

## ПРОТОКОЛ № 6

краевой межведомственной комиссии по вопросам долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края

28.10.2022

г. Красноярск

17:00

Рабушко  
Михаил Станиславович

министр строительства Красноярского края,  
председатель комиссии

### Члены комиссии:

Борецкая  
Ольга Анатольевна

заместитель начальника отдела  
организации исполнительного  
производства Управления  
Федеральной службы судебных  
приставов России по Красноярскому  
краю

Богачева  
Наталья  
Владимировна

заместитель начальника отдела  
защиты прав потребителей  
Управления Роспотребнадзора  
по Красноярскому краю

Жуков  
Илья Викторович

начальник отдела жилищного  
строительства министерства  
строительства Красноярского края,  
заместитель председателя комиссии

Зайцева  
Наталья Викторовна

и.о. заместителя руководителя  
Управления Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии по  
Красноярскому краю

Зайцев  
Илья Александрович

депутат Законодательного Собрания  
Красноярского края

Пензина Елена Евгеньевна	- депутат Законодательного Собрания Красноярского края
Павлович Наталья Николаевна	- заместитель главы города Красноярска - руководитель департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска
Скрипальщиков Евгений Николаевич	- руководитель службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края
Хамардюк Елена Анатольевна	- начальник отдела надзора за долевым строительством службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, секретарь комиссии
Шляхин Александр Анатольевич	- генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Сибдом»

#### **Приглашенные лица:**

Сотников Роман Борисович	- заместитель министра строительства Красноярского края
Аникеев Дмитрий Юрьевич	- директор ООО «Наш дом»
Арсеньев Сергей Александрович	- старший прокурор отдела по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики и охраны природы прокуратуры Красноярского края
Архулаев Гасан Гусейнович	- председатель Правления ООО «Монолитхолдинг»
Бочаров Дмитрий Владимирович	- заместитель председателя Правления ООО «Монолитхолдинг»
Ветров Сергей Николаевич	- ГИП АО «Красноярскгражданпроект»

Магдибур Михаил Викторович	- генеральный директор ООО «Свой дом»
Носовец Алексей Владимирович	- прокурор Березовского района
Омельяненко Вадим Олегович	руководитель подразделения «Управление проектами» публично-правовой компании «Фонд развития территорий»
Родькина Ольга Сергеевна	помощник прокурора Советского района города Красноярска
Самойлов Игорь Николаевич	управляющий директор ООО «Монолитпроект Инжиниринг»
Свиридов Сергей Васильевич	первый заместитель генерального директора – главный инженер Красноярского краевого фонда жилищного строительства края
Смыкалов Дмитрий Юрьевич	прокурор Центрального района города Красноярска
Ткачев Артем Леонидович	- помощник прокурора Березовского района
Чуприна Николай Сергеевич	и.о. генерального директора Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края
Ясницкий Юрий Александрович	главный специалист отдела по противодействию угрозам общественной и экономической безопасности управления Губернатора Красноярского края по безопасности

1. Вступительное слово о контроле за ходом работы по завершению строительства объектов с высоким уровнем риска включения в Единый реестр проблемных объектов.

Рабушко М.С.

2. О ходе строительства объектов с высоким уровнем риска не завершения строительства в плановые сроки (мкрн. Преображенский, 11, 12, 13, ООО «Свой дом», ООО «Наш дом», ККФЖС).

Скрипальщиков Е.Н., Архулаев Г.Г., Магдибур М.В., Аникеев Д.Ю., Свиридов С.В.

## **РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию Рабушко М.С., обозначившего наличие на территории г. Красноярска и пгт Березовка 6 объектов, имеющих повышенные риски включения в Единый реестр проблемных объектов: дом № 5, дом № 11 в ЖК «Преображенский»; 2 объекта (2-й и 3-й этапы) в ЖК «Сэлфорт» застройщика ООО «Свой дом»; 1 дом в пгт Березовка застройщика ООО «Наш дом»; 1 дом застройщика Красноярский краевой фонд жилищного строительства, а также объективную возможность завершения строительства 4 из указанных объектов до конца 2022 года (дом № 5 в ЖК «Преображенский»; 1 объект ООО «Свой дом»; 1 дом Красноярского краевого фонда жилищного строительства, 1 дом ООО «Наш дом»).

2. Поддержать предложение депутата Законодательного Собрания Красноярского края Пензиной Е.Е. о закреплении за строительством объектов, условно отнесенных к группе риска, а также объектов, переданных для завершения строительства в Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства Красноярского края, кураторов из числа депутатов Законодательного Собрания края и членов краевой межведомственной комиссии по вопросам долевого строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Красноярского края (далее – МВК). Сформировать список ответственных лиц и перечень курируемых ими объектов, график проведения штабов на строительных площадках. Заслушивать кураторов о принимаемых застройщиком мерах и проделанной ими работе по оказанию содействия в решении имеющихся проблемных вопросов на заседаниях МВК.

Ответственный: Жуков И.В.

Срок: 30.11.2022.

3. Рекомендовать застройщикам ООО СЗ «Преображенский 11», ООО СЗ «Преображенский 12», ООО СЗ «Преображенский 13», Красноярский краевой фонд жилищного строительства, ООО «Наш дом», ООО «Свой дом» установить на строительных площадках вебкамеры в целях транслирования выполняемых на объектах работ в режиме реального времени.

Ответственные: Архулаев Г.Г., Аникеев Д.Ю., Магдибург М.В., Бердоусов С.И.

Срок: 30.11.2022.

4. ООО «Монолитхолдинг», с учетом информации председателя Правления ООО «Монолитхолдинг» Архулаева Г.Г. о планируемых сроках ввода домов ЖК «Преображенский» (дом № 5 – до 30.12.2022, дом № 11 – до 30.06.2023, дом № 12 – до 30.06.2023, дом № 13 – до 30.03.2023), представить в министерство строительства Красноярского края и службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края актуальные графики завершения строительства объектов по форме, разработанной ППК «Фонд развития территорий».

Ответственный: Архулаев Г.Г.



Срок: 14.11.2022.

5. ООО «Наш дом» с учетом запланированного срока завершения строительства объекта, расположенного по строительному адресу: пгт Березовка, ул. Полевая, за домом 56, представить в министерство строительства Красноярского края и службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края актуальный график завершения строительства, расчет средств необходимых для завершения строительства и информацию о планируемых источниках финансирования. Обеспечить формирование приемо-сдаточной документации.

Ответственный: Аникеев Д.Ю.

Срок: 14.11.2022.

6. Отдельно отметить, что МВК не принят доклад первого заместителя генерального директора – главного инженера Красноярского краевого фонда жилищного строительства Свиридова С.В. о принимаемых мерах для завершения строительства многоквартирного дома № 10 в ЖК «Ясный» г. Красноярска.

Министерству строительства Красноярского края направить в адрес Красноярского краевого фонда жилищного строительства письмо о недопущении нарушения запланированных сроков ввода объекта.

Рассмотреть вопрос о текущей ситуации по строительству объекта на очередном совещании МВК с заслушиванием генерального директора Красноярского краевого фонда жилищного строительства Бердоусова С.И.

Ответственный: Жуков И.В.

Срок: 15.12.2022.

Хамардюк Е.А.

