



АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА В ГОРОДЕ КРАСНОЯРСКЕ

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по контролю за ходом строительства «проблемных»
объектов долевого строительства в Октябрьском районе г. Красноярска

12 февраля 2019

г. Красноярск

Заместитель председателя:

Мороз Ольга Викторовна - заместитель руководителя администрации
Октябрьского района в городе Красноярске

Члены рабочей группы:

1. Ганчуков Евгений Владимирович - заместитель министра строительства Красноярского края (не участвовали)
2. Мещеряков Александр Иванович - консультант ДГ
3. Бахмацкая Екатерина Владимировна - начальник отдела ДМИИЗО (не участвовали)
4. Курач Сергей Анатольевич - представитель департамента общественной безопасности (не участвовали)
5. Калужских Татьяна Ивановна - представитель юридического управления администрации г. Красноярска (не участвовали)
6. Скрипник Олег Александрович - представитель Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края
7. Савенкова Мария Сергеевна - представитель Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края
8. Рагимова Инна Юлиановна - представитель главного следственного управления Следственного комитета РФ по Красноярскому краю (не участвовали)
9. Могилев Алексей Вадимович - представитель прокуратуры Октябрьского района (не участвовали)
10. Гордо Сергей Александрович - ЗАО «Сибнефто»
11. Коняхин Олег Викторович - представитель ТСЖ «Ленинградец»
12. Глушков Денис Валерьевич - представитель ТСЖ «Ленинградец» (не участвовали)
13. Сараскин Сергей Владимирович - представитель ООО «СУ 208»
14. Лапутев Александр Александрович - представитель арбитражного управляющего Чурбакова А.А. ООО «Емельяновская слобода»
15. Слоневская Ирина Владимировна - представитель арбитражного управляющего ООО «КрасЗападСибСтрой»
16. Капитонова Оксана Александровна - дольщик ул. Юшкова, жилой дом № 1

- | | | | |
|-----|-------------------------------|---|--|
| 17. | Осипенко Виктор
Степанович | - | дольщик ул. Ленинградская, корп. 3 |
| 18. | Лопырева Ксения
Олеговна | - | дольщик ул. 1-я Хабаровская, 7 |
| 19. | Поляков Олег
Святославович | - | председатель собрания кредиторов «Изумрудная долина» |

Повестка заседания:

1. Завершение строительства жилого дома № 1 по ул. Юшкова;
2. Завершение строительства жилого дома ТСЖ "Ленинградец" (ул. Ленинградская, корп. 3);
3. Завершение строительства жилого дома по ул. 1-я Хабаровская, 7;
4. Завершение строительства жилого дома № 2,3 ЖК «Изумрудная долина»;
5. Завершение строительства жилого дома № 6 в мкр. «Чистый».

Выступили:

1. Дом № 1 Юшкова - ЗАО Сибнефто

– Мороз О.В.: какие виды работ на объекте выполнены за последние две недели?
– Скрипник О.А.: журнал производства общих работ, с отметками о выполнении, застройщиком не представлен.

– Гордо С.А.: в связи с морозными погодными условиями, строительные работы на объекте не проводились. Сегодня производится обварка металлических труб (полотенцесушителей). Работы по кирпичной кладке закончим до конца февраля, также планируем до конца месяца полностью закрыть контур, завершить сантехнические работы. Подрядчики смонтировали ИТП (ИТП смонтировано на базе у подрядчика, на доме его фактически ещё нет), к концу февраля планируем начать разводку системы отопления (выполнить работы в срок до середины марта). Тепло на объект, как и обещали, заведем до конца марта.

2. Дом ТСЖ «Ленинградец»

– Мороз О.В.: есть ли изменения в статусе и составе правления ТСЖ?
– Мещеряков А.И.: встреча с Якименком М.Г. состоится 26.02.2019 на рабочем заседании в министерстве строительства Красноярского края.

