



АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА В ГОРОДЕ КРАСНОЯРСКЕ

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по контролю за ходом строительства
«проблемных» объектов долевого строительства в Октябрьском районе
г. Красноярск

06 ноября 2018

г. Красноярск

Председатель:

Мороз Ольга Викторовна - заместитель руководителя администрации
Октябрьского района в городе Красноярске

Члены рабочей группы:

1. Ганчуков Евгений Владимирович - заместитель министра строительства Красноярского края
2. Мещеряков Александр Иванович - консультант ДГХ
3. Бахмацкая Екатерина Владимировна - начальник отдела ДМИиЗО (не участвовали)
4. Скрипник Олег Александрович - представитель Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края
5. Рагимова Инна Юлиановна - представитель главного следственного управления Следственного комитета РФ по Красноярскому краю (не участвовали)
6. Могилев Алексей Вадимович - представитель прокуратуры Октябрьского района (не участвовали)
7. Калужских Татьяна Ивановна - представитель юридического управления администрации г. Красноярск (не участвовали)
8. Курач Сергей Анатольевич - заместитель начальника отдела департамента общественной безопасности (не участвовали)
9. Туров Юрий Васильевич - ЗАО ПСК «Союз» (не участвовали)
10. Станкевич Владимир Викторович - арбитражный управляющий ЗАО ПСК «Союз» (не участвовали)
11. Гордо Сергей Александрович - ЗАО «Сибнефто»
12. Ценюга Николай Викторович - представитель ТСЖ «Ленинградец» (не участвовали)
13. Кондратюк Александр Михайлович - представитель СУ 208

- | | | | |
|-----|------------------------------------|---|---|
| 14. | Исмаилов Рамиль
Рамазанович | - | арбитражный управляющий
ООО «КрасЗападСибСтрой» |
| 15. | Чурбаков Анатолий
Андреевич | | арбитражный управляющий ООО
«Емельяновская слобода», ООО ПО «СтройАрт»
(направлен представитель) |
| 16. | Лапутев Александр
Александрович | | представитель арбитражного управляющего
Чурбакова А.А. ООО «Емельяновская слобода»,
ООО ПО «СтройАрт» |
| 17. | Распопина Любовь
Владимировна | | дольщик мкр. «Чистый» жилой дом № 7, № 8 |
| 18. | Лепеева Наталья
Викторовна | | дольщик ул. Юшкова, жилой дом № 1 |
| 19. | Осипенко Виктор
Степанович | | дольщик ул. Ленинградская, корп. 3 |
| 20. | Фищук Светлана
Петровна | | дольщик ул. 1-я Хабаровская, 7 |
| 19. | Неджафов Багир | | дольщик жилого комплекса «Изумрудная
долина» (не участвовали) |

Повестка заседания:

1. Завершение строительства жилых домов № 7, № 8 в мкр. "Чистый";
2. Завершение строительства жилого дома № 1 по ул. Юшкова;
3. Завершение строительства жилого дома ТСЖ "Ленинградец" (ул. Ленинградская, корп. 3);
4. Завершение строительства жилого дома № 2,3 ЖК «Изумрудная долина»;
5. Завершение строительства жилого дома по ул. 1-я Хабаровская,7;
6. Завершение строительства жилого дома № 6 в мкр. «Чистый».

Выступили:

1. Дом №7,8 мкр. Чистый - ЗАО ПСК Союз

– Распопина Л.В.: в доме № 7 произвели отделку потолков. Отсутствуют двери у лифтов. Двери для дома № 8 (кроме второго этажа) находятся на строительном объекте, но не установлены. Остается проблема по отоплению, монтажу канализации дома №8.

– Скрипник О.А.: строительный объект дом № 7, № 8 мкр. Чистый не внесены в «дорожную карту» поскольку у ООО ЗАО ПСК «Союз» введена процедура финансового оздоровления.

2. Дом № 1 Юшкова - ЗАО Сибнефто

– Гордо С.А.: кран со строительного объекта вывезен, произведен демонтаж нового крана подрядной организацией, в течение 5-7 дней новый кран установят на строительном объекте и начнут работу.

Подали заявление в правоохранительные органы на поставщика за незаконное удержание чужого имущества (лифтов). Произвели оплату за установку оконных проемов. На строительном объекте, 1 секция, ведутся сантехнические и отделочные работы пазогребневых плит.

