



АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА В ГОРОДЕ КРАСНОЯРСКЕ

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по контролю за ходом строительства «проблемных» объектов долевого строительства в Октябрьском районе г. Красноярска

03 сентября 2019

г. Красноярск

Председатель

Мороз Ольга Викторовна - заместитель руководителя администрации Октябрьского района в городе Красноярске

Члены рабочей группы:

1. Ганчуков Евгений Владимирович - заместитель министра строительства Красноярского края
2. Мещеряков Александр Иванович - консультант ДГ
3. Бахмацкая Екатерина Владимировна - начальник отдела ДМИиЗО (не участвовали)
4. Курач Сергей Анатольевич - представитель департамента общественной безопасности (не участвовали)
5. Калужских Татьяна Ивановна - представитель юридического управления администрации г. Красноярска (не участвовали)
6. Перепелица Алена Александровна - представитель Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края
7. Рагимова Инна Юлиановна - представитель главного следственного управления Следственного комитета РФ по Красноярскому краю (не участвовали)
8. Могилев Алексей Вадимович - представитель прокуратуры Октябрьского района (не участвовали)
9. Гордо Сергей Александрович - ЗАО «Сибнефто» (не участвовали)
10. Ценюга Николай Викторович - представитель ТСЖ «Ленинградец»
11. Якименок Михаил Геннадьевич - представитель ООО «СУ 208» (не участвовали)
12. Лапутев Александр Александрович - представитель арбитражного управляющего ООО «Емельяновская слобода» (не участвовали)
13. Белянин Альберт Васильевич - дольщик ул. Юшкова, жилой дом № 1
14. Осипенко Виктор Степанович - дольщик ул. Ленинградская, корп. 3
15. Глушков Денис Валерьевич - дольщик ул. 1-я Хабаровская, 7 (не участвовали)
16. Поляков Олег Святославович - председатель собрания кредиторов «Изумрудная долина» (не участвовали)

Повестка заседания:

1. Завершение строительства жилого дома № 1 по ул. Юшкова;
2. Завершение строительства жилого дома ТСЖ "Ленинградец" (ул. Ленинградская, корп. 3);
3. Завершение строительства жилого дома по ул. 1-я Хабаровская, 7;
4. Завершение строительства жилого дома № 2,3 ЖК «Изумрудная долина»;
5. Завершение строительства жилого дома № 6 в мкр. «Чистый».

Выступили:

1. Дом № 1 Юшкова - ЗАО Сибнефто

– Белянин А.В.: за текущий период на объекте частично произведен демонтаж крана, установили противопожарные двери, осуществлялись работы по благоустройству, завезли противопожарные лестницы (20 шт.), завершили работы по монтажу кровли. В настоящее время все силы направлены на возведение межкомнатных перегородок в квартирах и стяжку пола.

– Перепелица А.А.: до настоящего времени извещение о частичном устранении нарушений раньше установленного срока в Службу не поступало, вопрос по ограждению строительной площадки остается открытым.

2. Дом ТСЖ «Ленинградец»

– Ценюга Н.В.: за последнюю неделю на объекте установлены лестничные марши, производится отделка мест общего пользования. В настоящее время оплачена работа электриков, к монтажу приступим после установки входных дверей в квартиры. Ждем согласования измененного проекта по ИТП, монтаж системы займет 2-3 недели. Кровельные работы завершим в кратчайшие сроки. Все строительные и монтажные работы на объекте постараемся завершить к концу третьего квартала 2019 года.

– Перепелица А.А.: ранее установленные Службой строительного надзора и жилищного контроля крупные замечания до настоящего времени не устранены.

– Осипенко В.С.: дольщики обеспокоены ситуацией с изменением системы ИТП, считаем, что застройщиком намеренно затягиваются сроки сдачи дома.

3. Дом 1-я Хабаровская, 7 - ООО «Емельяновская слобода»

– представители застройщика, управляющего и обманутых дольщиков, на заседании комиссии, не присутствовали.

4. Дом № 2, 3 – ООО «КрасЗападСибСтрой»

– представители застройщика и обманутых дольщиков, на заседании комиссии, не присутствовали. Арбитражный управляющий не определен.

5. Дом № 6 мкр. Чистый – ООО ПО СтройАрт

– представители застройщика, управляющего и обманутых дольщиков, на заседании комиссии, не присутствовали.

Заслушав и обсудив рассматриваемые вопросы,

Решили:

1. Дом №1 Юшкова - ЗАО Сибнефто

– администрации Октябрьского района, на следующее заседание рабочей группы, пригласить Гордо Сергея Александровича и дольщиков.

2. Дом ТСЖ «Ленинградец»

– Ценюга Н.В. осуществлять текущие строительные и производственные работы на объекте, получить согласованный проект системы ИТП. На следующее заседание рабочей группы (10.09.2019) организовать явку Коняхина О.П., Сараскина С.В., устранить

недочеты по благоустройству, установить входные двери в квартиры, завершить кровельные работы, приступить к монтажу системы ИТП.

– администрации Октябрьского района, направить приглашение, на следующее заседание рабочей группы, Коняхину О.П. и Якименку М.Г. посредством почтового отправления, по электронной почте и через мессенджеры.

3. Дом 1-я Хабаровская, 7 - ООО «Емельяновская слобода»

– администрации Октябрьского района, на следующее заседание рабочей группы, пригласить арбитражного управляющего и дольщиков.

4. Дом № 2, 3 – ООО «КрасЗападСибСтрой»

– администрации Октябрьского района, после назначения арбитражного управляющего, пригласить управляющего и дольщиков на заседание рабочей группы.

5. Дом № 6 мкр. Чистый – ООО ПО СтройАрт

– администрации Октябрьского района, на следующее заседание рабочей группы, пригласить арбитражного управляющего и дольщиков.

Назначить следующее заседание рабочей группы в здании администрации района (каб. 3-16) 10.09.2019.

Заместитель председателя



О.В. Мороз

Вела протокол
Кузнецова О.В.

