



АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА В ГОРОДЕ КРАСНОЯРСКЕ

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по контролю за ходом строительства «проблемных»
объектов долевого строительства в Октябрьском районе г. Красноярск

14 мая 2019

г. Красноярск

Заместитель председателя

Мороз Ольга Викторовна - заместитель руководителя администрации
Октябрьского района в городе Красноярске

Члены рабочей группы:

1. Ганчуков Евгений Владимирович - заместитель министра строительства Красноярского края (не участвовали)
2. Мещеряков Александр Иванович - консультант ДГ
3. Бахмацкая Екатерина Владимировна - начальник отдела ДМИИЗО (не участвовали)
4. Курач Сергей Анатольевич - представитель департамента общественной безопасности (не участвовали)
5. Калужских Татьяна Ивановна - представитель юридического управления администрации г. Красноярск (не участвовали)
6. Скрипник Олег Александрович - представитель Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края
7. Савенкова Мария Сергеевна - представитель Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края
8. Рагимова Инна Юлиановна - представитель главного следственного управления Следственного комитета РФ по Красноярскому краю (не участвовали)
9. Могилев Алексей Вадимович - представитель прокуратуры Октябрьского района (не участвовали)
10. Гордо Сергей Александрович - ЗАО «Сибнефто»
11. Ценюга Николай Викторович - представитель ТСЖ «Ленинградец»
12. Глушков Денис Валерьевич - представитель ТСЖ «Ленинградец» (не участвовали)
13. Якименок Михаил Геннадьевич - представитель ООО «СУ 208»
14. Лапутев Александр Александрович - представитель арбитражного управляющего Чурбакова А.А. ООО «Емельяновская слобода» (не участвовали)
15. Слоневская Ирина Владимировна - представитель арбитражного управляющего ООО «КрасЗападСибСтрой»
16. Капитонова Оксана Александровна - дольщик ул. Юшкова, жилой дом № 1

- | | | | |
|-----|-------------------------------|---|--|
| 17. | Осипенко Виктор
Степанович | - | дольщик ул. Ленинградская, корп. 3 |
| 18. | Лопырева Ксения
Олеговна | - | дольщик ул. 1-я Хабаровская, 7 (не участвовали) |
| 19. | Поляков Олег
Святославович | - | председатель собрания кредиторов «Изумрудная
долина» (не участвовали) |

Повестка заседания:

1. Завершение строительства жилого дома № 1 по ул. Юшкова;
2. Завершение строительства жилого дома ТСЖ "Ленинградец" (ул. Ленинградская, корп. 3);
3. Завершение строительства жилого дома по ул. 1-я Хабаровская, 7;
4. Завершение строительства жилого дома № 2,3 ЖК «Изумрудная долина»;
5. Завершение строительства жилого дома № 6 в мкр. «Чистый».

Выступили:

1. Дом № 1 Юшкова - ЗАО Сибнефто

– Скрипник О.А.: в службу строительного надзора и жилищного контроля поступило извещение от ЗАО «Сибнефто» об окончании строительства объекта. Инспекторы службы произвели выезд на объект для проведения проверки, по факту проверки застройщику озвучен перечень замечаний и нарушений выявленных в ходе проверки на объекте.

– Гордо С.А.: до 04.06.2019 устраним 80% выявленных Службой строительного надзора замечаний, дополнительных финансовых расходов на устранение замечаний не требуется. На объекте осуществляется электромонтаж кабельной продукции, монтаж лифтового оборудования. Работы по устройству входных групп (устройство крыльца) завершим до 04.06.2019.

2. Дом ТСЖ «Ленинградец»

– Якименок М.Г.: произвели оплату работ по отделке мест общего пользования и сантехнических работ по установке батарей, поставку материалов и монтаж витражного остекления. После 17.05.2019 приступим к монтажу системы ИТП. До 04.06.2019 максимально завершим строительные и производственные работы на объекте, после чего известим Службу строительного надзора об окончании строительства.

3. Дом 1-я Хабаровская, 7 - ООО «Емельяновская слобода»

– представители застройщика, управляющего и обманутых дольщиков, на заседании комиссии, не присутствовали.

4. Дом № 2, 3 – ООО «КрасЗападСибСтрой»

– Слоневская И.В.: часть исполнительной документации, полученной от следственных органов, передали в Красноярский краевой фонд жилищного строительства. В настоящее время в судебном порядке оспариваем сделки по незаконно заключенным договорам участия в долевом строительстве.

5. Дом № 6 мкр. Чистый – ООО ПО СтройАрт

– представители застройщика, управляющего и обманутых дольщиков, на заседании комиссии, не присутствовали.

Заслушав и обсудив рассматриваемые вопросы,

Решили:

1. Дом №1 Юшкова - ЗАО Сибнефто

– Гордо С.А. до конца мая максимально устранить замечания Службы строительного надзора и жилищного контроля, произвести все необходимые погрузочно-

разгрузочные работы и демонтировать башенный кран со строительной площадки, произвести техническое подключение системы канализации и теплотрассы, организовать работы по благоустройству придомовой территории, произвести устройство входных групп (устройство крыльца) – срок до 04.06.2019.

2. Дом ТСЖ «Ленинградец»

– ТСЖ «Ленинградец» максимально выполнить строительные и производственные работы на объекте, отделочные работы мест общего пользования, приступить к монтажу ИТП, представить измененную проектную документацию (в том числе в части внутренних отделочных работ в квартирах), направить в Службу строительного надзора извещение об окончании строительства объекта – срок до 04.06.2019.

3. Дом 1-я Хабаровская, 7 - ООО «Емельяновская слобода»

– администрации Октябрьского района, на следующее заседание рабочей группы, пригласить арбитражного управляющего и дольщиков.

4. Дом № 2, 3 – ООО «КрасЗападСибСтрой»

– Продолжить сбор документов для предоставления в Фонд, с целью получения средств на проведение строительной экспертизы. Запланировать и провести встречу (собрание) с дольщиками по выбору способа достройки домов.

5. Дом № 6 мкр. Чистый – ООО ПО СтройАрт

– администрации Октябрьского района, на следующее заседание рабочей группы, пригласить арбитражного управляющего и дольщиков.

Назначить следующее заседание рабочей группы в здании администрации района (каб. 3-16) 04.06.2019.

Заместитель председателя



Мороз О.В.

Вела протокол
Кузнецова О.В.

