 5.1.1 СП 30.13330.2012, (**СР 30.13330.2016), п. 3.1, п. 4.6 СанПиН 2.1.4.1074-01, п. 3.4.1, п.3.4.5, п.3.4.6 СанПиН 2.1.4.2496-09, Постановление Правительства № 54 от 01.02.2006
8	Качество воздуха в	1) Концентрация химических веществ в воздухе закрытых нежилых помещений при черновой от-	ч. 2 ст.12 ФЗ № 52-ФЗ от

помещениях	<p>делке При одинаковой отделке помещений из одной партии концентрации <u>в типовом помещении</u> следующих приоритетных показателей, наиболее чаще выделяемых их материалов, включая: Гидроксibenзол (фенол), формальдегид, аммиак</p>	<p>30.03.1999; проект, п. 14.1, СП 42.13330.2011, (**СР 42.13330.2016), п.5.1 , п. 5.2 СанПиН 2.1.2.729-99, ГН 2.1.6.3492-17, Постановление Правительства № 54 от 01.02.2006</p>
	<p>2) Концентрация химических веществ в воздухе закрытых нежилых помещений при «чистовой отделке» При одинаковой отделке помещений из одной партии концентрации <u>в типовом помещении</u> следующих приоритетных показателей, наиболее чаще выделяемых их материалов, включая*: Гидроксibenзол (фенол), формальдегид, аммиак бензол диметилбензол (ксилол) * Дополнительно, в случае изготовления конструкции зданий из «нетиповых» материалов, например «сэндвич-панелей» (условно « типовые» материалы – кирпич, бетон и пр.), а также применение сложных по химического составу отделочных, включая полимерсодержащих материалов, необходимо учитывать показатели исходя из рецептуры и технологии изготовления материалов, состава выделяемых химических веществ из технической документации на продукцию (включая санитарно-эпидемиологических, регистрационных заключений, экспертных заключений, сертификатов, ТУ). Количество исследуемых показателей может увеличиться согласно вышеуказанных документов. !! Возможное увеличение количества исследуемых показателей государственным инспекторам строительных отделов согласовывать с отделом технической политики и нормирования</p>	<p>ч. 2 ст.12 ст.20 ФЗ № 52-ФЗ от 30.03.1999; проект, п. 14.1, СП 42.13330.2011, (**СР 42.13330.2016) п.5.1 , п. 5.2 СанПиН 2.1.2.729-99, ГН 2.1.6.3492-17, Постановление Правительства № 54 от 01.02.2006</p>

***В случае если проектная документация объектов разрабатывалась после 01 августа 2020 (при разработках проектной документации после 01 августа 2020 применять Перечень национальных стандартов и сводов правил согласно Постановлению Правительства РФ от 04 июля 2020 № 985)