



АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА В ГОРОДЕ КРАСНОЯРСКЕ

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по контролю за ходом строительства
«проблемных» объектов долевого строительства в Октябрьском районе
г. Красноярска

20 ноября 2018

г. Красноярск

Председатель:

Мороз Ольга Викторовна - заместитель руководителя администрации
Октябрьского района в городе Красноярске

Члены рабочей группы:

1. Ганчуков Евгений Владимирович - заместитель министра строительства
Красноярского края (не участвовали)
2. Мещеряков Александр Иванович - консультант ДГХ
3. Сторожук Александр Викторович - начальник отдела ДМИиЗО
4. Скрипник Олег Александрович - представитель Службы строительного надзора и
жилищного контроля Красноярского края
5. Рагимова Инна Юлиановна - представитель главного следственного
управления Следственного комитета РФ по
Красноярскому краю (не участвовали)
6. Могилев Алексей Вадимович - представитель прокуратуры Октябрьского района
7. Калужских Татьяна Ивановна - представитель юридического управления
администрации г. Красноярска (не участвовали)
8. Курач Сергей Анатольевич - заместитель начальника отдела департамента
общественной безопасности (не участвовали)
9. Туров Юрий Васильевич - ЗАО ПСК «Союз» (не участвовали)
10. Станкевич Владимир Викторович - арбитражный управляющий ЗАО ПСК «Союз»
11. Гордо Сергей Александрович - ЗАО «Сибнефто»
12. Ценюга Николай Викторович - представитель ТСЖ «Ленинградец»
13. Кондратюк Александр Михайлович - представитель СУ 208
14. Исмаилов Рамиль - арбитражный управляющий
ООО «КрасЗападСибСтрой»

(не участвовали)

- | | | |
|-----|------------------------------------|--|
| 15. | Чурбаков Анатолий
Андреевич | арбитражный управляющий ООО
«Емельяновская слобода», ООО ПО «СтройАрт»
(не участвовали) |
| 16. | Лапутев Александр
Александрович | представитель арбитражного управляющего
Чурбакова А.А. ООО «Емельяновская слобода»,
ООО ПО «СтройАрт» (не участвовали) |
| 17. | Распопина Любовь
Владимировна | дольщик мкр. «Чистый» жилой дом № 7, № 8 |
| 18. | Лепеева Наталья
Викторовна | дольщик ул. Юшкова, жилой дом № 1 |
| 19. | Осипенко Виктор
Степанович | дольщик ул. Ленинградская, корп. 3 |
| 20. | Фищук Светлана
Петровна | дольщик ул. 1-я Хабаровская, 7 (не участвовали) |
| 21. | Неджафов Багир | дольщик жилого комплекса «Изумрудная
долина» (не участвовали) |

Повестка заседания:

1. Завершение строительства жилых домов № 7, № 8 в мкр. "Чистый";
2. Завершение строительства жилого дома № 1 по ул. Юшкова;
3. Завершение строительства жилого дома ТСЖ "Ленинградец" (ул. Ленинградская, корп. 3);
4. Завершение строительства жилого дома № 2,3 ЖК «Изумрудная долина»;
5. Завершение строительства жилого дома по ул. 1-я Хабаровская,7;
6. Завершение строительства жилого дома № 6 в мкр. «Чистый».

Выступили:

1. Дом №7,8 мкр. Чистый - ЗАО ПСК Союз

– Мещеряков А.И.: на минувшей неделе состоялась встреча заместителя министра строительства Красноярского края Ганчукова Е.Г., Турова Ю.В. и руководителя службы строительного и надзора и жилищного контроля Красноярского края Е.Н. Скрипальщикова. По итогам встречи, Туров Ю.В. обязуется устранить все замечания службы строительного надзора, препятствующие сдаче домов, до 12.12.2018 г.

– Распопина Л.В.: 16.11.2018 г. представители ООО «КрасТЭК» пытались перекрыть подачу тепла в дома, но их не запустили на строительный объект.

– Скрипник О.А.: результаты проведенной проверки выполненных работ показали, наличие не зашитой гипсокартоном системы канализации в местах общего пользования, отсутствие дверей в тамбурах лифтовых (холлов) и ряд других замечаний. По состоянию на 20.11.2018 г., от ООО ПСК «Союз», поступило повторное извещение об окончании строительства, выезд инспекторов на строительный объект будет осуществлен в двадцатидневный срок со дня выхода приказа по поступившему извещению.

– Станкевич В.В.: взаимодействуем с дольщиками, осуществляем сбор всей необходимой документации.

2. Дом № 1 Юшкова - ЗАО Сибнефто

– Гордо С.А.: на строительном объекте производятся работы по монтажу окон, работают сантехники. Планируем завершить работы по остеклению до декабря 2018 года. До 25 ноября будет установлен стационарный кран.

3. Дом ТСЖ Ленинградец

– Ценюга Н.В.: запросили акт сверки образовавшейся задолженности по теплу, у теплоснабжающей компании. На объекте производятся отделочные работы мест общего пользования. Работы по электрике, на 8 этаже, завершены.

– Кондратюк А.М.: установили пробные витражи, в ближайшее время завезем витражные рамы для дальнейшей установки. Производим укладку керамогранита. Все указанные работы планируется завершить до конца декабря 2018.

Заслушав и обсудив рассматриваемые вопросы,

Решили:

1. Дом №7,8 мкр. Чистый - ЗАО ПСК Союз

– Распопиной Н.В. проинформировать дольщиков о необходимости исключения дополнительных рисков, влияющих на сдачу домов, а именно несогласованная перепланировка квартир дольщиками, в строящемся доме.

– Станкевич В.В.: принять участие в решении проблемных вопросов по подаче тепла в дома.

2. Дом №1 Юшкова - ЗАО Сибнефто

– Мещерякову А.И провести встречу с Гордо С.А, дольщиками и подрядчиком.

– ЗАО «Сибнефто» провести встречу с дольщиками 25 ноября в 11:00 (ранее запланирована на 24.11.2018) в здании администрации Октябрьского района, ул. Высотная, 15, пригласить на встречу проектировщика, с целью обсуждения вопроса о внесении изменений (предложенных дольщиками) в проектную декларацию. Завезти (установить) на объект башенный кран, недостающие окна, витражи и сантехнику. Завершить работу по остеклению до декабря 2018 года.

– Лепевой Наталье Викторовне уведомить дольщиков о переносе встречи на 25.11.2018 (ранее запланирована на 24.11.2018), организовать инициативную группу дольщиков, осуществить учет всех участников встречи.

3. Дом ТСЖ Ленинградец

– ТСЖ «Ленинградец» встретиться с проектировщиком, по вопросу внесения изменений в проектную документацию, в части строительных работ.

– администрации Октябрьского района, подготовить обращение в Главное следственное управление Следственного комитета РФ по Красноярскому краю по вопросу участия Глушкова Дениса Валерьевича в рабочих группах.

Назначить следующее заседание рабочей группы в здании администрации района (каб. 3-16) 27.11.2018 (ЗАО Сибнефто) и 04.12.2018, в соответствии с

графиком, опубликованным на сайте Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

Председатель



О.В. Мороз

Вела протокол
Кузнецова О.В.

