



# АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА В ГОРОДЕ КРАСНОЯРСКЕ

## ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по контролю за ходом строительства  
«проблемных» объектов долевого строительства в Октябрьском районе  
г. Красноярск

13 ноября 2018

г. Красноярск

### Председатель:

Мороз Ольга Викторовна - заместитель руководителя администрации  
Октябрьского района в городе Красноярске

### Члены рабочей группы:

1. Ганчуков Евгений Владимирович - заместитель министра строительства Красноярского края (не участвовали)
2. Мещеряков Александр Иванович - консультант ДГХ
3. Сторожук Александр Викторович - начальник отдела ДМИиЗО
4. Скрипник Олег Александрович - представитель Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края
5. Рагимова Инна Юлиановна - представитель главного следственного управления Следственного комитета РФ по Красноярскому краю (не участвовали)
6. Могилев Алексей Вадимович - представитель прокуратуры Октябрьского района (не участвовали)
7. Калужских Татьяна Ивановна - представитель юридического управления администрации г. Красноярск (не участвовали)
8. Курач Сергей Анатольевич - заместитель начальника отдела департамента общественной безопасности (не участвовали)
9. Туров Юрий Васильевич - ЗАО ПСК «Союз» (не участвовали)
10. Станкевич Владимир Викторович - арбитражный управляющий ЗАО ПСК «Союз» (не участвовали)
11. Гордо Сергей Александрович - ЗАО «Сибнефто»
12. Ценюга Николай Викторович - представитель ТСЖ «Ленинградец»
13. Кондратюк Александр Михайлович - представитель СУ 208 (не участвовали)

- |     |                                    |   |  |
|-----|------------------------------------|---|--|
| 14. | Исмаилов Рамиль<br>Рамазанович     | - | арбитражный управляющий<br>ООО «КрасЗападСибСтрой»<br>(не участвовали)   |
| 15. | Чурбаков Анатолий<br>Андреевич     |   | арбитражный управляющий ООО<br>«Емельяновская слобода», ООО ПО «СтройАрт»<br>(не участвовали)                                |
| 16. | Лапутев Александр<br>Александрович |   | представитель арбитражного управляющего<br>Чурбакова А.А. ООО «Емельяновская слобода»,<br>ООО ПО «СтройАрт» (не участвовали) |
| 17. | Распопина Любовь<br>Владимировна   |   | дольщик мкр. «Чистый» жилой дом № 7, № 8   |
| 18. | Лепеева Наталья<br>Викторовна      |   | дольщик ул. Юшкова, жилой дом № 1  |
| 19. | Осипенко Виктор<br>Степанович      |   | дольщик ул. Ленинградская, корп. 3   |
| 20. | Фищук Светлана<br>Петровна         |   | дольщик ул. 1-я Хабаровская, 7 (не участвовали)  |
| 21. | Неджафов Багир                     |   | дольщик жилого комплекса «Изумрудная<br>долина» (не участвовали)   |

Повестка заседания:

1. Завершение строительства жилых домов № 7, № 8 в мкр. "Чистый";
2. Завершение строительства жилого дома № 1 по ул. Юшкова;
3. Завершение строительства жилого дома ТСЖ "Ленинградец" (ул. Ленинградская, корп. 3);
4. Завершение строительства жилого дома № 2,3 ЖК «Изумрудная долина»;
5. Завершение строительства жилого дома по ул. 1-я Хабаровская,7;
6. Завершение строительства жилого дома № 6 в мкр. «Чистый».

**Выступили:**

**1. Дом №7,8 мкр. Чистый - ЗАО ПСК Союз**

– Мещеряков А.И.: Турова Ю.В. необходимо пригласить на рабочее заседание в министерство строительства Красноярского края.

– Распопина Л.В.: Туров Ю.В. отказывается подготовить гарантийное письмо на оплату задолженности перед ООО «КрасТЭК», поскольку не согласен с выставленной суммой задолженности.

