

УТВЕРЖДАЮ

и.о. министра строительства  
Красноярского края

М.С. Рабушко

«04» июня 2023 г.

**РЕЗОЛЮЦИЯ ПО ИТОГАМ РАБОТЫ СЕМИНАРА-КРУГЛОГО СТОЛА**

«О нарушениях, связанных с исполнением обязательств по договорам участия в долевом строительстве. Допускаемые изменения качества передаваемых объектов долевого строительства. Практика правоприменения»

(г. Красноярск, 29 июня 2023 года)

Модератор: руководитель службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края Евгений Николаевич Скрипальщиков.

Спикеры: президент Ассоциации «Национальное объединение строителей» Глушков Антон Николаевич, заместитель руководителя Управления Росреестра по Красноярскому краю Зайцева Наталия Викторовна, заместитель руководителя Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края Савельев Геннадий Юрьевич, начальник отдела надзора за долевым строительством Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края Хамардюк Елена Анатольевна, заместитель начальника отдела защиты прав потребителей Управления Роспотребнадзора по Красноярскому краю Богачева Наталья Владимировна.

Количество участников: 70 человек

По итогам работы круглого стола, а также в результате состоявшихся обсуждений, были приняты следующие решения:

1. Службе инициировать обращение в Министерство строительства Российской Федерации с предложением разработать классификатор видов (типов) отделки помещений в многоквартирном доме и иных объектах недвижимости, а также дополнить форму проектной декларации указанием в разделе 15 на описание типа отделки объекта долевого строительства.

2. Возобновить на базе Ассоциации «Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края» практику проведения мастер-туров с участием застройщиков по строительным площадкам.

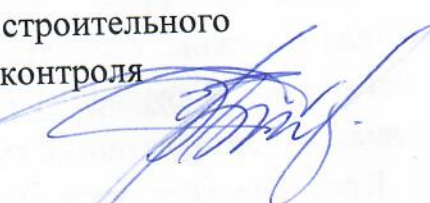
3. Рекомендовать всем застройщикам, при размещении новых проектных деклараций на объекты строительства, обращаться в Роспотребнадзор с заявлением о проведении профилактического визита, в целях исключения положений условий договоров участия в долевом строительстве, ущемляющих права потребителей.

4. В целях достижения ключевых показателей по электронной регистрации рекомендовать застройщикам перейти на электронное взаимодействие с Росреестром и активизировать работу по подаче в электронном виде заявлений о регистрации права собственности участников долевого строительства при подписании акта приема-передачи и договоров участия в долевом строительстве.

В целях повышения доверия граждан к электронной регистрации рекомендовать Управлению Росреестра по Красноярскому краю на постоянной основе осуществлять популяризацию данных услуг.


СОГЛАСОВАНО:

Руководитель службы строительного  
надзора и жилищного контроля  
Красноярского края



Е.Н. Скрипальщиков

Президент Ассоциации  
«Национальное объединение строителей»



А.Н. Глушков