



# АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА В ГОРОДЕ КРАСНОЯРСКЕ

## ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по контролю за ходом строительства «проблемных»  
объектов долевого строительства в Октябрьском районе г. Красноярска

03 декабря 2019

г. Красноярск

### Председатель

Мороз Ольга Викторовна - заместитель руководителя администрации  
Октябрьского района в городе Красноярске

### Члены рабочей группы:

1. Ганчуков Евгений Владимирович - заместитель министра строительства  
Красноярского края
2. Мещеряков Александр Иванович - консультант ДГ
3. Бахмацкая Екатерина Владимировна - начальник отдела ДМИиЗО (не участвовали)
4. Курач Сергей Анатольевич - представитель департамента общественной  
безопасности (не участвовали)
5. Калужских Татьяна Ивановна - представитель юридического управления  
администрации г. Красноярска (не участвовали)
6. Перепелица Алена Александровна - представитель Службы строительного надзора и  
жилищного контроля Красноярского края
7. Рагимова Инна Юлиановна - представитель главного следственного управления  
Следственного комитета РФ по Красноярскому  
краю (не участвовали)
8. Могилев Алексей Вадимович - представитель прокуратуры Октябрьского района  
(не участвовали)
9. Гордо Сергей Александрович - ЗАО «Сибнефто»
10. Коняхин Олег Викторович - представитель ТСЖ «Ленинградец» (не участвовали)
11. Трусов Игорь Юрьевич - представитель ООО «Стройресурс»
12. Стрельников Андрей Анатольевич - дольщик ул. Юшкова, жилой дом № 1
13. Осипенко Виктор Степанович - дольщик ул. Ленинградская, корп. 3 (не участвовали)
14. Федотова Альбина Кузьминична - дольщик ул. Баумана, д. 6

### Повестка заседания:

1. Завершение строительства жилого дома № 1 по ул. Юшкова;
2. Завершение строительства жилого дома ТСЖ "Ленинградец" (ул. Ленинградская,  
корп. 3);



3. Завершение строительства жилого дома № 6 по ул. Баумана.
4. Рассмотрение вопроса о включение ЖК «Грин-Парк» в повестку заседания рабочей группы как «проблемного» объекта долевого строительства.

#### **Выступили:**

##### **1. Дом № 1 Юшкова - ЗАО Сибнефто**

– Гордо С.А.: провели тестирование системы ИТП, однако давления не достаточно для подачи тепла в квартиры, проблему решаем. Сегодня запланирована встреча с представителями Красноярскэнерго по подключению дома к электричеству.

– Перепелица А.А.: застройщик представил в Службу документы на общестроительные работы.

– Мещеряков А.И.: все сроки по достройке дома нарушены, работы на объекте не выполняются. К следующему заседанию предоставьте справку о выполнении технических условий, а также информационную справку по оплаченным и не выполненным подрядчиками работам и перечень работ которые необходимо выполнить, с указанием суммы затрат на их выполнение.

– Ганчуков Е.В.: в четверг 05.12.2019 состоится рабочее заседание в министерстве строительства с участием Гордо С.А. (явка обязательна) и Мещерякова А.И. по проблемным вопросам, влияющим на достройку дома.

##### **2. Дом ТСЖ «Ленинградец»**

– представители застройщика и обманутых дольщиков, на заседании комиссии, не присутствовали.

##### **3. Дом № 6 Баумана – ООО «Стройресурс»**

– Якименок М.Г.: 06.12.2019 подрядчики приступят к завершению кровельных работ, кран демонтируем после их завершения. Отделочники и сантехники зайдут на объект после подключения дома к электричеству. Решаем финансовые вопросы по подключению электричества. Готовим документы в УДИБ для получения ордера на выполнение прокола под дорогой (земляные работы по ИТП).

– Ганчуков Е.В.: в четверг 05.12.2019 Якименку М.Г. необходимо быть на рабочем совещании в министерстве строительства), с собой иметь актуальный план-график производственных и строительных работ которые необходимо выполнить в декабре этого года.

##### **4. Рассмотрение вопроса о включение ЖК «Грин-Парк» в повестку заседания рабочей группы как «проблемного» объекта долевого строительства.**

– Мороз О.В.: в администрацию района поступило письмо от депутата Красноярского городского Совета депутатов Крастелева Романа Евгеньевича о необходимости организовать рассмотрение вопроса о ходе строительства жилого комплекса «Грин-Парк» на заседании штабов о содействии застройщикам по строительству многоквартирных домов, строительство которых ведется медленными темпами либо приостановлено.

– Ганчуков Е.В.: в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.05.2017 №1063-р утвержден план – график («дорожная карта») по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

– Мещеряков А.И.: в целях завершения строительства «проблемных» многоквартирных домов в г. Красноярске распоряжением администрации г. Красноярска от 27.07.2017 № 229-р на территории районов города созданы рабочие группы по контролю за ходом строительства многоквартирных жилых домов, строительство которых приостановлено или осуществляется медленными темпами, тех домов, которые непосредственно внесены в утвержденный план-график по осуществлению мер по



решению проблем граждан включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

– Перепелица А.А.: дольщики ЖК «Грин-Парк» не включены в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.

**Решили:**

**1. Дом №1 Юшкова - ЗАО Сибнефто**

– Гордо С.А. решить проблему подачи тепла в квартиры. К следующему заседанию предоставить справку о выполнении технических условий, информацию по оплаченным и не выполненным подрядчиками работам, по работам, которые необходимо выполнить, с указанием суммы затрат на их выполнение. Обеспечить явку в четверг 05.12.2019 на рабочем заседании в министерстве строительства. Детально отчитаться о проделанной работе за неделю и о результатах встречи с представителями Красноярскэнергосбыт.

**2. Дом ТСЖ «Ленинградец»**

– представители застройщика и обманутых дольщиков, на заседании комиссии, не присутствовали.

**3. Дом № 6 Баумана – ООО «Стройресурс»**

– Якименок М.Г.: завершить кровельные работы на объекте, приступить к демонтажу крана. Решить финансовые вопросы и подключить дом к электричеству. Получить в УДИБ ордер на выполнение прокола под дорогой. В четверг 05.12.2019 обеспечить явку Якименку М.Г. на рабочем совещании в министерстве строительства, с актуальным план-графиком производственных и строительных работ на декабрь 2019 года.

**4. Рассмотрение вопроса о ходе строительства жилого комплекса «Грин-Парк» на заседании рабочей группы возможно после включения многоквартирных домов в план-график (дорожную карту), а граждан - участников ДДУ, в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены.**

Назначить следующее заседание рабочей группы в здании администрации района (каб. 3-16) 10.12.2019.

Заместитель председателя



О.В. Мороз

Вела протокол  
Кузнецова О.В.

