



АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА В ГОРОДЕ КРАСНОЯРСКЕ

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по контролю за ходом строительства «проблемных»
объектов долевого строительства в Октябрьском районе г. Красноярск

22 января 2019

г. Красноярск

Заместитель председателя:

Мороз Ольга Викторовна - заместитель руководителя администрации
Октябрьского района в городе Красноярске

Члены рабочей группы:

1. Ганчуков Евгений Владимирович - заместитель министра строительства Красноярского края (не участвовали)
2. Мещеряков Александр Иванович - консультант ДГ
3. Бахмацкая Екатерина Владимировна - начальник отдела ДМИиЗО (не участвовали)
4. Курач Сергей Анатольевич - представитель департамента общественной безопасности (не участвовали)
5. Калужских Татьяна Ивановна - представитель юридического управления администрации г. Красноярск (не участвовали)
6. Савенкова Мария Сергеевна - представитель Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края
7. Рагимова Инна Юлиановна - представитель главного следственного управления Следственного комитета РФ по Красноярскому краю (не участвовали)
8. Лавейкина Наталья Александровна - представитель прокуратуры Октябрьского района (не участвовали)
9. Гордо Сергей Александрович - ЗАО «Сибнефто» (не участвовали)
10. Ценюга Николай Викторович - представитель ТСЖ «Ленинградец»
11. Глушков Денис Валерьевич - представитель ТСЖ «Ленинградец» (не участвовали)
12. Сараскин Сергей Владимирович - представитель ООО «СУ 208»
13. Слоневская Ирина Владимировна - представитель арбитражного управляющего ООО «КрасЗападСибСтрой» (не участвовали)
14. Лапутев Александр Александрович - представитель арбитражного управляющего Чурбакова А.А. ООО «Емельяновская слобода» (не участвовали)
15. Середа Сергей Владимирович - дольщик ул. Юшкова, жилой дом № 1
16. Осипенко Виктор Степанович - дольщик ул. Ленинградская, корп. 3

- | | | | |
|-----|-------------------------------|---|---|
| 17. | Лопырева Ксения
Олеговна | - | дольщик ул. 1-я Хабаровская, 7 (не участвовали) |
| 18. | Поляков Олег
Святославович | - | председатель собрания кредиторов «Изумрудная долина» (не участвовали) |

Повестка заседания:

1. Завершение строительства жилого дома № 1 по ул. Юшкова;
2. Завершение строительства жилого дома ТСЖ "Ленинградец" (ул. Ленинградская, корп. 3);
3. Завершение строительства жилого дома по ул. 1-я Хабаровская, 7;
4. Завершение строительства жилого дома № 2,3 ЖК «Изумрудная долина»;
5. Завершение строительства жилого дома № 6 в мкр. «Чистый».

Выступили:

1. Дом № 1 Юшкова - ЗАО Сибнефто

– Мороз О.В.: есть ли необходимость провести собрание дольщиков с представителями органов исполнительной власти и местного самоуправления? Кто-то из дольщиков обратился в министерство строительства Красноярского края с заявлением о предоставлении социальной выплаты?

– Мещеряков А.И.: обсудили на собрании вопрос о привлечении Сми, какое приняли решение?

– Дольщики: нет необходимости проводить собрание дольщиков совместно с представителями органов исполнительной власти и органов местного самоуправления. Предложение о приглашении СМИ на строительный объект, большинство дольщиков не поддержали. Несколько дольщиков подали документы для получения компенсации. На объекте произведен монтаж всех окон. Собранными денежными средствами оплатили часть строительных работ, работы на объекте производятся с использованием давальческого материала застройщика. Производится кирпичная кладка лифтовых шахт, заливка лестничных маршей 10 этажа. Инженерные сети выполнены на 50%. На 05.02.2019 в арбитражном суде Красноярского края, по заявлению индивидуального предпринимателя Паляна Альберта Самвеловича назначено судебное заседание о признании закрытого акционерного общества «Сибнефто» несостоятельным (банкротом).

2. Дом ТСЖ «Ленинградец»

– Мороз О.В.: решили вопрос по задолженности перед теплогенерирующей компанией? Задолженность образовалась за фактическое потребление другими домами ТСЖ «Ленинградец» или за техническое условие корп. 3. Кто занимается сбором документации, необходимой для получения разрешения на ввод строительного объекта в эксплуатацию?

