



АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА В ГОРОДЕ КРАСНОЯРСКЕ

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по контролю за ходом строительства «проблемных»
объектов долевого строительства в Октябрьском районе г. Красноярска

09 июля 2019

г. Красноярск

Заместитель председателя

Мороз Ольга Викторовна

- заместитель руководителя администрации
Октябрьского района в городе Красноярске

Члены рабочей группы:

1. Ганчуков Евгений Владимирович - заместитель министра строительства Красноярского края (не участвовали)
2. Мещеряков Александр Иванович - консультант ДГ
3. Бахмацкая Екатерина Владимировна - начальник отдела ДМИиЗО (не участвовали)
4. Курач Сергей Анатольевич - представитель департамента общественной безопасности (не участвовали)
5. Калужских Татьяна Ивановна - представитель юридического управления администрации г. Красноярска (не участвовали)
7. Савенкова Мария Сергеевна - представитель Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (не участвовали)
8. Рагимова Инна Юлиановна - представитель главного следственного управления Следственного комитета РФ по Красноярскому краю (не участвовали)
9. Могилев Алексей Вадимович - представитель прокуратуры Октябрьского района (не участвовали)
10. Гордо Сергей Александрович - ЗАО «Сибнефто»
11. Ценюга Николай Викторович - представитель ТСЖ «Ленинградец»
12. Глушков Денис Валерьевич - представитель ТСЖ «Ленинградец» (не участвовали)
13. Якименок Михаил Геннадьевич - представитель ООО «СУ 208» (не участвовали)
14. Лапутев Александр Александрович - представитель арбитражного управляющего ООО «Емельяновская слобода»
15. Слоневская Ирина Владимировна - представитель арбитражного управляющего (не участвовали)
ООО «КрасЗападСибСтрой» (не участвовали)
16. Стрельников Андрей Анатольевич - дольщик ул. Юшкова, жилой дом № 1

- | | | | |
|-----|----------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------|
| 17. | Шарафетдинов Игорь
Гениятович | - | дольщик ул. Ленинградская, корп. 3 |
| 18. | Глушков Денис
Валерьевич | - | дольщик ул. 1-я Хабаровская, 7 (не участвовали) |
| 19. | Поляков Олег
Святославович | - | председатель собрания кредиторов «Изумрудная долина» (не участвовали) |

Повестка заседания:

1. Завершение строительства жилого дома № 1 по ул. Юшкова;
2. Завершение строительства жилого дома ТСЖ "Ленинградец" (ул. Ленинградская, корп. 3);
3. Завершение строительства жилого дома по ул. 1-я Хабаровская, 7;
4. Завершение строительства жилого дома № 2,3 ЖК «Изумрудная долина»;
5. Завершение строительства жилого дома № 6 в мкр. «Чистый».

Выступили:

1. Дом № 1 Юшкова - ЗАО Сибнефто

– Мещеряков А.И.: урегулированы ли застройщиком вопросы по установке ИТП, пожарных лестниц и системы вентиляции. Какие работы выполняются на объекте?

– Гордо С.А.: в Службу строительного надзора 03.07.2019 направили повторное извещение об окончании строительных работ. На 19.07.2019 назначено судебное заседание по вопросу банкротства, подготовили документы для отложения судебного заседания в связи с включением в судебный процесс кредитора ПАО Сбербанк. Из крупных работ на объекте необходимо завершить: кровельные работы, монтаж и установку системы ИТП, стяжку в квартирах, входные группы и благоустройство. Сегодня на объекте работают отделочники, производится стяжка в квартирах, работы по монтажу системы ИТП оплатили взаимозачетами (монтаж и установку выполним до 01.09), осуществляется комплектация пожарных лестниц.

2. Дом ТСЖ «Ленинградец»

– Мещеряков А.И.: по информации представителей Службы строительного надзора и жилищного контроля изменения в проектную документацию относительно фасада здания (исключение остекления боковых балконов дома) и внутренних отделочных работ в квартирах, не вносились.

– Ценюга Н.В.: на объекте работает бригада из 11 человек, осуществляющая производственные и отделочные работы, выполняется отделка мусоропровода, остекление балконов. Произвели оплату работ по монтажу и установке системы ИТП, комплектующие (батареи и др.) завезем до конца этой недели.

3. Дом 1-я Хабаровская, 7 - ООО «Емельяновская слобода»

– Лапутев А.А.: энергетики выставили счет за месячное потребление электроэнергии в размере 1 млн. 300 тыс. рублей, требование необоснованно, поскольку объект технически не подключен к источнику электричества. Арбитражным управляющим в адрес ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» направлен запрос предоставления информации о сроках принятия решения финансирования или нецелесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства объекта. Очередное собрание с дольщиками планируем провести после получения ответа из Фонда.

4. Дом № 2, 3 – ООО «КрасЗападСибСтрой»

– представители застройщика, управляющего и обманутых дольщиков, на заседании комиссии, не присутствовали.

5. Дом № 6 мкр. Чистый – ООО ПО СтройАрт

– представители застройщика, управляющего и обманутых дольщиков, на заседании комиссии, не присутствовали.

Заслушав и обсудив рассматриваемые вопросы,

Решили:

1. Дом №1 Юшкова - ЗАО Сибнефто

– Гордо С.А. осуществлять текущие строительные и производственные работы на объекте, приступить к установке системы ИТП (завершить работы в срок до 01.09.2019). Произвести испытание лифтового оборудования на допустимый уровень шума.

2. Дом ТСЖ «Ленинградец»

– ТСЖ «Ленинградец» осуществлять текущие строительные и производственные работы на объекте, приступить к установке системы ИТП.

– Дольщикам рекомендовано обратиться в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края за разъяснением порядка внесения изменений в проектную документацию застройщиком и необходимо ли при этом согласие участников ДДУ (дольщиков).

3. Дом 1-я Хабаровская, 7 - ООО «Емельяновская слобода»

– Лапутеву А.А. осуществлять взаимодействие с дольщиками, информировать участников ДДУ о решении принятом ППК «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства», после получения решения, запланировать и провести очередное собрание.

4. Дом № 2, 3 – ООО «КрасЗападСибСтрой»

– администрации Октябрьского района, на следующее заседание рабочей группы, пригласить арбитражного управляющего и дольщиков.

5. Дом № 6 мкр. Чистый – ООО ПО СтройАрт

– администрации Октябрьского района, на следующее заседание рабочей группы, пригласить арбитражного управляющего и дольщиков.

Назначить следующее заседание рабочей группы в здании администрации района (каб. 3-16) 23.07.2019 и 13.08.2019 (ООО «Емельяновская слобода»), в соответствии с графиком, опубликованным на сайте Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

Заместитель председателя

Мороз О.В.

Вела протокол
Кузнецова О.В.