



АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА В ГОРОДЕ КРАСНОЯРСКЕ

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по контролю за ходом строительства «проблемных»
объектов долевого строительства в Октябрьском районе г. Красноярск

10 марта 2020

г. Красноярск

Заместитель председателя

Мороз Ольга Викторовна

- заместитель руководителя администрации
Октябрьского района в городе Красноярске

Члены рабочей группы:

1. Ганчуков Евгений Владимирович - заместитель министра строительства Красноярского края
2. Мещеряков Александр Иванович - консультант ДГ
3. Бахмацкая Екатерина Владимировна - начальник отдела ДМИиЗО (не участвовали)
4. Курач Сергей Анатольевич - представитель департамента общественной безопасности (не участвовали)
5. Калужских Татьяна Ивановна - представитель юридического управления администрации г. Красноярск (не участвовали)
6. Таболич Ольга Валериевна - представитель Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края
7. Рагимова Инна Юлиановна - представитель главного следственного управления Следственного комитета РФ по Красноярскому краю (не участвовали)
8. Могилев Алексей Вадимович - представитель прокуратуры Октябрьского района (не участвовали)
9. Якименок Михаил Геннадьевич - представитель ООО «Стройресурс», ООО «СУ 208»
10. Коняхин Олег Викторович - представитель ТСЖ Ленинградец
11. Осипенко Виктор Степанович - дольщик ул. Ленинградская, корп. 3
12. Федотова Альбина Кузьминична - дольщик ул. Баумана, д. 6

Повестка заседания:

1. Завершение строительства жилого дома № 6 по ул. Баумана.
2. Завершение строительства жилого дома ТСЖ "Ленинградец" (ул. Ленинградская, корп. 3).

– Якименок М.Г.: с момента последней рабочей группы больших изменений по работам на объекте не произошло. В связи с образовавшейся задолженностью по заработной плате, кровельные работы выполнить не удалось, постараемся рассчитаться с рабочими до конца недели. Готовим ходатайство на УВД, для получения согласия на отчуждение квартиры, в счет оплаты сантехнических работ. Договор по лифтам подписан, согласовали сроки поставки (3 месяца), расчет через взаимозачеты (квартирой). Для получения положительного решения на отчуждение квартир, в счет оплаты работ, необходимо готовить много документации на УВД, что усугубляет достройку объекта.

– Ганчуков Е.В.: от имени министерства строительства Красноярского края неоднократно направлялись письма на имя руководителя УВД г. Красноярска, о согласовании разрешения по отчуждению квартир, в счет оплаты производственных и строительных работ на объекте.

– Таболич О.В.: инспектор еженедельно выезжает на объект для проверки выполнения работ, согласно представленному в Службу план-графику. Учитывая отставание в сроках выполнения работ, необходимо в кратчайшие сроки его откорректировать и представить в Службу.

– Федотова А.К.: ни одного обещания, о выполнении работ на объекте, застройщиком не выполнено.

2. Дом ТСЖ «Ленинградец»

– Коняхин О.В.: продолжаем строительные работы на объекте, выполняем пробивку проемов системы вентиляции, производим уборку мусора. Техническое подключение КТК оплатим взаимозачетами (передача теплотрассы за тех. подключение). ИТП не смонтировали, кран со стройки убрать пока не можем, поскольку он необходим для поднятия вентиляционного оборудования.

– Якименок М.Г.: оборудование под вентиляционную систему подготовлено.

– Таболич О.В.: Службой проведена итоговая проверка, по результатам которой выявлен ряд серьезных нарушений, места вентиляционных проемов не соответствуют исполнительной документации.

– Ганчуков Е.В.: отставание от план-графика очень серьезное, необходимо привлечение ресурсов, оформление теплосетей осуществляется медленно, учитывая, что разрешение на строительство не продлено, осуществление всех видов работ на объекте необходимо приостановить, что просто недопустимо.

– Мещеряков А.И.: решается вопрос о необходимости участия Коняхина О.В., на Краевой комиссии, под руководством прокурора Красноярского края.

Решили:

1. Дом № 6 Баумана – ООО «Стройресурс»

– Якименку М.Г.: доложить на рабочей планерке о принятом решении УВД, по отчуждению квартиры. Выполнять все необходимые строительные и производственные работы на объекте, учитывая сроки, указанные в план-графике.

2. Дом ТСЖ «Ленинградец»

– Коняхину О.В.: продолжить строительные и производственные работы на объекте, к следующему заседанию рабочей группы доложить о предпринятых мерах, в отношении вентиляционных проемов, выполненных в нарушение исполнительной документации.

Назначить следующее заседание рабочей группы в здании администрации района (каб. 3-16) 24.03.2020

Заместитель председателя


О.В. Мороз