– Скрипник О.А.: просим представить в Службу паспорта и сертификаты на светопрозрачные конструкции.

– Коняхин О.В.: изменений в ТСЖ нет. На протяжении всех дней, при температуре воздуха ниже 30 градусов, работы на объекте не проводились. Сегодня на стройке работают сантехники и бригада монтажников по установке витражного остекления.

– Осипенко В.С.: прошу следственные органы пояснить, в какой стадии находится уголовное дело в отношении Глушкова, и когда планируется передача дела в суд, а также привлечь Дениса Валерьевича к участию в заседаниях рабочих групп.

3. Дом 1-я Хабаровская, 7 - ООО «Емельяновская слобода»

4. Лапутев А.А.: подали заявление и документы в ДМИиЗО о предоставлении земельного участка на праве аренды. Возникли проблемы с получением исполнительной документации необходимой для определения стоимости достройки дома. Прорабатываем все возможные способы получения необходимых документов.

5. Дом № 2, 3 – ООО «КрасЗападСибСтрой»

– Слоневская: производим работы по восстановлению ограждения на границах территории прежнего периметра. Необходимы услуги оценщика для произведения обследования объекта и подготовке оценки с целью определения стоимости достройки.

Для оплаты услуг специалистов центра экспертизы необходимо 400 тыс. рублей. На сегодняшний день не рассмотрено 37 заявлений о включении обманутых дольщиков в реестр, следовательно, реестр полностью не сформирован и не закрыт.

6. Дом № 6 мкр. Чистый – ООО ПО СтройАрт

– представители застройщика, управляющего и обманутых дольщиков, на заседании комиссии, не присутствовали.

Заслушав и обсудив рассматриваемые вопросы,

Решили:

1. Дом №1 Юшкова - ЗАО Сибнефто

– Гордо С.А. представить в Службу строительного надзора журнал производства общих работ, продолжить текущие строительные и производственные работы, полностью завершить работы по закрытию контура, смонтировать ИТП и произвести разводку системы отопления (до конца февраля), завести тепло в квартиры до конца марта.

2. Дом ТСЖ «Ленинградец»

– ТСЖ «Ленинградец» обеспечить безопасность на объекте (установить ограждение и организовать органу).

– ООО «СУ 208» продолжить текущие строительные и производственные работы на объекте, установить противопожарные двери до конца месяца.

– следственным органам предоставить информацию о стадии уголовного дела в отношении Глушкова Д.В., и организовать присутствие Глушкова Д.В. на заседаниях рабочей группы.

3. Дом 1-я Хабаровская, 7 - ООО «Емельяновская слобода»

– Лапутеву А.А. организовать активную работу с судебными приставами по применению штрафных санкций к проектировщику; принять все меры к восстановлению проектной документации; обеспечить присутствие арбитражного управляющего на рабочем заседании в министерстве строительства Красноярского края 04.03.2019.

– Дольщикам рекомендовано принять участие в рабочем заседании в министерстве строительства Красноярского края 04.03.2019.

4. Дом № 2, 3 – ООО «КрасЗападСибСтрой»

– администрации Октябрьского района на следующее заседание рабочей группы, пригласить представителей Управления Федеральной службы судебных приставов России по Красноярскому краю (ул. Полярная, 6).

– арбитражному управляющему обеспечить безопасность на объекте (восстановить ограждение и организовать охрану).

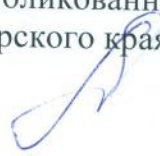
5. Дом № 6 мкр. Чистый – ООО ПО СтройАрт

– администрации Октябрьского района, после назначения арбитражного управляющего, принять меры к его участию на заседаниях рабочей группы.

– Назначить следующее заседание рабочей группы в здании администрации района (каб. 3-16) 26.02.2019, в соответствии с графиком, опубликованным на сайте Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

Председатель

Вела протокол
Кузнецова О.В.

О.В. Мороз