

Протокол

заседания штаба

по вопросу строительства многоквартирных жилых домов в Свердловском районе,
строительство которых ведется медленными темпами либо приостановлено

г. Красноярск
малый зал (каб.302)
администрация
Свердловского района

07.11.2019

10:00 часов

Присутствовали:

1	Ганчуков Евгений Владимирович	- заместитель министра строительства Красноярского края
2	Бубновский Олег Анатольевич	- депутат Красноярского городского Совета
3	Матиков Андрей Яковлевич	- прокурор Свердловского района
4	Назмутдинова Лилия Харисовна	- первый заместитель руководителя администрации Свердловского района
5	Мангушов Вадим Николаевич	- заместитель начальника отдела надзора за строительством объектов первой территориальной зоны
6	Рагимова Инна Юлиановна	начальник отдела следственной части ГСУ ГУ МВД России по Красноярскому краю
7	Мещеряков Александр Иванович	- консультант департамента градостроительства администрации г. Красноярска
8	Шабунин Владимир Дмитриевич	- директор ООО СК «Зодчий»
9	Якименок Михаил Геннадьевич	- заместитель генерального директора по строительству СУ-208 ООО «Спецстрой»
10	Инициативная группа дольщиков ЖК «Енисей» ООО «Спецстрой»	10 человек
11	Инициативная группа дольщиков ЖК «Панорама» ООО СК «Зодчий»	4 человека

Повестка совещания

1. Информация о выполненных мероприятиях и изменениях в строительстве жилых домов № 1, №2, №3 по ул. Прибойная, 37 стр.2, застройщик ООО «Спецстрой» за период с 24.10.19 по 07.11.19.

Докладывает: представитель ООО «Спецстрой».

2. Информация о выполненных мероприятиях и изменениях в строительстве жилых домов №1, №2, №3, №4, №37а, застройщик ООО СК «Зодчий» за период с 24.10.19 по 07.11.19.

Докладывает: представитель ООО СК «Зодчий».

3. Информация по вопросу строительства многоквартирных жилых домов в Свердловском районе, строительство которых ведется медленными темпами либо приостановлено.

Докладывают: представитель Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (при необходимости дополнения - представитель Министерства строительства Красноярского края).

4. Обсуждение и предложения.
Выступают: Все присутствующие.

По вопросу № 1:

Слушали **Якименок М.Г.:**

Устройство канализационной системы планируется выполнить до конца ноября текущего года. В течение 2-х недель планируется закончить строительство теплосети ко всем объектам (через дом № 1). Незавершенные монолитные работы по домам № 1 и № 2 возобновлены. Отсутствует соглашение с ООО «Зодчий» о подключении к водопроводу. План график достройки объектов представлен в службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

О доме 1

Планируется выполнить обустройство «теплого контура» объекта в полном объеме в срок до 20 декабря текущего года (материалы для выполнения работ закуплены, оплачены).

О доме №2

Планируется выполнить обустройство «теплого контура» объекта в полном объеме в срок до 30 ноября текущего года (материалы для выполнения работ закуплены, оплачены).

О доме 3

Планируется выполнить обустройство «теплого контура» объекта в полном объеме в срок до 30 ноября текущего года (материалы для выполнения работ закуплены, оплачены).

Слушали **Мангушова В.Н.:**

По результатам осмотра стройплощадки 05.11.2019 есть риск, что заявленные сроки по обеспечению «теплого контура» будут не выполнены.

Слушали **Шабунина В.Д.:**

О доме №1.

25.10. 2019 многоквартирный жилой дом введен в эксплуатацию.

О домах № 2, № 3, №4, №37А

Строительство объектов будет осуществляться без отклонения ранее установленного графика работ, с учетом обеспечения постоянного электроснабжения. В настоящее время проводятся мероприятия по обеспечению финансовыми ресурсами для строительства домов, на которых отсутствует проектное финансирование (продажа земельных участков, находящихся в собственности застройщика ООО СК «Зодчий»).

Решили:

1. ООО «Спецстрой» представить финансовый бизнес-план, связанный с обеспечением достройки объектов до 11.11.2019. Обеспечить выполнение запланированных работ по объектам в обозначенные сроки. Предусмотреть риски отключения теплоснабжения от котельной ООО «Енисейлесозавод». Подготовить информацию о выполненных мероприятиях и изменениях в строительстве жилых домов № 1, №2, №3 по ул. Прибойная, 37 стр.2, за период с 07.11.19 по 21.11.19.
Срок: 21.11.2019

2. ООО СК «Зодчий» представить финансовый бизнес-план, связанный с обеспечением достройки объектов до 11.11.2019. Обеспечить выполнение запланированных работ по объектам в обозначенные сроки. Подготовить информацию о выполненных мероприятиях и изменениях в строительстве жилых домов №2, №3, №4, № 37а, за период с 07.11.19 по 21.11.19.
Срок: 21.11.2019

3. Департаменту градостроительства администрации г. Красноярска 13.11.19 принять участие на выездной встрече с участниками долевого строительства и ООО «Спецстрой» на строительной площадке.

Протокол вела:

Московских Мария Анатольевна 261-40-83
maria@sv.admkrsk.ru

α -