



АДМИНИСТРАЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО РАЙОНА
В ГОРОДЕ КРАСНОЯРСКЕ

ПРОТОКОЛ

Заседания рабочей группы по контролю за ходом строительства многоквартирных жилых домов в Железнодорожном районе, строительство которых осуществляется медленными темпами.

г. Красноярск

14:30

12 февраля 2019 года

Переверзев Борис Викторович	–	Заместитель администрации района	руководителя Железнодорожного
Присутствовали: Пупышев Александр Викторович		начальник администрации района;	юридического Железнодорожного
Стасюк Галина Юрьевна	–	начальник строительного контроля Красноярского края;	отдела надзора за жилищным строительством службы надзора и жилищного
Савенкова Мария Сергеевна	–	государственный инспектор службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;	отдела надзора за долевым строительством
Мещеряков Александр Иванович	–	консультант департамента градостроительства администрации г. Красноярска;	
Звонарева Оксана Юрьевна	–	главный специалист администрации района, секретарь рабочей группы;	отдела недвижимости и земельных отношений
Медяник Владимир Петрович	–	представитель «АртиСтрой-М».	учредителя ООО

Повестка:

1. Обсуждение вопросов по достройке многоквартирного жилого многоэтажного дома № 2 по ул. Копылова–ул. Гоголя, ул. Ленина (доклад исполнительного директора ЗАО ПСК «Союз» Николаева С.В.
2. Информация конкурсного управляющего по состоянию дел на строительной площадке жилого многоквартирного дома по ул. Карла Маркса, 213.

По первому вопросу слушали исполнительного директора ЗАО ПСК «Союз» Николаева С.В.

Николаев С.В.:

Многочислен подготовлен план мероприятий по строительству многоквартирного дома № 2 по ул. Копылова–ул. Гоголя, ул. Ленина на весь 2019 г. (прилагается). Продлено разрешение на строительство до 31.12 2019г. На сегодня ведутся подготовительные работы на строительной площадке (очистка площадки от снега для завоза кирпича), оплачены 1500 кв.метров алюминиевой опалубки, кирпич в количестве 1150 тыс. шт., частично оплачена сантехника. Практически достигнута договоренность с собственниками домовладения по выкупу земельного участка, который расположен в зоне фундаментной базы.

Стасюк Г.Ю.: Согласно представленному плану мероприятий - благоустройство дворовой территории предполагается делать в декабре. Предлагаю перенести данный вид работ на август-сентябрь. А для того чтобы мы понимали, не будет ли в будущем проблем по подключению дома к системам электро, водоснабжения, канализования, к следующему заседанию рабочей группы представьте информацию о технологическом присоединении многоквартирного дома.

По второму вопросу: на заседание явился представитель учредителя ООО «АртиСтрой-М»– Медяник В.П.

Медяник В.П.: пока конкурсный управляющий ООО «АртиСтрой-М» формирует реестр требований кредиторов, мы продолжаем вести переговоры с ООО «Аполлон» об отзыве своего заявления из Арбитражного суда.

Стасюк Г.Ю.: Чтобы достроить дом необходимо процедуру конкурсного производства перевести в финансовое оздоровление, а для этого Вам нужно подключить специалистов к разработке плана финансового оздоровления и представить в Арбитражный суд Красноярского края для утверждения.

РЕШИЛИ:

1. ЗАО ПСК «Союз» – предоставить справку о технологическом подключении жилого многоэтажного дома №2 по ул. Копылова – ул. Гоголя, – ул. Ленина.
2. Медянику В.П. подготовить предварительный план финансового оздоровления ООО «АртиСтрой-М».
3. Назначить следующее заседание рабочей группы в здании администрации района (каб.310) на 19.02.2019 в соответствии с графиком опубликованным на сайте службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

Председатель
Протокол вела Звонарева О.Ю.



Б.В. Переверзев