



# АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА В ГОРОДЕ КРАСНОЯРСКЕ

## ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по контролю за ходом строительства «проблемных»  
объектов долевого строительства в Октябрьском районе г. Красноярск

15 января 2019

г. Красноярск

### Заместитель председателя:

Мороз Ольга Викторовна - заместитель руководителя администрации  
Октябрьского района в городе Красноярске

### Члены рабочей группы:

1. Ганчуков Евгений Владимирович - заместитель министра строительства Красноярского края (не участвовали)
2. Мещеряков Александр Иванович - консультант ДГ
3. Бахмацкая Екатерина Владимировна - начальник отдела ДМИИЗО
4. Курач Сергей Анатольевич - представитель департамента общественной безопасности (не участвовали)
5. Калужских Татьяна Ивановна - представитель юридического управления администрации г. Красноярск (не участвовали)
6. Скрипник Олег Александрович - представитель Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края
7. Рагимова Инна Юлиановна - представитель главного следственного управления Следственного комитета РФ по Красноярскому краю (не участвовали)
8. Лавейкина Наталья Александровна - представитель прокуратуры Октябрьского района (не участвовали)
9. Гордо Сергей Александрович - ЗАО «Сибнефто»
10. Ценюга Николай Викторович - представитель ТСЖ «Ленинградец»
11. Глушков Денис Валерьевич - представитель ТСЖ «Ленинградец» (не участвовали)
12. Сараскин Сергей Владимирович - представитель ООО «СУ 208»
13. Слоневская Ирина Владимировна - представитель арбитражного управляющего ООО «КрасЗападСибСтрой» (не участвовали)
14. Лапутев Александр Александрович - представитель арбитражного управляющего Чурбакова А.А. ООО «Емельяновская слобода» (не участвовали)
15. Капитонова Оксана Александровна - дольщик ул. Юшкова, жилой дом № 1
16. Осипенко Виктор Степанович - дольщик ул. Ленинградская, корп. 3

- |     |                               |   |  |
|-----|-------------------------------|---|--|
| 17. | Лопырева Ксения<br>Олеговна   | - | дольщик ул. 1-я Хабаровская, 7 (не участвовали)      |
| 18. | Поляков Олег<br>Святославович | - | председатель собрания кредиторов «Изумрудная долина» |

Повестка заседания:

1. Завершение строительства жилого дома № 1 по ул. Юшкова;
2. Завершение строительства жилого дома ТСЖ "Ленинградец" (ул. Ленинградская, корп. 3);
3. Завершение строительства жилого дома по ул. 1-я Хабаровская, 7;
4. Завершение строительства жилого дома № 2,3 ЖК «Изумрудная долина»;
5. Завершение строительства жилого дома № 6 в мкр. «Чистый».

**Выступили:**

**1. Дом № 1 Юшкова - ЗАО Сибнефто**

– Мещеряков А.И.: рекомендую пригласить СМИ на строительную площадку, с целью информирования дольщиков, через местные телеканалы новостей, о серьезности намерений достроить дом средствами и силами дольщиков.

– Скрипник О.А.: служба получила по электронной почте проектную документацию с изменениями по отделочным работам жилых помещений, необходимо предоставить откорректированную проектную документацию, согласованную ГИПом в установленном порядке в части уменьшения отделочных работ в помещениях квартир, необходимо представить в Службу утвержденный экземпляр данной проектной документации, через канцелярию.

– Дольщики: расчет сметы подготовлен без учета стоимости давальческих материалов, обязуется ли Гордо предоставить обещанный давальческий материал для производства строительных работ? Вопрос о привлечении СМИ проработаем с дольщиками на ближайшем собрании.

– Гордо С.А.: на объект завезены окна, производятся сантехнические работы, работы по кирпичной кладке, а также работы по монтажу окон и пазогребневых перегородок. Сантехнические работы закончим до конца января. Обещанный давальческий материал будет представлен. Бетон на стройку завозят по необходимости. Есть согласованный проект по ИТП, сборка оборудования выполнена, установщики зайдут на объект после произведенной оплаты ООО «Енисей-лифтстрой».

**2. Дом ТСЖ «Ленинградец»**

– Мороз О.В.: когда ТСЖ «Ленинградец» решит вопрос по задолженности перед теплогенерирующей компанией?

