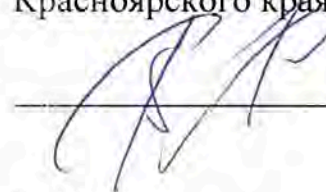


Министр строительства  
Красноярского края



М.С. Рабушко

## ПРОТОКОЛ № 2

краевой межведомственной комиссии

по вопросам долевого строительства (создания) многоквартирных домов  
и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края

18.11.2021

г. Красноярск

15:00

### Члены комиссии:

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Блинов<br>Сергей Николаевич         | - главный федеральный инспектор<br>по Красноярскому краю  |
| Глисков<br>Александр Александрович  | - депутат Законодательного Собрания<br>Красноярского края   |
| Зайцева<br>Наталья Викторовна       | начальник отдела регистрации ипотеки,<br>регистрации долевого участия<br>в строительстве, регистрации объектов<br>- недвижимости нежилого назначения<br>Управления Федеральной службы<br>государственной регистрации, кадастра<br>и картографии по Красноярскому краю |
| Зайцев<br>Илья Александрович        | председатель комитета по охране здоровья и<br>- социальной политике Законодательного<br>Собрания Красноярского края   |
| Коропачинский<br>Александр Игоревич | - президент Союза строителей Красноярского<br>края, генеральный директор «СМ.СИТИ»  |
| Павлович<br>Наталья Николаевна      | заместитель Главы города Красноярска –<br>- руководитель департамента муниципального<br>имущества и земельных отношений<br>администрации города Красноярска   |

- Пензина  
Елена Евгеньевна
- заместитель председателя комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Законодательного Собрания Красноярского края
- Скрипальщиков  
Евгений Николаевич
- руководитель службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края
- Хамардюк  
Елена Анатольевна
- начальник отдела надзора за жилищным строительством службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, секретарь комиссии
- Шляхин  
Александр Анатольевич
- генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Сибдом»
- Приглашенные лица:**
- Арсеньев  
Сергей Александрович
- прокурор отдела экономики по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и охраны природы прокуратуры Красноярского края
- Богачева  
Наталья Владимировна
- заместитель начальника отдела защиты прав потребителей Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю
- Борецкая  
Ольга Анатольевна
- заместитель начальника отдела организации исполнительного производства Управления Федеральной службы судебных приставов России по Красноярскому краю
- Волков  
Максим Валентинович
- заместитель руководителя департамента градостроительства Администрации города Красноярска
- Голик  
Вячеслав Леонидович
- генеральный директор Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края

Демидов Евгений Александрович	- помощник конкурсного управляющего ООО СК «Зодчий»
Жуков Илья Викторович	- начальник отдела жилищного строительства - министерства строительства Красноярского края
Звонарёва Елена Анатольевна	- заместитель министра строительства - Красноярского края
Зарубина Елена Борисовна	- начальник юридического отдела - министерства строительства Красноярского края
Килин Антон Захарович	- временно замещающий должность - начальника управления Губернатора Красноярского края по безопасности
Лихторович Наталья Николаевна	- заместитель управляющего Красноярского отделения № 8646 ПАО «Сбербанк»
Магдидур Михаил Викторович	- генеральный директор ООО «Свой Дом»
Мещеряков Александр Сергеевич	- консультант департамента - градостроительства администрации города Красноярска
Пляскин Дмитрий Викторович	- заместитель прокурора города Красноярска – советник юстиции
Щелканов Михаил Дмитриевич	- начальник управления по надзору за - исполнением федерального законодательства прокуратуры Красноярского края

### **ПОВЕСТКА:**

1. О ситуации по восстановлению прав граждан – участников долевого строительства многоквартирного дома по ул. Прибойная, 37 А (ООО СК «Зодчий», ЖК Добрые соседи), по жилым помещениям, находящимся в залоге у ПАО «Сбербанк» в отношении которых предъявлены в суды общей юрисдикции требования к гражданам-участникам долевого строительства по взысканию залоговых прав требований на жилые помещения, по кредитному договору.

**Рабушко** - министр строительства Красноярского края  
Михаил Станиславович

2. Отчет о работе Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края за 10 месяцев 2021 года по решению проблем пострадавших граждан – участников долевого строительства.

**Голик** - генеральный директор Фонда защиты прав  
Вячеслав Леонидович граждан -- участников долевого  
строительства Красноярского края

3. Об итогах деятельности органов исполнительной власти края по решению проблем пострадавших граждан – участников долевого строительства в 2021 году.

**Рабушко** - министр строительства Красноярского края  
Михаил Станиславович

#### **РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию министра строительства Красноярского края Рабушко М.С., заместителя управляющего Красноярского отделения № 8646 ПАО «Сбербанк» Лихторович Н.Н., генерального директора ООО «Свой Дом» Магдибура М.В., о выполнении решений, установленных протоколом совещания от 11.11.2021 по вопросу предъявления ПАО «Сбербанк» в судах общей юрисдикции требований к гражданам участникам долевого строительства по взысканию залоговых прав требований на жилые помещения в многоквартирном доме по ул. Прибойная, 37А.

Отметить исполнение участниками совещания принятых решений, в части снятия залога с квартир, в отношении которых полностью произведена оплата залога, заявления ходатайств об отложении судебных разбирательств по заявленным требованиям к физическим лицам, подготовки предложений об источниках погашения обязательств, размещения информации в СМИ.

2. Уточнить список квартир, оставшихся в залоге у ПАО «Сбербанк», в том числе посредством сверки с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости и реестра требований участников строительства. Представить информацию в министерство строительства Красноярского края.

Ответственные: Жуков И.В., Скрипальщиков Е.Н.

Срок: 24.11.2021.

3. Для принятия окончательных решений по урегулированию ситуации, связанной с предъявлением требований ПАО «Сбербанк» к залогодателям – физическим лицам, запланировать до 25.11.2021 проведение совещания.

Ответственный: Жуков И.В.

4. Принять к сведению информацию генерального директора Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края Голика В.Л. о результатах работы фонда за 10 месяцев текущего года, имеющихся проблемных вопросах и планах работы на 2022 год.

5. Рассмотреть вопрос о подготовке предложений законодательной инициативы, направленных на защиту прав граждан-участников долевого строительства и соблюдение баланса требований, предъявляемых при реализации мероприятий по завершению строительства проблемных объектов, по аналогии регулирования при принятии ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» решения о выплатах возмещения.

Ответственные: Скрипальщиков Е.Н., Голик В.Л.

Срок: 27.12.2021.

6. Принять к сведению информацию министра строительства Красноярского края Рабушко М.С. о достигнутых результатах и продолжении мероприятий, направленных на удовлетворение требований пострадавших граждан-участников долевого строительства по объектам, включенным в Единый реестр проблемных объектов.

7. Запланировать очередное заседание краевой межведомственной комиссии по вопросам долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края в декабре 2021 года.

Ответственный: Жуков И.В.