



АДМИНИСТРАЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО РАЙОНА
В ГОРОДЕ КРАСНОЯРСКЕ

ПРОТОКОЛ

Заседания рабочей группы по контролю за ходом строительства многоквартирных жилых домов в Железнодорожном районе, строительство которых осуществляется медленными темпами.

г. Красноярск

14:30

22 января 2019 года

Переверзев Борис Викторович	—	Заместитель администрации	руководителя Железнодорожного района;
Присутствовали: Пупышев Александр Викторович		начальник администрации	юридического Железнодорожного района;
Савенкова Мария Сергеевна	—	государственный инспектор надзора за долевым строительством службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;	
Мещеряков Александр Иванович	—	консультант департамента градостроительства администрации г. Красноярска;	
Николаев Сергей Владимирович	—	исполнительный директор ЗАО ПСК «Союз»;	
Упиров Дмитрий Васильевич		помощник конкурсного управляющего ООО «АртиСтрой»;	
Звонарева Оксана Юрьевна	—	главный специалист недвижимости и земельных отношений администрации района, секретарь рабочей группы;	
Райденская Елена Викторона	—	представитель инициативной группы участников долевого строительства.	

Повестка:

1. Обсуждение вопросов по достройке многоквартирного жилого многоэтажного дома № 2 по ул. Копылова–ул. Гоголя, ул. Ленина.
2. Информация конкурсного управляющего по состоянию дел на строительной площадке жилого многоквартирного дома по ул. Карла Маркса, 213.

По первому вопросу слушали исполнительного директора ЗАО ПСК «Союз» Николаева С.В.

Николаев С.В.: Мы готовы приступить к строительству многоквартирного дома № 2 по ул. Копылова–ул. Гоголя, ул. Ленина. На данном этапе главная задача – это достигнуть договоренности по выкупу земельного участка, который расположен в зоне фундаментной базы. Владелец домовладения, площадью около трех соток, просит 40 млн. рублей наличными. Завершить договорный процесс планируем на следующей неделе. Строительство дома планируем завершить в конце октября 2019, согласно плана оздоровления, утвержденного Арбитражным судом Красноярского края.

По второму вопросу слушали помощника конкурсного управляющего ООО «АртиСтрой» Упирова Д.В.

Упиров Д.В.: К сожалению конкурсное производство не предполагает ведение хозяйственной деятельности, а значит достройки многоквартирного жилого дома по ул. Карла Маркса, 213. Главная задача конкурсного управляющего на сегодня сформировать реестр требований кредиторов, который закрывается 22.03.2019г. В марте же планируем провести собрание участников долевого строительства по вопросу создания ЖСК и передачи объекта незавершенного строительства в ЖСК. За такое решение должны проголосовать не менее 75 % участников. Но такой исход не гарантирован, т.к. некоторые дольщики уже выразили согласие получить не квартиры, а деньги. При невозможности передать объект незавершенного строительства в ЖСК, объект будет продан с торгов, а вырученные средства распределены между кредиторами. Ситуация осложнена тем, что вся финансовая и строительная документация изъята органами полиции, что препятствует проведению инвентаризации и формированию конкурсной массы.

РЕШИЛИ:

3. ЗАО ПСК «Союз» предоставить информацию по решению вопроса о выкупе земельного участка у собственника, находящегося в границах строительной площадки, а также подготовить информацию поэтапного строительства жилого многоэтажного дома №2 по ул. Копылова – ул. Гоголя, – ул. Ленина.
4. Пригласить на заседание рабочей группы 29.01.2019 конкурсного управляющего ООО «АртиСтрой-М».
5. Предложить конкурсному управляющему ООО «АртиСтрой-М» подготовить дорожную карту, наглядно представляющую этапы конкурсного производства в т.ч. сохранение объекта незавершенного

строительства, а также обращение его в объект права и т.д., которая станет связующим звеном между конкурсным управляющим – кредиторами (участниками долевого строительства) и администрацией города и района.

6. Назначить следующее заседание рабочей группы в здании администрации района (каб.310) на 29.01.2019 в соответствии с графиком опубликованным на сайте службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

Председатель



Б.В. Переверзев

Протокол вела Звонарева О.Ю.

