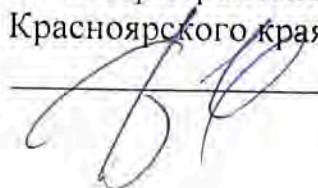


Министр строительства  
Красноярского края

  
М.С. Рабушко

### ПРОТОКОЛ № 3

краевой межведомственной комиссии  
по вопросам долевого строительства (создания) многоквартирных домов  
и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края

26.04.2022

г. Красноярск

17:00

Рабушко  
Михаил Станиславович

- министр строительства Красноярского края,  
председатель комиссии

#### Члены комиссии:

Борецкая  
Ольга Анатольевна

- заместитель начальника отдела организации  
исполнительного производства Управления  
Федеральной службы судебных приставов  
России по Красноярскому краю

Жуков  
Илья Викторович

- начальник отдела жилищного строительства  
министерства строительства Красноярского  
края, заместитель председателя комиссии

Пензина  
Елена Евгеньевна

- депутат Законодательного Собрания  
Красноярского края

#### Приглашенные лица:

Арсеньев  
Сергей Александрович

- прокурор отдела экономики по надзору  
за исполнением законодательства в сфере  
экономики и охраны природы прокуратуры  
Красноярского края

Богачева  
Наталья Владимировна

- заместитель начальника отдела защиты прав  
потребителей Управления Федеральной  
службы по надзору в сфере защиты прав  
потребителей и благополучия человека по  
Красноярскому краю

Дрожжин  
Михаил Юрьевич

- и.о. генерального директора Фонда защиты прав  
граждан - участников долевого строительства  
Красноярского края

Каплеева

- начальник отдела правового обеспечения Фонда

Наталья Александровна	защиты прав граждан - участников долевого строительства Красноярского края
Клименков Иван Сергеевич	заместитель руководителя службы - строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края
Ковязин Михаил Дмитриевич	начальник отдела по надзору за исполнением - законодательства в сфере экономики и охраны природы прокуратуры Красноярского края
Козловский Илья Олегович	начальник строительного отдела департамента - градостроительства администрации города Красноярска
Кошечев Виталий Николаевич	заместитель начальника отдела надзора за долевым строительством службы надзора - за жилищным строительством службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края
Литвинюк Владимир Владимирович	руководитель обособленного подразделения - ООО «Технический заказчик Фонда развития территорий»
Мевцова Светлана Сергеевна	заместитель начальника отдела регистрации ипотеки, регистрации долевого участия в строительстве, регистрации объектов - недвижимости нежилого назначения Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
Омельяненко Вадим Олегович	руководитель подразделения «Управление - проектами» публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (ВКС)
Ракова Анна Петровна	представитель инициативной группы граждан - многоквартирных домов ООО «Сибинвест»
Шилкин Алексей Владимирович	- федеральный инспектор по Красноярскому краю
Харлашина Нани Раиндиевна	заместитель руководителя департамента - муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска

## **ПОВЕСТКА:**

1. О ходе реализации мероприятий, направленных на завершение строительства объектов, права застройщика которых переданы Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края.

2. О взаимодействии ООО «Технический заказчик Фонда защиты дольщиков» и Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края по вопросу завершения строительства 17 объектов.

## **РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию М.Ю. Дрожжина о ходе реализации мероприятий по завершению строительства 17 многоквартирных домов, в отношении которых Публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» приняты соответствующие решения о софинансировании завершения строительства.

2. Признать неудовлетворительными темпы выполнения проектно-изыскательских работ всеми подрядными организациями за исключением ООО «Строймастер».

3. Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края (далее – Региональный фонд) организовать проведение рабочего совещания под председательством министра строительства Красноярского края с участием представителей проектных организаций, осуществляющих разработку проектной документация по объектам, права застройщика которых переданы Региональному фонду.

Ответственный: М.Ю. Дрожжин.

Срок: 27.04.2022.

