

**Протокол**  
заседания штаба

по вопросу строительства многоквартирных жилых домов в Свердловском районе,  
строительство которых ведется медленными темпами либо приостановлено

г. Красноярск  
малый зал (каб.302)  
администрация  
Свердловского района

05.12.2019

10:00 часов

Присутствовали:

1	Ганчуков Евгений Владимирович	- заместитель министра строительства Красноярского края
2	Мангушов Вадим Николаевич	- заместитель начальника отдела надзора за строительством объектов первой территориальной зоны
3	Мещеряков Александр Иванович	- консультант департамента градостроительства администрации г. Красноярска
4	Рагимова Инна Юлиановна	начальник отдела следственной части ГСУ ГУ МВД России по Красноярскому краю
5	Арешин Сергей Александрович	- заместитель директора по строительству ООО СК «Зодчий»
6	Якименок Михаил Геннадьевич	- заместитель генерального директора по строительству СУ-208 ООО «Спецстрой»
7	Инициативная группа дольщиков ЖК «Енисей» ООО «Спецстрой»	11 человек
8	Инициативная группа дольщиков ЖК «Панорама» ООО СК «Зодчий»	7 человек

**Повестка совещания**

1. Информация о выполненных мероприятиях и изменениях в строительстве жилых домов № 1, №2, №3, застройщик ООО «Спецстрой» за период с 21.11.19 по 05.12.19; информация о финансовом обеспечении, в целях завершения строительства.

Докладывает: представитель ООО «Спецстрой» (10:00 час.)

2. Информация о выполненных мероприятиях и изменениях в строительстве жилых домов №2, №3, №4, 37А, застройщик ООО СК «Зодчий» за период с 21.11.19 по 05.12.19; информация о финансовом обеспечении, в целях завершения строительства.

Докладывает: представитель ООО СК «Зодчий» (10:20 час.).

3. Информация по вопросу строительства многоквартирных жилых домов в Свердловском районе, строительство которых ведется медленными темпами либо приостановлено.

Докладывают: представитель Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (при необходимости дополнения - представитель Министерства строительства Красноярского края).

4. Обсуждение и предложения.

Выступают: Все присутствующие.

**Вступление:**

Слушали: **Ганчукова Е.В.:**

Причинами низкой активности строительных работ на стройплощадках застройщиков ООО «Спецстрой» и ООО СК «Зодчий» являются:

На строительной площадке ООО «Спецстрой», в связи с проведением оценки финансового бизнес-плана контрольно-надзорными органами, которую планируется завершить до середины следующей недели.

На строительной площадке ООО СК «Зодчий», аналогичная ситуация с первым застройщиком. Ожидается окончательное решение кредитора (ПАО «Сбербанк»), в срок до 25.12.19 по кредитованию, в целях завершения строительства многоквартирных жилых домов, по которым отсутствует проектное финансирование.

**По вопросу № 1:**

Слушали **Якименок М.Г.:**

Монолитные работы ведутся на всех объектах, на доме № 3 не завершен незначительный объем работ;

С 09.12.2019 на объектах начнутся каменные работы, за счет привлеченных трудовых ресурсов;

График строительных работ по обеспечению «теплового контура» на объектах с отставанием в пределах 10-11 дней, принимаются меры по сокращению отставания посредством увеличения темпов работ;

Достигнуты соглашения с подрядной организацией ООО «Сибирь» по монтажу поджигий.

Слушали: **Мангушова В.Н.:**

Существенные изменения по «тепловому контуру» на объектах отсутствуют, остается риск невыполнения работ в обозначенные сроки застройщиком ООО «Спецстрой»;

**По вопросу № 2:**

Слушали **Арешина С.А.:**

Активных работ на строительной площадке ООО СК «Зодчий» по строительству всех объектов не осуществляется, в связи с отсутствием решения о финансировании. В настоящее время дополнительно застройщиком ООО СК «Зодчий» направлены документы для экспертизы в банк ДОМ. РФ на кредитование строительства домов № 3 и №4. Решение ожидается до 25.12.2019, при положительном решении, строительство возобновится после подписания договоров (февраль 2020 года).

На доме № 4 продолжают работы по строительству в рамках кредитования ПАО «Сбербанк»;

Работы по строительству дома 37 «А» продолжают в рамках финансирования ПАО «Сбербанк» (завершаются работы по кровле, после запуска теплоснабжения начнутся работы по чистовой отделке);

По дому № 2, в связи с отсутствием положительной экономики, схему по финансированию, в целях завершения строительства данного объекта, через кредитование банковских структур, осуществить не представляется возможным.

**Решили:**


1. Обеспечить выполнение запланированных работ по объектам в обозначенные сроки. Подготовить информацию о выполненных мероприятиях и изменениях в строительстве жилых домов № 1, №2, №3 по ул. Прибойная, 37 стр.2, за период с 05.12.19 по 19.12.19. Предоставить сводную информацию о решениях участников долевого строительства.

Срок: 19.12.2019

2. ООО СК «Зодчий» Подготовить информацию о финансовом обеспечении для завершения строительства домов № 2 и № 3. Подготовить информацию о

выполненных (финансируемых) мероприятиях и изменениях в строительстве жилых домов №3, №4, № 37»А», за период с 05.12.19 по 19.12.19.  
Срок: 19.12.2019.

3. ООО СК «Зодчий», департаменту градостроительства администрации г. Красноярска, службе строительного надзора и жилищного контроля принять участие в рабочем совещании в министерстве строительства Красноярского края по обсуждению возможных источников финансирования для завершения строительства дома №2.  
Срок: 06.12.2019

Протокол вела:   
Московских Мария Анатольевна 261-40-83  
maria@sv.admkrsk.ru