

Протокол
заседания штаба

по вопросу строительства многоквартирных жилых домов в Свердловском районе,
строительство которых ведется медленными темпами либо приостановлено

г. Красноярск
малый зал (каб.302) администрации
Свердловского района

08.08.2019

10:00 часов

Присутствовали:

1	Ганчуков Евгений Владимирович	- заместитель министра строительства Красноярского края
2	Енджиевский Захар Львович	- депутат Красноярского городского Совета Депутатов
3	Рывченко Сергей Михайлович	- помощник депутата Красноярского городского Совета Депутатов
6	Мещеряков Александр Иванович	- консультант департамента градостроительства администрации г.Красноярска
7	Мангушов Вадим Николаевич	- заместитель начальника отдела надзора за строительством объектов первой территориальной зоны
	Малахов Павел Иванович	- госинспектор отдела надзора за строительством объектов первой территориальной зоны
10	Шабунин Владимир Дмитриевич	- директор ООО СК «Зодчий»
11	Якименок Михаил Геннадьевич	- заместитель генерального директора по строительству СУ-208 ООО «Спецстрой»
12	Инициативная группа дольщиков ЖК «Енисей» ООО «Спецстрой»	Белянина Татьяна Владимировна Кудрявцева Полина Алексеевна Черников Дмитрий Викторович
13	Инициативная группа дольщиков ЖК «Панорама» ООО СК «Зодчий»	Межуева Мария Александровна Грицов Максим Викторович Шемякина Надежда Андреевна

Повестка совещания

1. Информация об изменениях в строительстве жилых домов застройщиков ООО СК «Зодчий» и ООО «Спецстрой» за период с 25.07.19 по 08.08.19

Докладывают представители: ООО СК «Зодчий», ООО «Спецстрой», Службы строительного надзора.

2. Обсуждение и предложения.

Выступают: Все присутствующие.

По вопросу № 1:

Слушали **Шабунина В.Д.:**

О доме №1. Об устранении замечаний службы Стройнадзора: замечания устранены, остался 1 вопрос, касающийся подключения наружного водоснабжения для пожарных целей. Сегодня в 15.30 в ООО «КрасКом» состоится совещание по решению данного вопроса.

Малахова П.И. (Стройнадзор):

В результате проверки объекта (дом № 1) от 06.08.2019:

1. Не завершены работы по обеспечению энергоэффективности объекта.
2. Не представлены изменения в проектную документацию: отделка 1 этажа нежилого помещения, электропитовой; исполнительная документация по наружным сетям водопровода, согласованная с ООО «КрасКом».

Шабунина В.Д.

В департаменте градостроительства проведено совещание с ресурсоснабжающими организациями по подключению дома № 1. Со всеми организациями ведется работа по получению справок на подключение. Есть нерешенный вопрос с ПАО «Красфарма». ООО СК «Зодчий» выполнило все требования по тех.условиям, но ПАО «Красфарма» выдвинуло дополнительные требования о необходимости прокладки кабеля к дому № 2. Вопрос решается, ориентировочно в течение 2-х недель будет решен.

О финансировании подключения теплоснабжения вопрос решается с 5-ю руководителями ресурсоснабжающей компании в городе Москва. В связи с чем, возможен перенос сроков от ранее озвученных 1,5 месяцев до 3-х.

Ганчукова Е.В.:

По информации ТГК вопрос будет решен положительно.

Мещерякова А.И.:

Подключение касается только дома № 1 или всех домов ООО СК «Зодчий»?

Шабунина В.Д.:

Всех домов: № 37а техприсоединение теплоснабжения оплачено на 70%, оплачено техприсоединение по водоснабжению, не оплачено только водоотведение.

Дома № 2, 3, 4 – если решится вопрос с ТГК, то возможно будет подключение указанных домов к сетям теплоснабжения.

По сетям ООО «КрасКом» необходимо решать совместно с ООО «Спецстрой». Сегодня на совещании этот вопрос будет обсуждаться.

Мещерякова А.И.:

Расскажите о ходе строительно-монтажных работ на объектах.

Шабунина В.Д.:

Дом № 37а – следующий на ввод в эксплуатацию. Кран башенный демонтирован, площадка очищена. Согласно графику до 31.12.2019 – завершение СМР. В н.в. приступил к работам главный подрядчик по отделочным и спец. работам. По наружным сетям (согласно графику) работы подрядчик выполнит в течение 2-х месяцев. После 31.12.2019 начало отработки ввода в эксплуатацию.

