

Протокол

совещания по решению технических вопросов присоединения к инженерным сетям ресурсоснабжающих компаний коммунальных сетей многоквартирных жилых домов в Свердловском районе, строительство которых ведется медленными темпами либо приостановлено

г.Красноярск
малый зал (каб.302) администрации
Свердловского района

04.07.2019

10:00 часов

Присутствовали:

1	Назмутдинова Лилия Харисовна	- исполняющий обязанности руководителя администрации Свердловского района;
2	Рывченко Сергей Михайлович	- помощник депутата Красноярского городского Совета Депутатов
3	Енджиевский Захар Львович	- депутат Красноярского городского Совета Депутатов
4	Мангушов Вадим Николаевич	- заместитель начальника отдела надзора за строительством объектов первой территориальной зоны
5	Князев Олег Викторович	- начальник управления капитального строительства ООО «Краском»
6	Мельников Александр Витальевич	- руководитель инвестиционного проекта строительства ООО «Спецстрой»
7	Арешин Сергей Александрович	- заместитель директора по строительству ООО СК «Зодчий»
8	Исаев Александр Иванович	- начальник РЭС ПАО «МРСК Сибири» - «Красноярскэнерго»
9	Кулик Юрий Борисович	- заместитель директора по развитию АО «Красноярская теплотранспортная компания»
10	Высоцкий Александр Анатольевич	- начальник отдела перспективного развития АО «Красноярская теплотранспортная компания»

Повестка совещания

Вступительное слово о ходе строительстве многоквартирных жилых домов в Свердловском районе, строительство которых ведется медленными темпами либо приостановлено - Назмутдинова Л.Х., исполняющий обязанности руководителя администрации Свердловского района, председатель заседания.

1. О технических вопросах присоединения к инженерным сетям ресурсоснабжающих компаний коммунальных сетей многоквартирных жилых домов в Свердловском районе, строительство которых ведется медленными темпами либо приостановлено.

Докладывают представители: ООО «Краском», ПАО «МРСК Сибири», АО «Красноярская теплотранспортная компания».

2. Информация об изменениях в строительстве жилых домов застройщиков ООО «Спецстрой» и ООО СК «Зодчий» за период с 20.06.19 по 04.07.19.

Докладывают представители: Служба строительного надзора, ООО «Спецстрой», ООО СК «Зодчий».

3. Обсуждение и предложения.

Выступают: Все присутствующие.

Вступительное слово:

Слушали Назмутдинову Л.Х.:

О работе, проведенной администрацией, о направлении информации в МКУ «Управление дорог, инфраструктуры и благоустройства» о необходимости организовать

работу по отсыпке и грейдированию проезда к многоквартирным жилым домам и по отлову собак на прилегающей территории.

Об исполнении решений, принятых на заседании штаба 20.06.2019 по ведению строительства ООО «Спецстрой» и ООО СК «Зодчий». Об оценке специалистов Службой строительного надзора исполнения решений.

По вопросу №1:

Слушали Князева О.В.:

О соответствии представленной документации требованиям и нормам действующего законодательства, о получении допуска к подключению сетей водоснабжения и водоотведения объектов, о заключении договора на выполнение соответствующих работ по подключению сетей, об отсутствии оплаты по договорам. По договору ООО «Краском» представлены скидка в размере 10 % и отсрочка платежей, на сегодня долг по договору 230тыс.руб. Сети одни и те же и для домов ООО СК «Зодчий» и для домов ООО «Спецстрой».

Слушали Исаева А.И.:

Об условиях договора на подключение электросетей; о том, что заявитель должен построить свои сети, а «МРСК Сибири» выполняет присоединение. Заявка есть, договор есть, точка присоединения выделена – ТП-14. Подстанция готовы, идет монтаж оборудования.

Слушали Высоцкого А.А.:

О готовности Красноярской теплотранспортной компании выполнить свои обязательства по заключенным договорам; о дополнительных соглашениях по рассрочке платежей и скидке в размере 30 %, направленных на подписание, но не вернувшихся; о невозможности работать без оплаты. О том, что договор заключен в соответствии с инвестиционным проектом, по которому теплотрасса пролегает от ул. Парашютной к строящимся домам, где препятствием служат гаражные массивы.

Об оплате по выполненным работам по дому №1 (ООО «Зодчий»), который полностью готов и сдается задолженность составляет 4,5 млн.руб.

По вопросу №2:

Слушали Мангушова В.Н.:

О результатах рейда 27.06.2019. О работающих на объектах ООО «Спецстрой»: дом №1- никого, дом №2- 6 монолитчиков, дом №3 – 4 шпаклевщика. Об угрозе невыполнения сроков графика работ. О проведении проверок каждую неделю.

