

**Протокол  
заседания штаба**

по вопросу строительства многоквартирных жилых домов в Свердловском районе,  
строительство которых ведется медленными темпами либо приостановлено

г. Красноярск  
малый зал (каб.302) администрации  
Свердловского района

05.09.2019

10:00 часов

Присутствовали:

1	Ганчуков Евгений Владимирович	- заместитель министра строительства Красноярского края
2	Енджиевский Захар Львович	- депутат Красноярского городского Совета Депутатов
3	Рывченко Сергей Михайлович	- помощник депутата Красноярского городского Совета Бубновского
	Ходжаев Латиф Нурулович	- помощник депутата Законодательного Собрания Красноярского края Ильи Зайцева
6	Мещеряков Александр Иванович	- консультант департамента градостроительства администрации г.Красноярска
7	Мангушов Вадим Николаевич	- заместитель начальника отдела надзора за строительством объектов первой территориальной зоны
10	Шабунин Владимир Дмитриевич	- директор ООО СК «Зодчий»
11	Якименок Михаил Геннадьевич	- заместитель генерального директора по строительству СУ-208 ООО «Спецстрой»
12	Инициативная группа дольщиков ЖК «Енисей» ООО «Спецстрой»	Белянина Татьяна Владимировна Кудрявцева Полина Алексеевна Черников Дмитрий Викторович
13	Инициативная группа дольщиков ЖК «Панорама» ООО СК «Зодчий»	Межуева Мария Александровна Грицов Максим Викторович Шемякина Надежда Андреевна

**Повестка совещания**

1. Информация об изменениях в строительстве жилых домов застройщиков ООО СК «Зодчий» и ООО «Спецстрой» за период с 22.08.19 по 05.09.19

Докладывают представители: ООО СК «Зодчий», ООО «Спецстрой», Службы строительного надзора.

2. Обсуждение и предложения.

Выступают: Все присутствующие.

**По вопросу № 1:**

Слушали Шабунина В.Д.:

**О доме №1.**

Завершена проверка в Стройнадзоре, получено заключение. Получаем справки на техприсоединение: ООО «КрасКом» из 19 пунктов выполнено 12, на следующей неделе получение справки.

Техприсоединение к тепловым сетям – на следующей неделе.

Через неделю – обращение в ДГ.

**Дом № 37а** – набор работ представлен на месяц. На следующей неделе заходит подрядчик по устройству наружных сетей. Подписаны договоры на комплектацию системы отопления и теплового контура. Задача на сентябрь- выполнить 50% работ по подготовке к запуску тепла выполнить. Параллельно выполняются работы по наружным сетям, вертикальной планировке и внутренней отделке.

Единственная проблема нерешенная за неделю – монтаж подъемника. Через неделю вопрос решится, подрядчик зайдет на 24, 25 этаж для устройства внутренних перегородок и устройства кровли.

Темпы строительства недостаточные из-за низкого процента реализации квартир в летний период. В ДГ получено продление разрешения на строительство до 15.04.2020.

Срок завершения СМР по графику до 31.12.2019 подтверждается.

С лифтовым оборудованием вопрос решается в рабочем порядке.

**Дом № 2.** Работы ведутся по остаточному принципу: работает 6- 8 человек, на срочных работах по устройству теплового контура. С ПАО «Сбербанк» заключен договор на финансирование завершения строительства домов № 2, № 3, № 4, № 37а. Увеличение темпов строительства запланировано на октябрь после завершения работ по устройству теплового контура и внутренних работ. На октябрь месяц будет представлен набор работ. В ДГ получено продление разрешения на строительство до 15.09.2020. В соответствии с графиком завершение СМР – первое полугодие 2020.

**Дом № 3.** Набор работ не представлен, темп строительства по графику: 2 этажа в месяц. Фактический темп - чуть больше 1-го этажа в месяц. Имеет место недокомплект строительными материалами. Увеличение темпов строительства также запланировано на октябрь.

В мае 2020 завершение работ по каркасу. Параллельно решаем вопрос с подрядчиком по устройству наружных стен.

**Дом № 4:** Башенный кран смонтирован и запущен для строительства всех этажей, бригада работает в полном составе. Темп работы не устраивает, в октябре продолжатся работы по устройству наружных стен, в сентябре – данные работы не ведутся. Набор работ будет представлен на октябрь.

### **Вопросы Инициативной группы.**

Слушали **Якименок М.Г.:**

**Дом № 1:**

Монолитные работы ведутся, есть задержки с поставкой арматуры (05.09. подписано соглашение с ГСК «Красстрой», с 06.09 начинают отгрузку, 08.09. отгрузка арматуры компанией Терра). Подрядчик количество работников обещал увеличить.

Вопрос с каменщиками не решился, будет решен компанией «Енисей» только после 15.09.19 – 15 человек. Строительные материалы в наличии.

**Енджиевского Захара Львовича:** почему не представлен график производства работ? Отсутствует динамика за последний месяц?

**Якименок М.Г.:** Раз в неделю проводится планерка с подрядчиками и с обязательным присутствием участников долевого строительства, сроки по графикам озвучиваются. Сегодня график объемов выполненных работ не представлен. На 05.09.2019 срыв сроков имеется.

**Ганчукова Е.В.:** предлагаю заслушать после доклада Якименок М.Г. службу строительного надзора и определить период возобновления темпов строительства на объектах ООО «Спецстрой».

**Якименок М.Г.:** Строительные материалы завозятся на наружные сети, подрядчик заходит на этой неделе на строительство теплотрассы. На следующей неделе подрядчик приступает к строительству сетей водоснабжения и канализации. Через 2 недели начало работ по строительству трансформаторной подстанции, затем подключение и ввод в эксплуатацию.

Работы по остеклению приостановлены из-за проблем с подрядчиком, после завершения работ на ул. Караульной (2 недели) приступят к завершению остекления домов № 2, № 3 ул. Прибойной.

У подрядчика по отделочным работам произошла поломка оборудования, во второй половине сентября усилит работу по домам № 2, № 3.

Электромонтажные работы ведутся, сантехнические работы: 06.09- дом № 3, с 09.09. – дом № 2.

**Ганчукова Е.В.:** назовите сроки возобновления нормальных темпов работ на строительных площадках.

**Якименок М.Г.:** с 19.09.2019

**Малахова П.И. (Стройнадзор):** изменений никаких нет. Назовите дату проверки стройплощадок.

**Якименок М.Г.:** с 15.09. по 19.09.2019

**Малахова П.И. (Стройнадзор):** 18.09.2019 контрольная проверка площадок ООО «Спецстрой».

#### **Вопросы Инициативной группы.**

#### **Решили:**

1. ООО СК «Зодчий» представить по домам № 2, № 3, № 4 наборы работ на месяц.  
Срок: 19.09.2019
2. ООО «Спецстрой» представить действующие договоры с ООО «КрасКом».  
Срок: 19.09.2019
3. Провести совещание с ООО «КрасКом» по объектам ООО «Спецстрой»  
Срок: до 20.09.2019
4. ООО «Спецстрой» представить графики производства работ по объектам.  
Срок: 19.09.2019

Протокол вела:

Московских Мария Анатольевна 261-40-83

maria@sv.admkrsk.ru

