

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель службы  
строительного надзора и  
жилищного контроля  
Красноярского края

А.Е.Пряничников

**ПРОТОКОЛ № 1**

краевой межведомственной комиссии

по вопросам долевого строительства (создания) многоквартирных домов  
и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края  
24.01.2018 10.00 МВДЦ «Сибирь»

**Председатель**

Пряничников Андрей  
Евгеньевич

Руководитель службы строительного надзора и жилищного  
- контроля Красноярского края, **заместитель председателя  
краевой межведомственной комиссии**

**Присутствовали  
члены комиссии:**

Хамардюк  
Елена Анатольевна

- начальник отдела надзора за долевым строительством службы  
строительного надзора и жилищного контроля Красноярского  
края, **секретарь комиссии**

Солодков  
Павел Евгеньевич

- заместитель Губернатора Красноярского края

Глисков  
Александр Александрович

- депутат Законодательного Собрания Красноярского края

Пензина  
Елена Евгеньевна

- заместитель председателя комитета по строительству и  
жилищно-коммунальному хозяйству Законодательного  
Собрания Красноярского края

Коропачинский  
Александр Игоревич

президент межрегионального межотраслевого объединения  
работодателей «Союз строителей Красноярского края»

Лохман  
Наталья Александровна

- начальник отдела защиты прав потребителей Управления  
Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав  
потребителей и благополучия человека  
по Красноярскому краю

Павлович  
Наталья Николаевна

- заместитель главы города Красноярска -  
руководитель департамента муниципального  
имущества и земельных отношений администрации города  
Красноярска

Самарина  
Татьяна Владимировна

- заместитель начальника отдела организации исполнительного  
производства Управления Федеральной службы судебных  
приставов России по Красноярскому краю

Шляхин  
Александр Анатольевич

- генеральный директор общества с ограниченной  
ответственностью «Сибдом»

**приглашенные лица:**

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Дябкин<br>Сергей Николаевич       | - начальник управления по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и охраны природы прокуратуры Красноярского края  |
| Северин<br>Руслан Александрович   | - заместитель начальника Главного следственного управления ГУ МВД РФ по Красноярскому краю   |
| Бердоусов<br>Сергей Иванович      | - генеральный директор Красноярского краевого фонда жилищного строительства  |
| Васильев<br>Владимир Иванович     | - начальник отдела жилищного строительства министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края           |
| Голик<br>Вячеслав Леонидович      | - председатель правления жилищно-строительного кооператива «ЖСК-1»   |
| Жуков<br>Игорь Алексеевич         | - заместитель начальника управления Губернатора Красноярского края по безопасности, профилактике коррупционных и иных правонарушений |
| Каплеева<br>Наталья Александровна | - юрист жилищно-строительного кооператива «ЖСК-1»  |
| Кулеш<br>Александр Викторович     | - заместитель председателя Законодательного Собрания Красноярского края  |
| Ларченко<br>Вадим Дмитриевич      | - заместитель главы Емельяновского района по жилищно-коммунальным и инфраструктурным вопросам  |
| Мещеряков<br>Александр Иванович   | - консультант департамента городского хозяйства администрации г. Красноярска   |
| Пуд<br>Валерий Викторович         | - главный специалист отдела инвестиционных программ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края  |
| Проскурнин<br>Сергей Дмитриевич   | - первый заместитель главы ЗАТО г. Железногорска   |
| Пономарев<br>Сергей Анатольевич   | - глава города Сосновоборска   |
| Румянцева<br>Наталья Андреевна    | - главный специалист департамента градостроительства администрации г. Красноярска  |
| Соколов<br>Роман Сергеевич        | - заместитель руководителя департамента градостроительства администрации г. Красноярска  |
- представители граждан – участников долевого строительства

## **ПОВЕСТКА:**

1. О текущей ситуации в области долевого строительства многоквартирных домов на территории Красноярского края. Изменения законодательства Российской Федерации о долевом строительстве.

Докладчик: Хамардюк Е.А.

2. О состоянии законности и практики надзора за исполнением законодательства о защите прав граждан-участников долевого строительства.

Докладчик: Дябкин С.Н.

3. О нормотворческой деятельности Правительства края по вопросам оказания государственной поддержки в завершении строительства проблемных многоквартирных домов.

Докладчик: Зарубина Е.Б.

4. О взаимодействии Правительства края с органами федеральной власти по вопросу предоставления земельных участков, находящихся в федеральной собственности, в целях завершения строительства «проблемных» многоквартирных домов».

Докладчик: Кравцов Г.В.

5. О возможности участия добросовестных организаций-представителей строительного сообщества края, имеющих положительную деловую репутацию, в завершении строительства «проблемных» многоквартирных домов.

Докладчик: Коропачинский А.И.

6. О государственно-частном партнерстве в проектах жилищного строительства в целях обеспечения жильем граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков.

Докладчик: Бердоусов С.И.

7. О ходе расследования уголовных дел в сфере долевого строительства и принимаемых мерах по возмещению причиненного ущерба гражданам-участникам долевого строительства.

Докладчик: Северин Р.А.

8. О реализуемых администрацией г. Красноярска мероприятиях по завершению строительства «проблемных» многоквартирных жилых домов на территории города.

Докладчик: Мещеряков А.И.

## **РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию министерства строительства Красноярского края о принимаемых мерах по разработке проектов законов Красноярского края, предусматривающих расширение мер государственной поддержки граждан пострадавших от действия (бездействия) застройщиков,

а также добросовестных застройщиков, взявших на себя обязательства по завершению строительства «проблемных» многоквартирных домов.

Рекомендовать организовать работу по разработке поднормативно-правовых актов во исполнение разрабатываемых проектов законов Красноярского края.

Исполнитель: Козупица С.А.

Срок: 01.03.2018

2. Исходя из планируемой суммы бюджетных средств в размере 350 млн.рублей, предназначенных на строительство или приобретение жилых помещений для последующего предоставления на условиях коммерческого найма пострадавшим гражданам, рекомендовать произвести расчет количества жилых помещений с учетом сложившейся рыночной стоимости квадратного метра в г.Красноярске.

Исполнитель: Соколов Р.С.

Срок исполнения: 05.02.2018

3. Рабочим группам органов местного самоуправления, на территории которых имеются «проблемные» многоквартирные дома, организовать мероприятия по определению граждан, попавших в трудную жизненную ситуацию из числа пострадавших граждан перед которыми застройщики не выполнили свои обязательства и арендующих жилые помещения. Результаты представить в министерство строительства Красноярского края.

Исполнители : руководители рабочих групп.

Срок исполнения: 26.02.2018

4. На рабочей группе совместно с департаментом муниципального имущества и земельных отношений г.Красноярска выработать позицию по имеющимся проблемным вопросам касающимся оснований продления договора аренды земельных участков для завершения строительства объекта (ч.5 ст.39.6 ЗК РФ), в случае если договор аренды земельного участка на котором размещен незавершенный объект строительства ранее уже был продлен.

Исполнители: Козупица С.А. Павлович Н.Н.

Срок исполнения: 26.02.2018