Дом №1(ООО СК «Зодчий») будет сдан за 10-15 дней, все вопросы решаемы.

Слушали Мельникова А.В.:

О запуске своего бетонного узла. О ходе строительства: на МКД №1 сейчас работает 6 монолитчиков, 6 каменщиков; на МКД №2 – работают 4 каменщика, оконщики, монолитчиков нет, устраняем последствия пожара; на МКД №3 – работают каменщики, 4 шпаклевщика стен, инженеры и электрики; все сети готовы, кроме вентиляции. Вентиляция готова будет в конце июля.

О наличии двух договоров с ООО «Краском», предусматривающих расчет материалами и денежными средствами. О возможности расчетов небольшими суммами в ближайшее время.

О частичной готовности кабельной линии электропередач к подключению, осталось протянуть 200 м.

О наличии проектов по продаже земельных участков. О возможности расчетов с теплотранспортной компанией по результатам продажи земельных участков.

Слушали Арешина С.А.:

Об окончании строительства жилого дома № 1. Извещение об окончании строительства опубликовано 03.07.2019. В заключении о приемке указано 13 замечаний, из них осталось устранить 5-6 замечаний. На исполнении два протокола - по физико-химическому анализу воды и шумовой изоляции от транспорта. О наружных сетях: подача воды и давление есть, пломбы есть. Готовим промывку системы для бактериологического анализа. Пока акты по бактериологическому анализу не подпишем, платить по другим

договорам не можем. По электроэнергии работаем на времянке. По теплоснабжению отработываем вопросы оплаты. От Службы строительного надзора замечаний нет. Квартиры в доме выставлены на продажу, ежедневно показываем, продаем квартиры.

О возможности «Краскомом» запустить воду на несколько часов для проведения бактериологического анализа.

По жилому дому № 2. О готовности проверки скрытых работ, о завершении перегородок и блоков на верхних этажах. Об остановке работ из-за осадков. О наличии договоров на монтаж металлоконструкций и работы каменщиков. Сети к дому подведены одновременно со сдающимся домом, чтобы не ломать благоустройство площадки.

По жилому дому № 3. Материалы есть. Монтируем башенный кран. Субподрядная организация не может выполнить работы по подведению всех инженерных сетей. Ищем другого субподрядчика.

По вопросу №3:

Слушали Князева О.В.:

О проведении оценки и перезаключении договора с отлагательными условиями и дополнительного соглашения к нему о рассрочке платежей (скидка 30-35%), так как в технических условиях заявлены 5 домов, сейчас сдается один и два на подходе. Для пробного запуска так же требуется оформление документов.

Слушали Высоцкого А.А.:

По сдающемуся дому для подключения технически все готово и по оплате осталась незначительная сумма (5,3 млн.руб). Закроем подписание всех необходимых документов (возможно на следующей неделе) и все подключим. Документы сданы в регистрационную палату на регистрацию, поэтому переуступок по финансированию не может быть.

Слушали Кулик Ю.Б.:

Если сделка проходит регистрацию в регистрационной палате, то оплата по сделке должна пройти в течение 20 дней, иначе сделка аннулируется. Если вы предусматриваете взаимозачет, то нужно очень быстро решать его условия.

Слушали Инджиевского З.Л.:

Об осуществлении финансирования в соответствии с инвестиционным проектом строительства и техническими условиями, являющимися обязательными для субподрядчиков.

О проведении выездных штабов на объектах строительства еженедельно по средам в 10:00 (ООО СК «Зодчий») и в 15:00 (ООО «Спецстрой»).

О возможной нехватке денежных средств от реализации земельных участков на покрытие всех расходов по строительству. Рекомендую подписывать договора с ресурсными компаниями с отлагательными условиями исполнения обязательств.

Решили :

1. Застройщикам ООО «Спецстрой» и ООО СК «Зодчий» информацию, представленную ресурсоснабжающими компаниями принять к сведению.
2. ООО «СК «Зодчий» обратиться в ООО «Краском» по вопросу оформления документов для тестового запуска воды, с целью проведения физико-химического и бактериологического анализа воды.
3. Застройщикам своевременно заключать дополнительные соглашения к договорам с ресурсоснабжающими компаниями по вопросам рассрочки платежей.
4. Рекомендовать застройщикам работать в соответствии инвестиционным проектом.
5. Следующее заседание штаба провести 18.07.2019.

Исполняющий обязанности руководителя администрации Свердловского района



Л.Х. Назмутдинова