4. Региональному фонду в кратчайшие сроки представить в адрес департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска согласие Сбербанка России, в залоге у которого находятся права участника строительства по договору долевого участия в отношении квартиры № 64 в доме № 213 по ул. Карла Маркса в г. Красноярске, на образование земельного участка ЗУ1 путем перераспределения двух земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0200156:72, 24:50:0000000:154871.

Ответственный: М.Ю. Дрожжин.

Срок: 28.04.2022.

5. Департаменту муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, в целях формирования административных условий для завершения строительства многоквартирного дома № 213 по ул. Карла Маркса в г. Красноярске, рекомендовать рассмотреть возможность сокращения сроков процедуры образования земельного участка ЗУ1 путем

перераспределения двух земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0200156:72, 24:50:0000000:154871.

Ответственный: Н.Р. Харлашина.

Срок: до 2 недель с момента поступления согласия Сбербанка России, обозначенного в пункте 2 протокола.

6. Публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) рекомендовать рассмотреть возможность проведения Региональным фондом конкурсных процедур по определению подрядных организаций в целях выполнения строительно-монтажных работ. Информацию о позиции Фонда представить в адрес министерства строительства Красноярского края.

Ответственный: В.О. Омеляненко.

Срок: 27.04.2022.

7. Региональному фонду направить в адрес Фонда письмо о сокращении сроков строительства объектов в случае проведения Региональным фондом конкурсных процедур по определению подрядных организаций в целях выполнения строительно-монтажных работ.

Ответственный: М.Ю. Дрожжин.

Срок: 29.04.2022.

8. Региональному фонду организовать взаимодействие с ООО «Строймастер» по вопросу сокращения сроков завершения проектно-изыскательских работ по объекту «г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Баумана, д. 6» (ООО «Стройресурс»).

Ответственный: М.Ю. Дрожжин.

Срок: 01.07. 2022.

9. Региональному фонду совместно с прокуратурой Красноярского края оценить риски и последствия предъявления прав требований на земельные участки, предоставленные для строительства многоквартирных домов № 1, № 2, № 3 в 6 мкрн жилого района Солнечный г. Красноярска застройщика-банкрота ООО «ЭКО ПРОМ» Е. Генераловым.

Ответственный: М.Ю. Дрожжин.

Срок: 06.05.2022.

10. Региональному фонду совместно с Фондом рассмотреть вопрос целесообразности расторжения заключенного с ООО «Регион-Проект» договора от 01.02.2022 № 103-ПИР-КК/СТР в целях предотвращения нарушения сроков выполнения проектно-изыскательских работ.

Ответственный: М.Ю. Дрожжин.

Срок: 04.05.2022.

11. Региональному фонду воспользоваться возможностью осуществлять претензионную работу в случае нарушения условий договоров на выполнения проектно-изыскательских работ.

Ответственный: М.Ю. Дрожжин.

Срок: май 2022 года.

12. Региональному фонду своевременно информировать Фонд о действиях ООО «Технический заказчик Фонда защиты дольщиков», влекущих за собой увеличение сроков реализации мероприятий по завершению строительства объектов, права застройщика которых переданы Региональному фонду.

Ответственный: М.Ю. Дрожжин.

Срок: постоянно.

13. Региональному фонду организовать взаимодействие с подрядными проектными организациями по вопросу сокращения сроков выполнения проектно-изыскательских работ и получения положительных заключений государственной экспертизы.

Ответственный: М.Ю. Дрожжин.

Срок: 15.06.2022.

14. Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, в целях предотвращения возможных случаев причинения вреда жизни и здоровью граждан, взять на контроль реализацию Региональным фондом мероприятий, направленных на обеспечение охраны строительных площадок всех объектов незавершенного строительства, в отношении которых Фондом приняты соответствующие решения о софинансировании завершения строительства.

Ответственный: Е.Н. Скрипальщиков.

Срок: постоянно.