Дом № 2. Сегодня поставка оконных проемов на первый этаж, начало монтажа. Работает подрядчик по отделке. Проблема финансирования остается актуальной, вопрос решается с ПАО «Сбербанк», 26.08.2019 контрольный срок заключения договора. В соответствии с графиком завершение СМР – первое полугодие 2020.

Дом № 3. Вторую неделю работает подрядчик по возведению каркаса здания. 20 человек работает, в мае 2020 завершение работ по каркасу. Параллельно решаем вопрос с подрядчиком по устройству наружных стен. Средний темп строительства: 2 этажа в месяц.

Дом № 4: Ведутся работы по возведению 13-го этажа каркаса, 6 –ой этаж – наружные стены. Готовятся окна под монтаж для закрытия теплового контура.

Малахова П.И. (Стройнадзор):

Жилой дом № 2 работает 4 человека;

Жилой дом № 3 – 6 человек;

Жилой дом № 4 – 25 человек;

Жилой дом № 37а – 2 человека.

Слушали представителей инициативной группы ООО СК «Зодчий».

Слушали Якименок М.Г.:**Дом № 3:**

301 м³ – оставшийся объем монолитных работ, до 15.09.2019 завершение со всеми перекрытиями.

216 м³ – оставшийся объем кирпичной кладки, завершение в первой декаде октября.

Устройство кровли – завершение до 01.11.2019. Монтаж оконных проемов: в н.в. работы ведутся на 21 этаже, но будут приостановлены на 2 недели.

1 853 м² осталось перегородок, с 12.08.2019 выходит подрядчик на работу (возведение ПГП).

Электромонтажные работы ведутся на 16-м этаже, теплоснабжение выполнено до 21 этажа.

Водоснабжение и канализация – выполнение до конца августа.

Вентиляция – начало работ с 12.08.2019.

Отделочные работы: стяжка выполняется, с 09.08.19 – наружные стены.

Лифтовое оборудование. Решается вопрос финансирования. На следующем совещании будет готов график производства работ.

Пожарная сигнализация: Договор заключен с компанией «Орион», договор не отработывали, возможно будет заключен договор с другой компанией.

Наружные сети водоснабжения – начало работ в конце августа.

Сети теплоснабжения – строительство с 12.08.19, подрядчик обязуется завершить строительство за 6 недель по всем объектам.

Электроснабжение – 15.08.2019 начнутся работы по укладке, присоединению к ТП (своими силами).

Дом № 2:

588 м³ – оставшийся объем монолитных работ, работает порядка 10-12 человек.

С 13.08.19 планируется увеличение до 14-17 человек, в октябре завершение монолитных работ.

Кирпичная кладка – на 18 этаже, в н.в. у подрядчика происходит смена каменщиков, завершение кирпичной кладки вместе с парапетом – до 01.12.2019.

Устройство кровли – декабрь 2019.

Монтаж оконных проемов (на 5 этаже) – в н.в. объемы производства упали, в течение недели будет установлена причина, возобновление работ.

Алюминиевые витражи – монтаж с октября 2019.

ППП – 8 000 м², укладка – до декабря 2019.

Электромонтажные работы (на 10 этаже).

Теплоснабжение+водоснабжение – конец августа - монтаж.

Дом № 1:

1 600 м³ – оставшийся объем монолитных работ. В сентябре объем монолитных работ по домам № 1, № 2 будет доведен до 2-х этажей в месяц.

Кирпичная кладка – на 13 этаже, завершение в декабре.

Монтаж оконных проемов – остаток 1 200 м².

ППП – 7 500 м² (остаток).

Численность работающих на домах: 30 человек, в течение месяца увеличим до 70-80 человек.

Слушали представителей инициативной группы ООО «Спецстрой».

Решили :

1. ООО СК «Зодчий» сформировать информационные графики производства работ по всем объектам (для обсуждения на штабах) + отдельно по видам работ.

Срок: 12.08.2019

2. ООО «Спецстрой» разработать действующий график производства работ по всем объектам с конкретными сроками по видам работ.

Срок: 12.08.2019

3. ООО «Спецстрой» увеличить количество работников на объектах.

Срок: 19.08.2019

Протокол вела:

Московских Мария Анатольевна 261-40-83

maria@sv.admkrsk.ru

