



АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА В ГОРОДЕ КРАСНОЯРСКЕ

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по контролю за ходом строительства «проблемных»
объектов долевого строительства в Октябрьском районе г. Красноярска

09 апреля 2019

г. Красноярск

Заместитель председателя

Мороз Ольга Викторовна - заместитель руководителя администрации
Октябрьского района в городе Красноярске

Члены рабочей группы:

1. Ганчуков Евгений Владимирович - заместитель министра строительства
Красноярского края
2. Мещеряков Александр Иванович - консультант ДГ
3. Бахмацкая Екатерина Владимировна - начальник отдела ДМИиЗО (не участвовали)
4. Курач Сергей Анатольевич - представитель департамента общественной
безопасности (не участвовали)
5. Калужских Татьяна Ивановна - представитель юридического управления
администрации г. Красноярска (не участвовали)
6. Стасюк Галина Юрьевна - представитель Службы строительного надзора и
жилищного контроля Красноярского края
7. Савенкова Мария Сергеевна - представитель Службы строительного надзора и
жилищного контроля Красноярского края
8. Рагимова Инна Юлиановна - представитель главного следственного управления
Следственного комитета РФ по Красноярскому
краю
9. Могилев Алексей Вадимович - представитель прокуратуры Октябрьского района (не
участвовали)
10. Гордо Сергей Александрович - ЗАО «Сибнефто»
11. Коняхин Олег Петрович - представитель ТСЖ «Ленинградец»
12. Глушков Денис Валерьевич - представитель ТСЖ «Ленинградец» (не участвовали)
13. Якименок Михаил Геннадьевич - представитель ООО «СУ 208»
14. Лапутев Александр Александрович - представитель арбитражного управляющего
Чурбакова А.А. ООО «Емельяновская слобода» (не
участвовали)
15. Исмагилов Рамиль Рамазанович - арбитражный управляющий
ООО «КрасЗападСибСтрой»
16. Капитонова Оксана Александровна - дольщик ул. Юшкова, жилой дом № 1

- | | | | |
|-----|-------------------------------|---|---|
| 17. | Осипенко Виктор
Степанович | - | дольщик ул. Ленинградская, корп. 3 |
| 18. | Лопырева Ксения
Олеговна | - | дольщик ул. 1-я Хабаровская, 7 (не участвовали) |
| 19. | Поляков Олег
Святославович | - | председатель собрания кредиторов «Изумрудная долина» (не участвовали) |

Повестка заседания:

1. Завершение строительства жилого дома № 1 по ул. Юшкова;
2. Завершение строительства жилого дома ТСЖ "Ленинградец" (ул. Ленинградская, корп. 3);
3. Завершение строительства жилого дома по ул. 1-я Хабаровская, 7;
4. Завершение строительства жилого дома № 2,3 ЖК «Изумрудная долина»;
5. Завершение строительства жилого дома № 6 в мкр. «Чистый».

Выступили:

1. Дом № 1 Юшкова - ЗАО Сибнефто

- Мороз О.В.: какие виды работ выполнены за последние две недели?
- Мещеряков А.И.: прошу определить дату завершения строительных и монтажных работ и сроки ввода дома в эксплуатацию.
- Стасюк Г.Ю.: до 23.04.2019 представители Службы строительного надзора проведут контрольный выезд на объект, ЗАО «Сибнефто» необходимо принять меры по завершению всех строительно-монтажных работ на объекте, устранить имеющиеся замечания.
- Гордо С.А.: восстановили ограждение строительной площадки, выполняются работы по благоустройству дворовой территории. На объекте работают электрики, а также осуществляются сантехнические и отделочные работы. Обязательства по монтажу ИТП взяли на себя. До конца апреля произведем электромонтаж и коммуникации. После устранения неполадок с краном, возобновим работы по подъему материала для установки кровли, кровельные работы завершим до конца апреля. В ближайшее время подготовим управляющие для монтажа лифтового оборудования. Строительные и монтажные работы завершим до конца мая 2019 года. После окончания работ с внутренними сетями, подадим документы на ввод объекта в эксплуатацию. Из крупных работ остались инженерные внутренние сети (выполним до конца апреля). 01 мая на объект зайдут рабочие по наружным сетям (водопровод, канализация).