3. Дом ТСЖ Ленинградец

– Кондратюк А.М.: подрядчики начнут пробную установку витражного остекления. На объект завезены тепловые пушки, в ближайшие дни приступим к отделочным работам, закроем все проемы полиэтиленовой пленкой. На строительный объект завезли сыпучие материалы для производства работ по благоустройству. 10.11.2018 в 10:00 часов запланировано собрание дольщиков об избрании формы управления.

4. Дом № 2,3 - ООО «КрасЗападСибСтрой»

— Исмаилов Р.Р.: подготовили и направили запросы о получении информации и документов на строительный объект ЖК «Изумрудная долина», жилой дом № 2, № 3, ожидаем ответы на запросы для организации дальнейшей работы.

5. Дом 1-я Хабаровская, 7 - ООО Емельяновская слобода

– Лапутев Александр Александрович (представитель конкурсного управляющего ООО «Емельяновская слобода»): предоставил примерный план-график действий арбитражного управляющего, подготовил и направил необходимые запросы по строительному объекту.

6. Дом № 6 мкр. Чистый - ООО ПО СтройАрт

– Лапутев Александр Александрович (представитель конкурсного управляющего ООО ПО «СтройАрт»): ведется подготовка ориентировочного плана-графика дальнейших действий в отношении объекта, ведутся переговоры с представителем застройщика.

Заслушав и обсудив рассматриваемые вопросы,

решили:

1. Дом №7,8 мкр. Чистый - ЗАО ПСК Союз

– администрации Октябрьского района пригласить управляющего и представителя ЗАО ПСК «Союз» на следующее заседание письменным уведомлением, запросить в ЗАО ПСК «Союз» план-график со сроками завершения работ жилого дома № 7, № 8;

– ПСК "Союз", в рамках переговорного процесса, урегулировать вопрос подачи тепла в строящиеся дома через сети ООО "Крастэк".

2. Дом №1 Юшкова - ЗАО Сибнефто

– ЗАО «Сибнефто»: завершить остекление 9, 10 этажей, организовать монтаж и работу нового подъемного крана для установки лифтового оборудования; предоставить график оплаченных, но не произведенных работ и график работ, которые необходимо произвести и оплатить; предоставить копию обращения в полицию для запроса в прокуратуру района по истребованию лифтов.

3. Дом ТСЖ Ленинградец

– СУ 208: подготовить и предоставить согласованный с ТСЖ «Ленинградец» план-график производства работ с указанием сроков и размера денежных средств, необходимых для завершения строительства, осуществить прокладку эл. сетей, начать отделочные работы, завести витражное оборудование для дальнейшей установки;

- администрации Октябрьского района направить письмо в прокуратуру Октябрьского района, с целью подготовки запроса в налоговой службе документов регистрационного дела по ТСЖ "Ленинградец";
- рекомендовать дольщикам вступить в ТСЖ "Ленинградец", провести собрание членов ТСЖ, организовать работу правления ТСЖ с Подрядчиком.

4. Дом № 2,3 - ООО "КрасЗападСибСтрой"

- Исмаилову Р.Р. предоставить примерный план-график действий арбитражного управляющего; собрать необходимые документы, подготовить запросы для получения информации по строительному объекту ЖК «Изумрудная долина» жилой дом № 2, № 3, организовать взаимодействие с членами рабочей группы для оперативного решения возникающих вопросов.

5. Дом 1-я Хабаровская, 7 - ООО Емельяновская слобода

- Лапутеву Александру Александровичу (представитель конкурсного управляющего ООО «Емельяновская слобода»): подготовить информацию для обращения в прокуратуру по строительному объекту 1-я Хабаровская, 7;

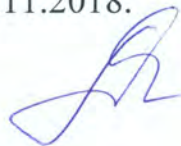
6. Дом № 6 мкр. Чистый - ООО ПО СтройАрт

- Лапутеву Александру Александровичу (представитель конкурсного управляющего ООО ПО «СтройАрт»): предоставить примерный план-график мероприятий арбитражного управляющего, организовать постоянное взаимодействие с дольщиками.

Назначить следующее заседание рабочей группы в здании администрации района (каб. 3-16) 13.11.2018, в соответствии с графиком, опубликованным на сайте Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

Срок исполнения протокола до 13.11.2018.

Председатель



О.В. Мороз

Вела протокол
Кузнецова О.В.