– Мещеряков А.И.: 04.02.2019 планируем пригласить Якименка Михаила Геннадьевича на рабочее заседание в министерство строительства Красноярского края.

– Сараскин С.В.: продолжаем работы по монтажу витражей, установили угловые элементы, закрыли конструкцию (с южной стороны). На объекте работают сантехники, установщики витражей и отделочники. Планируем продолжить витражные работы, работы по установке гребенок для системы отопления по этажам, в сан. узлах водопровод (холодный, горячий), работы по подключению к теплу. ИТП комплектуем. Планируем закончить отделку мест общего пользования по всем этажам. Подготовлен договор на поставку и монтаж противопожарных дверей (установка запланирована по мере изготовления, ориентировочно до конца января). Специалистов по монтажу ИТП

планируем привлечь в феврале. В ТСЖ «Ленинградец» переданы все счета на оплату стоимости противопожарных дверей, в места установки технического оборудования.

– Ценюга Н.В.: вопросами задолженности по теплу занимается Д.В. Глушков. Назвать ответственного по сбору документов, для получения разрешения, не готов. Произвели демонтаж бытового городка, установили столбики для забора, в ближайшее время огородим периметр стройки забором из металлической сетки.

3. Дом 1-я Хабаровская, 7 - ООО «Емельяновская слобода»

– представители застройщика, управляющего и обманутых дольщиков, на заседании комиссии, не присутствовали.

4. Дом № 2, 3 – ООО «КрасЗападСибСтрой»

– представители застройщика, управляющего и обманутых дольщиков, на заседании комиссии, не присутствовали.

5. Дом № 6 мкр. Чистый – ООО ПО СтройАрт

– представители застройщика, управляющего и обманутых дольщиков, на заседании комиссии, не присутствовали.

Заслушав и обсудив рассматриваемые вопросы,

Решили:

1. Дом №1 Юшкова - ЗАО Сибнефто

– Мещерякову А.И. пригласить Гордо Сергея Александровича на рабочее заседание в министерство строительства Красноярского края (04.02.2019).

– Администрации Октябрьского района пригласить, на следующее заседание рабочей группы (29.01.2019) Гордо Сергея Александровича, с подготовленным ежедневным графиком производственных работ; представителя ООО «Енисей-лифтстрой», индивидуального предпринимателя Паляна Альберта Самвеловича.

2. Дом ТСЖ «Ленинградец»

– Мещерякову А.И. пригласить Якименка Михаила Геннадьевича на рабочее заседание в министерство строительства Красноярского края (04.02.2019).

– ООО «СУ 208» представить на следующее заседание рабочей группы (29.01.2019) еженедельный график производственных работ. Продолжить строительные, сантехнические и монтажные работы на объекте.

– ТСЖ «Ленинградец» представить на следующее заседание рабочей группы журнал регистрации производственных работ, с отметками о выполнении. Организовать работу по сбору документов необходимых для получения заключения органа государственного строительного надзора. Установить надлежащее ограждение строительной площадки.

– службе строительного надзора и жилищного контроля подготовить перечень документов, необходимых, для получения заключения органа строительного надзора, при очередном выезде на строительный объект, проверить наличие журнала регистрации производственных работ.

– дольщикам организовать еженедельный штаб на строительном объекте, с целью осуществления еженедельного контроля по срокам и объемам выполненных производственных работ.

3. Дом 1-я Хабаровская, 7 - ООО «Емельяновская слобода»

– администрации Октябрьского района, на следующее заседание рабочей группы, пригласить арбитражного управляющего и дольщиков.

4. Дом № 2, 3 – ООО «КрасЗападСибСтрой»

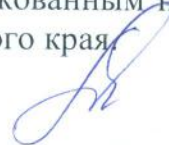
– администрации Октябрьского района, на следующее заседание рабочей группы, пригласить арбитражного управляющего и дольщиков.

5. Дом № 6 мкр. Чистый – ООО ПО СтройАрт

– администрации Октябрьского района, после назначения арбитражного управляющего, принять меры к его участию на заседаниях рабочей группы.

Назначить следующее заседание рабочей группы в здании администрации района (каб. 3-16) 29.01.2019, в соответствии с графиком, опубликованным на сайте Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

Председатель



О.В. Мороз

Вела протокол
Кузнецова О.В.

