

Министр строительства
Красноярского края

М.С. Рабушко

ПРОТОКОЛ № 5

краевой межведомственной комиссии по вопросам долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края

13.07.2022

г. Красноярск

16:00

Сотников
Роман Борисович

- заместитель министра строительства
Красноярского края

Члены комиссии:

Жуков
Илья Викторович

- начальник отдела жилищного
строительства министерства
строительства Красноярского края,
заместитель председателя комиссии

Зайцева
Наталья Викторовна

- начальник отдела правового
обеспечения Управления Федеральной
службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по
Красноярскому краю

Кулеш
Алексей Викторович

- депутат Законодательного Собрания
Красноярского края

Павлович
Наталья Николаевна

- заместитель главы города Красноярска
– руководитель департамента
муниципального имущества
и земельных отношений
администрации города Красноярска

Хамардюк
Елена Анатольевна

- начальник отдела надзора за долевым
строительством службы строительного
надзора и жилищного контроля
Красноярского края, секретарь
комиссии

Шляхин
Александр
Анатольевич - генеральный директор общества
с ограниченной ответственностью
«Сибдом»

Приглашенные лица:

Аникеев
Дмитрий Юрьевич - директор ООО «Наш дом»

Бердоусов
Сергей Иванович - генеральный директор Красноярского краевого
фонда жилищного строительства края

Богачева
Наталья Владимировна - заместитель начальника отдела защиты прав
потребителей Управления Роспотребнадзора
по Красноярскому краю

Волков
Максим Валентинович - руководитель департамента градостроительства
администрации г. Красноярска

Дрожжин
Михаил Юрьевич - и.о. генерального директора Фонда защиты прав
граждан – участников долевого строительства
Красноярского края

Ковалёв
Сергей Владимирович - главный инженер ООО «Сигма»

Кузнецов
Александр Андреевич - и.о. главы поселка Березовка
Березовского района

Клименков
Иван Сергеевич - заместитель руководителя службы
строительного надзора и жилищного контроля
Красноярского края

Мартынюк
Михаил Викторович - юрист ООО «Сигма»

Папикян
Арам Грачинович - руководитель проекта «Преображенский»

Петровский
Владимир Николаевич - руководитель Управления АГЗ и ИО
администрации Берёзовского района

Самойлов
Игорь Николаевич - управляющий директор
ООО «Монолитпроект Инжиниринг»

Ясницкий
Юрий Александрович - главный специалист отдела по
противодействию угрозам общественной
и экономической
безопасности управления Губернатора
Красноярского края по безопасности

СЛУШАЛИ:

Сотникова Р.Б. о контроле за ходом работы по завершению строительства объектов с высоким уровнем риска включения в единый реестр проблемных объектов, за ходом строительства объектов, переданных для завершения строительства Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края.

Хамардюк Е.А, Клименкова И.С., Самойлова И.Н., Бердоусова С.И., Аникеева Д.Ю., Мартынюка М.В. о ходе строительства объектов с высоким уровнем риска включения в Единый реестр проблемных объектов.

Дрожжина М.Ю. о ходе строительства объектов, права застройщика на которые переданы Фонду защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию Хамардюк Е.А, Клименков И.С. о недостаточных темпах строительства многоквартирных домов № 11, № 12, № 13 ЖК «Преображенский» в г. Красноярске, которые могут не позволить завершить строительство в установленные сроки (IV квартал 2022 года), а также о вопросах качества подлежащих передаче Красноярским краевым фондом жилищного строительства (далее – ККФЖС) гражданам объектов долевого строительства в многоквартирном доме № 10 в мкрн Солонцы-2 г. Красноярска, которые могут привести к конфликту интересов между застройщиком и участниками долевого строительства.

2. ООО СЗ «Преображенский 11», ООО СЗ «Преображенский 12», ООО СЗ «Преображенский 13» информировать министерство строительства Красноярского края и службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края о ходе выполнении графиков строительства многоквартирных домов № 11, № 12, № 13 ЖК «Преображенский».

Ответственный: Самойлов И.Н.

Срок: еженедельно по понедельникам.

3. ККФЖС представить в министерство строительства Красноярского края и службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края план-график («дорожную карту») о запланированных мероприятиях по урегулированию с участниками долевого строительства вопроса соблюдения требований к качеству подлежащих передаче гражданам объектов долевого строительства.

Ответственный: Бердоусов С.И.

Срок: 22.07.22.

4. Министерству строительства Красноярского края направить в адрес застройщика ООО «Свой дом» письмо о недопустимости нарушения сроков ввода и передачи объектов участникам долевого строительства многоквартирного дома ЖК «Сэлфордт» в г. Красноярске.

Ответственный: Жуков И.В.

Срок: 22.07.22.

5. ООО «Наш дом» обеспечить завершение строительства многоквартирного дома в пгт Березовка Березовского района и направить заявление о завершении строительства и готовности объекта к итоговой проверке в адрес службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

Ответственный: Аникеев Д.Ю.

Срок: 10.08.2022.

6. ООО «Сигма» представить в службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края информацию о принимаемых мерах по возобновлению и завершению строительства многоквартирного дома по ул. Молокова в г. Красноярске в запланированный срок - I квартал 2026 года.

Ответственный: Мартынюк М.В.

Срок: 22.07.2022.

7. Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края после анализа представленной ООО «Сигма» информации направить в адрес министерства строительства Красноярского края предложения о возможности и целесообразности исключения объекта из группы риска и продолжению мониторинга хода строительства объекта.

Ответственный: Скрипальщиков Е.Н.

Срок: 01.08.2022

