

**Протокол  
заседания штаба**

по вопросу строительства многоквартирных жилых домов в Свердловском районе,  
строительство которых ведется медленными темпами либо приостановлено

г. Красноярск  
малый зал (каб.302)  
администрация  
Свердловского района

16.01.2020

10:00 часов

Присутствовали:

1	Ганчуков Евгений Владимирович	- заместитель министра строительства Красноярского края
2	Зайцев Илья Александрович	- депутат Законодательного Собрания Красноярского края
3	Мещеряков Александр Иванович	- консультант департамента градостроительства администрации г.Красноярска;
4	Горшков Егор Викторович	- заместитель прокурора Свердловского района города Красноярска
5	Волков Евгений Игоревич	- помощник прокурора Свердловского района города Красноярска
6	Рагимова Инна Юлиановна	- начальник отдела следственной части ГСУ ГУ МВД России по Красноярскому краю
7	Мангушов Вадим Николаевич	- заместитель начальника отдела надзора за строительством объектов первой территориальной зоны
8	Арешин Сергей Александрович	- заместитель директора по строительству ООО СК «Зодчий»
9	Якименок Михаил Геннадьевич	- заместитель генерального директора по строительству СУ-208 ООО «Спецстрой»
10	Инициативная группа дольщиков ЖК «Енисей» ООО «Спецстрой»	10 человек
11	Инициативная группа дольщиков ЖК «Панорама» ООО СК «Зодчий»	11 человек

**Повестка совещания**

1. Информация о выполненных мероприятиях и изменениях в строительстве жилых домов № 1, №2, №3, застройщик ООО «Спецстрой» за период с 26.12.19 по 16.01.20. Решение вопроса по разъяснениям отдела судебных приставов Свердловского района по г. Красноярску органам государственной регистрации, препятствующих оформлению договоров уступок прав требований, участников долевого строительства.

Докладывает: представитель ООО «Спецстрой» (10:00 час.)

2. Информация о выполненных мероприятиях и изменениях в строительстве жилых домов №2, №3, №4, 37А, застройщик ООО СК «Зодчий» за период с 26.12.19 по 16.01.20; информация о финансовом обеспечении, в целях завершения строительства.

Докладывает: представитель ООО СК «Зодчий» (10:30 час.).

3. Информация по вопросу строительства многоквартирных жилых домов в Свердловском районе, строительство которых ведется медленными темпами либо приостановлено.

Докладывают: представитель Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (при необходимости дополнения - представитель Министерства строительства Красноярского края).

4. Обсуждение и предложения.  
Выступают: Все присутствующие.

#### По вопросу № 1:

Слушали **Якименок М.Г.:**

Запуск теплотрассы запланированный в срок до 05.01.2019 года не состоялся, в связи с порывом (утечкой) сети, работы по устранению проводили до 16.01.2020. Запуск теплоснабжения на участке № 1 (дом № 2 - на 6 этажах; дом № 3 - на 17 эт.) планируется до 20.01.2020

Каменщики в количестве 14 человек приступят 20.01.2020 к работе по завершению кирпичной кладки оставшихся 2-х этажей дома № 3, монолитные работы (залвка 19 м<sup>3</sup>) до 21 этажа будут завершены 20.01.2020 .

В настоящее время решается вопрос о начале работ каменщиков на домах № 1, № 2.

22.01.2020 на встрече с участниками долевого строительства будет представлена информация о периоде работы каменщиков на указанных домах.

Монолитные работы на объектах: дом № 1, дом № 2 выполняются, в течение недели планируется увеличение количества работников.

Отделочные работы (гипсокартон) ведутся на доме № 3.

В связи с подачей теплоснабжения, график работ по отделке дома № 3 подготовлен на январь и февраль, в настоящее время готовится на март, с учетом завершения отделочных работ в марте текущего года.

В начале февраля завершение работ по электрике на объектах, начало строительства канализационной системы.

На 16.01.2020 на строительных площадках работает 25 человек, до 27.01.2020 планируется увеличение количества работников до 60-70 человек.

**Ганчукова Е.В.** О необходимости предоставления в Службу строительного надзора и жилищного контроля графика производства работ на 2-3 месяца по 3-м объектам для контроля, графика ввода в эксплуатацию объектов ООО «Спецстрой» на 2020 год - в Министерство строительства Красноярского края.

**Мещерякова А.И.:** Вопрос финансового обеспечения строительства решен?

**Якименок М.Г.:** Вопрос оплаты монолитных работ и работ каменщиков будет решен после снятия ареста имущества.

**Рагимову И.Ю.:** В отдел следственной части ГСУ ГУ МВД России по Красноярскому краю поступило ходатайство о снятии ареста на часть имущества ООО «Спецстрой».