2. Дом ТСЖ «Ленинградец»

- Мороз О.В.: какие виды работ выполнены за последние две недели?
- Мещеряков А.И.: прошу определить дату завершения строительных и монтажных работ и сроки ввода дома в эксплуатацию.
- Стасюк Г.Ю.: сегодня были на объекте, все двери заперты на ключ, однако есть проем, через который легко можно попасть внутрь в строящееся здание, необходимо в кратчайшие сроки ограничить доступ на строительный объект третьих лиц. Также необходимо внести все изменения в проектную документацию по согласованию с разработчиком проекта «Махаон», и довести до участников долевого строительства в установленном порядке.
- Коняхин О.П.: произвели платежи за покупку сетки (необходима для установки ограждения), систему вентиляции, противопожарные лестницы, покраску и поставку кронштейнов для установки витражного остекления. На объект поставили пять противопожарных дверей. Система ИТП находится в Красноярске, необходимо оплатить 1 млн. рублей для ее поставки на строительный объект. Долги за потребления тепла не

повлияют на техническое присоединение дома к системе отопления. Все необходимые изменения были оговорены с проектировщиком и внесены в проектную документацию. Завершить строительные и монтажные работы и ввести дом в эксплуатацию планируем до конца мая 2019 года.

– Якименок М.Г.: установили часть противопожарных дверей, произвели сантехнические работы по квартирам, все готово для установки радиаторов и полотенцесушителей, в ближайшее время произведем работы по установке клапанов дымоудаления. К концу следующей недели приступим к остеклению балконов. Останется чистовая отделка, установка дверей в квартиры и переходящих балконных дверей, лестничное и балконное ограждение, работы выполним до конца апреля. К концу апреля начнем благоустройство придомовой территории. С учетом частичного финансирования ТСЖ «Ленинградец» строительные и монтажные работы планируем завершить до середины мая 2019 года.

3. Дом 1-я Хабаровская, 7 - ООО «Емельяновская слобода»

– представители застройщика, управляющего и обманутых дольщиков, на заседании комиссии, не присутствовали.

4. Дом № 2, 3 – ООО «КрасЗападСибСтрой»

– Исмагилов Р.Р.: вопрос по ограждению строительной площадки решили, на сегодняшний день идет подготовка документов для оспаривания части сделок, а также сбор документации для предоставления в Фонд с целью получения средств на проведение строительной экспертизы.

5. Дом № 6 мкр. Чистый – ООО ПО СтройАрт

– представители застройщика, управляющего и обманутых дольщиков, на заседании комиссии, не присутствовали.

Заслушав и обсудив рассматриваемые вопросы,

Решили:

1. Дом №1 Юшкова - ЗАО Сибнефто

– Гордо С.А. устранить имеющиеся замечания Службы строительного надзора и жилищного контроля, выполнять текущие строительные и производственные работы, работы по подготовке запуска системы ИТП. К следующему заседанию рабочей группы предоставить график производственных и строительных работ с ежедневной раскладкой (до ввода дома в эксплуатацию) по перечню и объемам выполнения работ.

2. Дом ТСЖ «Ленинградец»

– ТСЖ «Ленинградец» незамедлительно решить вопрос обеспечения безопасности на объекте (ограничить доступ на стройку третьих лиц). К следующему заседанию рабочей группы предоставить график производственных и строительных работ с ежедневной раскладкой (до ввода дома в эксплуатацию) по перечню и объемам выполнения работ согласованный с ООО «СУ-208».

– ООО «СУ 208» продолжить текущие строительные и производственные работы на объекте, приступить к остеклению балконов.

3. Дом 1-я Хабаровская, 7 - ООО «Емельяновская слобода»

– администрации Октябрьского района, на следующее заседание рабочей группы, пригласить арбитражного управляющего и дольщиков.

4. Дом № 2, 3 – ООО «КрасЗападСибСтрой»

– Исмагилову Р.Р. урегулировать вопрос с границами земельного участка, подготовить и сдать в Фонд все необходимые документы для получения средств на проведение строительной экспертизы. Запланировать и провести встречу (собрание) с дольщиками по вопросам деятельности арбитражного управляющего.

5. Дом № 6 мкр. Чистый – ООО ПО СтройАрт

– администрации Октябрьского района, после назначения арбитражного управляющего, принять меры к его участию на заседаниях рабочей группы.

Назначить следующее заседание рабочей группы в здании администрации района (каб. 3-16) 23.04.2019, в соответствии с графиком, опубликованным на сайте Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

Заместитель председателя



Мороз О.В.

Вела протокол
Кузнецова О.В.

