



# АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА В ГОРОДЕ КРАСНОЯРСКЕ

## ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по контролю за ходом строительства «проблемных»  
объектов долевого строительства в Октябрьском районе г. Красноярск

11 февраля 2020

г. Красноярск

### Председатель

Гартман Геннадий Петрович - руководитель администрации Октябрьского района в городе Красноярске

### Члены рабочей группы:

1. Ганчуков Евгений Владимирович - заместитель министра строительства Красноярского края
  2. Мещеряков Александр Иванович - консультант ДГ
  3. Бахмацкая Екатерина Владимировна - начальник отдела ДМИиЗО (не участвовали)
  4. Курач Сергей Анатольевич - представитель департамента общественной безопасности (не участвовали)
  5. Калужских Татьяна Ивановна - представитель юридического управления администрации г. Красноярск (не участвовали)
  6. Таболич Ольга Валериевна - представитель Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края
  7. Рагимова Инна Юлиановна - представитель главного следственного управления Следственного комитета РФ по Красноярскому краю (не участвовали)
  8. Могилев Алексей Вадимович - представитель прокуратуры Октябрьского района (не участвовали)
  9. Гордо Сергей Александрович - ЗАО «Сибнефто»
  10. Якименок Михаил Геннадьевич - представитель ООО «Стройресурс», ООО «СУ 208»
  11. Стрельников Андрей Анатольевич - - дольщик ул. Юшкова, жилой дом № 1
  12. Осипенко Виктор Степанович - - дольщик ул. Ленинградская, корп. 3 (не участвовали)
  13. Федотова Альбина Кузьминична - - дольщик ул. Баумана, д. 6
- Повестка заседания:

1. Завершение строительства жилого дома № 6 по ул. Баумана

корп. 3);

**Выступили:**

**1. Дом № 6 Баумана – ООО «Стройресурс»**

– Якименок М.Г.: на объекте работают сантехники, электрики монтажники (осуществляют монтаж входных дверей в квартиры), бетонные работы по кровле (залили монолит), на завершение всех кровельных работ понадобится около двух недель (завершим работы к следующему заседанию). Ежедневно на объекте работает не менее 10 человек. После завершения кровельных работ, приступим к демонтажу крана (две недели на демонтаж) после демонтажа займемся наружными сетями (вводом инженерных сетей в дом). Устанавливаем радиаторы в квартирах, лифтовики и отделочники выйдут на объект до конца февраля. Сдача дома запланирована на июнь 2020 года.

– Таболич О.В.: согласно представленному графику, службой строительного надзора и жилищного контроля разработана программа проверки выполненных работ на объекте.

**2. Дом № 1 Юшкова - ЗАО Сибнефто**

– Гордо С.А.: протестировали запуск отопительной системы, все приборы учета подключены. Сегодня подпишем договор на прокладку и подключение наружных электрических кабелей (сетей). Разрешение на строительство и аренда земельного участка продлены до июля 2020 года.

– Таболич О.В.: 10.02.2020 представители Службы были на объекте, стоял сильный шум отопительной системы, необходимо проверить шумоизоляцию в помещении ИТП. Из имеющегося предписания закрыли 7 пунктов, остается еще более 30 пунктов. Введенные в эксплуатацию лифты необходимо постановить на учет в уполномоченном органе Ростехнадзора.

**3. Дом ТСЖ «Ленинградец»**

– представители застройщика и обманутых дольщиков, на заседании комиссии, не присутствовали.

**Решили:**

**1. Дом № 6 Баумана – ООО «Стройресурс»**

– Якименок М.Г.: еженедельно проводить рабочие планерки на объекте с участием подрядчиков и представителей инициативной группы дольщиков. До следующего заседания рабочей группы завершить кровельные работы, приступить к демонтажу крана. Решить финансовые вопросы, связанные с экспертизой.

**2. Дом №1 Юшкова - ЗАО Сибнефто**

– Гордо С.А.: проверить шумоизоляцию в помещении, где установлен индивидуальный тепловой узел, урегулировать финансовые вопросы, связанные с наружными электрическими сетями (покупка, укладка и подключение), получить доступ по лифтам в Ростехнадзоре.

**3. Дом ТСЖ «Ленинградец»**

– администрации Октябрьского района пригласить представителям застройщика и дольщиков на следующее заседание рабочей группы.

Назначить следующее заседание рабочей группы в здании администрации района (каб. 3-16) 25.02.2020