Для принятия решения по ходатайству ООО «Спецстрой» необходимо представить в отдел набор работ, который выполнен по состоянию на 16.01.2020.

**Мангушова В.Н.** По состоянию на 16.01.2020 ООО «Спецстрой» график строительства не соблюдается, тепловой контур на объектах не готов, подача теплоснабжения возможна только в подвальные помещения.

**Якименок М.Г.:** Дом № 3: открыт только технологический проём, куда подача тепла пока осуществляться не будет. До 20.01.2020 17 этажей дома № 3 будут обеспечены теплоснабжением, радиаторы установлены на всех этажах. Тепловой контур в полном объеме выполнен.

**Инициативную группу:** Предоставить графики строительства 3-х домов. Срок рассмотрения ходатайства следственным отделом?

**Якименок М.Г.:** графики строительства будут размещены в помещении, где проводятся встречи с участниками долевого строительства.

**Рагимову И.Ю.:** срок рассмотрения ходатайства 16.01.2020.

**По вопросу № 2:**

**Слушали Арешина С.А.:**

**Дом № 2:** Ситуация не изменилась, до 31.12.2019 демонтированы и вывезены оконные заполнения, которые необходимо было переделать с 3-х створок на 2 створки. В 2020 году работу не ведутся, в связи с проблемами финансирования. С 20.01.2020 предполагается возобновить работы по монтажу окон.

**Дом № 3:** Идентичная ситуация, без изменений. В настоящее время для банка «Дом. РФ» исключаем договоры, которые заключены с подрядчиком, чтобы освободить квадратные метры, по которым не проведены зачеты.

**Дом № 4:** с 5, 6 января выполняются монолитные работы, на 16.01.2020 залито 100 куб. м бетона. 90% квадратных метров на данном объекте свободны.

**Дом № 37а:** работы ведутся: обеспечение теплоснабжением планируется по временной схеме для чистовой отделки. Тепловой контур в полном объеме готов.

В настоящее время ведется подготовка решения вопроса финансирования с банком «Дом. РФ» (единовременное кредитование).

**Ганчукова Е.В.:** Что по срокам финансирования с «Банк Дом. РФ»? Дом № 3 вышел из проблемной зоны?

**Арешина С.А.:** Ориентировочный срок решения вопроса по финансированию: конец января – начало февраля текущего года.

Дом № 3 и Дом № 4 находятся на одной площадке, в связи с чем, для единовременного кредитования будет рассматриваться одна площадка: дом № 3 – корпус 1; дом № 4 – корпус 2.

**Ганчукова Е.В.:** Предварительное согласие федерального руководства «Банк Дом. РФ» получено. Ориентировочный срок начала финансирования при условии принятия положительного решения - конец февраля 2020.

**Мангушова В.Н.:** Дом № 4 – работает 9 человек (монолитчики)

Дом № 37а – работает 6 человек

**Инициативную группу:** Когда исправится ситуация по дому № 2?

**Ганчукова Е.В.:** Нормативная составляющая работы «Банка Дом. РФ» отличается от нормативной составляющей Сбербанка в лучшую сторону для застройщика. Имущество строительной компании, которое находится в залоге у Сбербанка (по нормативам Сбербанка), хватает только на завершение строительства только тех объектов, которые в н.в. кредитует Сбербанк, не входят дома № 3, № 4, №2.

Для того чтобы закредитовать все оставшиеся дома имущества у застройщика достаточно. В связи с чем, в первую очередь запланирована перекредитация в «Банке Дом. РФ» домов № 3, № 4. Затем все остальные, в том числе дом № 2.

**Решили:**

1. ООО «Спецстрой» направить в отдел следственной части ГСУ ГУ МВД России по Красноярскому краю набор работ, который выполнен по состоянию на 16.01.2020  
Срок: 16.01.2020

2. ООО «Спецстрой» представить в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края график производства работ на 2-3 месяца по 3-м объектам (дома № 1, № 2, №3).  
Срок: до 20.01.2020

3. ООО «Спецстрой» в Министерство строительства Красноярского края представить комплексные графики ввода в эксплуатацию объектов на 2020 год по ул. Прибойная, ул. Курчатова.  
Срок: 20.01.2020

4. ООО «Спецстрой» совместно со Службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края обследовать строящиеся объекты на предмет закрытия теплового контура.  
Срок: 22.01.2020

5. ООО СК «Зодчий» Подготовить информацию о финансовом обеспечении для завершения строительства домов № 2 и № 3, №4, № 37»А» подготовить информацию о выполненных (финансируемых) мероприятиях и изменениях в строительстве жилых домов за период с 16.01.20 по 30.01.2020  
Срок: 30.01.2020.

Протокол вела:  
Московских Мария Анатольевна 261-40-83  
maria@sv.admkrsk.ru