– Мещеряков А.И.: необходимо через органы следственного комитета обеспечить присутствие на заседаниях рабочих групп Д.В.Глушкова.

– Скрипник О.А.: ТСЖ «Ленинградец» представил документ о назначении лица, ответственного за осуществление строительного контроля на объекте, необходимо еще представить документ, подтверждающий договорные обязательства между данным лицом и ТСЖ «Ленинградец». Надлежащее ограждение строительной площадки, не выполнено.

– Сараскин С.В.: на объекте производятся работы по монтажу витражей (3 стороны здания), монтаж двух других сторон произведем после получения заготовок. Подготовлен договор на поставку и монтаж противопожарных дверей (установка запланирована по мере изготовления, ориентировочно до конца января). Специалистов по монтажу ИТП планируем привлечь в феврале.

– Ценюга Н.В.: денежных средств на погашение долгов перед теплогенирирующей компанией у ТСЖ «Ленинградец» нет.

– Осипенко В.С.: намерены в судебном порядке изменить состав участников ТСЖ.

**3. Дом 1-я Хабаровская, 7 - ООО «Емельяновская слобода»**

– представители застройщика, управляющего и обманутых дольщиков, на заседании комиссии, не присутствовали.

**4. Дом № 2, 3 – ООО «КрасЗападСибСтрой»**

– Скрипник О.А.: выполнено ли надлежащее ограждение строительной площадки?

– Поляков О.С.: выполнить надлежащее ограждение строительной площадки по границам земельного участка нет возможности, поскольку на участке размещена детская площадка соседнего дома. Судебное заседание по вопросу продления срока инвентаризации назначено на 23.01.2019.

– Мороз О.В.: ограждение стройплощадки не обязательно должно проходить по границам земельного участка, установите ограждение между стройкой и детской площадкой и параллельно решайте вопрос по незаконному размещению МАФ.

**5. Дом № 6 мкр. Чистый – ООО ПО СтройАрт**

– представители застройщика, управляющего и обманутых дольщиков, на заседании комиссии, не присутствовали.

Заслушав и обсудив рассматриваемые вопросы,

**Решили:**

**1. Дом №1 Юшкова - ЗАО Сибнефто**

– Гордо С.А. завершить работы по закрытию контура до конца января 2019г. Представить ежедневный сетевой график производственных работ (утвержденный заказчиком) на заседание рабочей встречи 22.01.2019.

– Администрации Октябрьского района пригласить, на следующее заседание рабочей группы (22.01.2019), представителя ООО «Енисей-лифтстрой».

**2. Дом ТСЖ «Ленинградец»**

– ООО «СУ 208» подготовить и представить на следующее заседание рабочей группы (22.01.2019) еженедельный график производственных работ.

– ТСЖ «Ленинградец» представить в Службу строительного надзора документ, подтверждающий договорные отношения между ответственным лицом за строительный контроль и ТСЖ «Ленинградец. Установить надлежащее ограждение строительной площадки, произвести демонтаж бытового городка.

– Дольщикам рекомендовано организовать еженедельный штаб на строительном объекте, с целью осуществления контроля сроков выполнения производственных работ.

– Администрации Октябрьского района обеспечить присутствие Д.В. Глушкова на заседании рабочей группы, через следственные органы.

**3. Дом 1-я Хабаровская, 7 - ООО «Емельяновская слобода»**

– администрации Октябрьского района, на следующее заседание рабочей группы, пригласить арбитражного управляющего и дольщиков.

**4. Дом № 2, 3 – ООО «КрасЗападСибСтрой»**

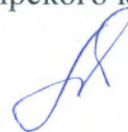
– Полякову О.С. по завершении инвентаризационных работ, подготовить смету по достройке домов. В кратчайшие сроки произвести надлежащее ограждение строительной площадки.

**5. Дом № 6 мкр. Чистый – ООО ПО СтройАрт**

– Администрации Октябрьского района, после назначения арбитражного управляющего, принять меры к его участию на заседаниях рабочей группы.

Назначить следующее заседание рабочей группы в здании администрации района (каб. 3-16) 22.01.2019, в соответствии с графиком, опубликованным на сайте Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

Председатель



О.В. Мороз

Вела протокол  
Кузнецова О.В.

