

**Протокол**  
заседания штаба

по вопросу строительства многоквартирных жилых домов в Свердловском районе,  
строительство которых ведется медленными темпами либо приостановлено

г. Красноярск  
малый зал (каб.302)  
администрация  
Свердловского района

21.11.2019

10:00 часов

Присутствовали:

1	Ганчуков Евгений Владимирович	- заместитель министра строительства Красноярского края
2	Енджиевский Захар Львович	- депутат Красноярского городского Совета
3	Мангушов Вадим Николаевич	- заместитель начальника отдела надзора за строительством объектов первой территориальной зоны
4	Мещеряков Александр Иванович	- консультант департамента градостроительства администрации г. Красноярск
5	Арешин Сергей Александрович	- заместитель директора по строительству ООО СК «Зодчий»
6	Якименок Михаил Геннадьевич	- заместитель генерального директора по строительству СУ-208 ООО «Спецстрой»
7	Инициативная группа дольщиков ЖК «Енисей» ООО «Спецстрой»	7 человек
8	Инициативная группа дольщиков ЖК «Панорама» ООО СК «Зодчий»	5 человек

**Повестка совещания**

1. Информация о выполненных мероприятиях и изменениях в строительстве жилых домов № 1, №2, №3 по ул. Прибойная, 37 стр.2, застройщик ООО «Спецстрой» за период с 24.10.19 по 07.11.19.

Докладывает: представитель ООО «Спецстрой».

2. Информация о выполненных мероприятиях и изменениях в строительстве жилых домов №1, №2, №3, №4, №37а, застройщик ООО СК «Зодчий» за период с 24.10.19 по 07.11.19.

Докладывает: представитель ООО СК «Зодчий».

3. Информация по вопросу строительства многоквартирных жилых домов в Свердловском районе, строительство которых ведется медленными темпами либо приостановлено.

Докладывают: представитель Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (при необходимости дополнения - представитель Министерства строительства Красноярского края).

4. Обсуждение и предложения.

Выступают: Все присутствующие.

**Вступление:**

Слушали: **Ганчукова Е.В.**

Причинами низкой активности строительных работ на стройплощадках застройщиков ООО «Спецстрой» и ООО СК «Зодчий» являются:

На строительной площадке ООО «Спецстрой», в связи с проведением оценки финансового бизнес-плана контрольно-надзорными органами, которую планируется завершить до середины следующей недели.

На строительной площадке ООО СК «Зодчий», аналогичная ситуация с первым застройщиком. Ожидается окончательное решение кредитора (ПАО «Сбербанк»), в срок до 25.11.19 по кредитованию, в целях завершения строительства многоквартирных жилых домов, по которым отсутствует проектное финансирование.

**По вопросу № 1:**

Слушали **Якименок М.Г.:**

Монолитные работы ведутся на всех объектах; запуск теплосети планируется до конца текущей недели (постоянная схема). До конца текущей недели планируется установить радиаторы на доме №3, после завершения перейти на дом №2 и закончить до конца месяца. График сдачи жилых домов не переносится с ранее установленных сроков.

Слушали: **Мангушова В.Н.:**

Изменения по тепловому контуру на объектах отсутствуют;  
Проведенных работ по теплотрассе визуально не наблюдается.

Слушали **Арешина С.А.:**

В полном объеме строительство домов № 2 и № 3 возобновится после принятия положительного решения о кредитовании на завершение строительства объектов. Соглашения с ресурсоснабжающими организациями (Сети Сибири и КТК) достигнуты, проводится организационная работа. График, ранее установленный застройщиком по завершению строительства объектов не переносится.

**Решили:**

1. Обеспечить выполнение запланированных работ по объектам в обозначенные сроки. Подготовить информацию о выполненных мероприятиях и изменениях в строительстве жилых домов № 1, №2, №3 по ул. Прибойная, 37 стр.2, за период с 21.11.19 по 05.12.19. Представить информацию о финансовом обеспечении.  
Срок: 05.12.2019

2. ООО СК «Зодчий» Обеспечить выполнение запланированных работ по объектам в обозначенные сроки. Подготовить информацию о выполненных мероприятиях и изменениях в строительстве жилых домов №2, №3, №4, № 37а, за период с 21.11.19 по 05.12.19.  
Срок: 05.12.2019

3. В период с 25.11.19 по 29.11.19 участникам рабочей группы провести выездные рабочие совещания на строительных площадках застройщиков ООО «Спецстрой», ООО СК «Зодчий».

Протокол вела:

Московских Мария Анатольевна 261-40-83

maria@sv.admkrsk.ru