– Скрипник О.А.: В службу строительного надзора поступило извещение от ЗАО ПСК «Союз» об окончании строительства объектов, сегодня после 10:00 часов, инспектора службы выедут на объект, для проведения проверки, по результатам проведенной проверки выполненных работ, будут подготовлены акты и предписания об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам.

**2. Дом № 1 Юшкова - ЗАО Сибнефто**

– Гордо С.А.: на строительном объекте работает мобильный кран, производятся отделочные работы, после 13 ноября выходит вторая бригада

сантехников, на лифтовых шахтах работают каменщики, на стройку привезли окна и песок, ожидаем подвоз воды.

### **3. Дом ТСЖ Ленинградец**

– Ценюга Н.В.: производятся отделочные работы мест общего пользования, в ближайшее время на строительном объекте появится лебедка для установки витражных рам (рамы для остекления второго этажа находятся на объекте), ведутся работы по ограждению строительной территории забором. Необходимо приобрести три двери для закрытия коробки дома, попробуем заключить договор поставки дверей между подрядчиком и одним из дольщиков. Для подключения домов к отоплению, необходимо оплатить имеющуюся задолженность перед теплоснабжающей компанией (порядка 2,5 млн. рублей) и ежемесячно оплачивать счет за тепло, в пределах 500 тысяч рублей, но таких денег у ТСЖ «Ленинградец» нет.

### **4. Дом № 2,3 - ООО «КрасЗападСибСтрой**

Арбитражный управляющий, представители Застройщика и дольщиков на заседании не присутствовали.

### **5. Дом 1-я Хабаровская, 7 - ООО Емельяновская слобода**

Арбитражный управляющий, представители Застройщика и дольщиков на заседании не присутствовали.

### **6. Дом № 6 мкр. Чистый - ООО ПО СтройАрт**

Арбитражный управляющий, представители Застройщика и дольщиков на заседании не присутствовали

Заслушав и обсудив рассматриваемые вопросы,

**Решили:**

#### **1. Дом №7,8 мкр. Чистый - ЗАО ПСК Союз**

– Мещерякову А.И.: пригласить Турова Ю.В. на рабочее заседание в министерство строительства Красноярского края.

– администрации Октябрьского района пригласить управляющего на следующее заседание письменным уведомлением.

#### **2. Дом №1 Юшкова - ЗАО Сибнефто**

– ЗАО «Сибнефто» предоставить информацию по делу о банкротстве. Дать пояснение о произведенных отделочных, сантехнических и работах каменщиков к следующему заседанию. Провести встречу с дольщиками 24 ноября в 11:00 в здании администрации Октябрьского района, ул. Высотная, 15.

– Лепевой Наталье Викторовне: организовать инициативную группу дольщиков, уведомить дольщиков о дате, времени и месте проведения встречи с представителем застройщика. Организовать учет всех участников встречи.

– администрации Октябрьского района подготовить письмо в прокуратуру, об осуществлении контроля, за рассмотрением заявления ЗАО «Сибнефто» об удержании лифтов.

#### **3. Дом ТСЖ Ленинградец**

– ТСЖ «Ленинградец»: запросить акт сверки образовавшейся задолженности по теплу, у теплоснабжающей компании.

– администрации Октябрьского района подготовить письмо в прокуратуру, о запросе в ФНС документов из регистрационного дела ТСЖ "Ленинградец".

**4. Дом № 2,3 - ООО «КрасЗападСибСтрой**

– администрации Октябрьского района приглашать управляющего на заседание рабочей группы, при необходимости.

**5. Дом 1-я Хабаровская, 7 - ООО Емельяновская слобода**

– администрации Октябрьского района приглашать управляющего на заседание рабочей группы, при необходимости.

**6. Дом № 6 мкр. Чистый - ООО ПО СтройАрт**

– администрации Октябрьского района приглашать управляющего на заседание рабочей группы, при необходимости.

Назначить следующее заседание рабочей группы в здании администрации района (каб. 3-16) 20.11.2018, в соответствии с графиком, опубликованным на сайте Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

Срок исполнения протокола до 20.11.2018.

Председатель



О.В. Мороз

Вела протокол  
Кузнецова О.В.

