



АДМИНИСТРАЦИЯ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО РАЙОНА
В ГОРОДЕ КРАСНОЯРСКЕ

ПРОТОКОЛ

Заседания рабочей группы по контролю за ходом строительства многоквартирных жилых домов в Железнодорожном районе, строительство которых осуществляется медленными темпами.

г. Красноярск

14:30

23 апреля 2019 года

Переверзев Борис Викторович	—	Заместитель руководителя администрации Железнодорожного района
Присутствовали:		
Стасюк Галина Юрьевна	—	начальник отдела надзора за жилищным строительством службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;
Ганчуков Евгений Владимирович	—	заместитель министра строительства Красноярского края;
Николаев Сергей Владимирович	—	исполнительный директор ЗАО ПСК «Союз»;
Райденская Елена	—	представитель участников долевого строительства ООО «АртиСтрой-М»;
Упиров Дмитрий Васильевич	—	представитель конкурсного управляющего ООО «АртиСтрой- М»
Звонарева Оксана Юрьевна	—	главный специалист отдела недвижимости и земельных отношений администрации района, секретарь рабочей группы;

Повестка:

1. Обсуждение вопросов по достройке многоквартирного жилого многоэтажного дома № 2 по ул. Копылова–ул. Гоголя, ул. Ленина (доклад исполнительного директора ЗАО ПСК «Союз» Николаева С.В.).
2. Доклад представителя конкурсного управляющего ООО «АртиСтрой-М».

Николаев С.В.:

Договоренность с собственниками домовладения по выкупу земельного участка, оформлена документально. До конца апреля строительная площадка будет свободна. На сегодняшний день на объекте строительства (1 секция) ведутся бетонные работы – идет заливка стен, в мае приступят к работе каменщики.

Стасюк Г.Ю.: Очень важный вопрос, будет ли застройщик ЗАО ПСК «Союз» с 01.07.2019 соответствовать новым критериям, которые определены Постановлением правительства № 480 от 22.04.2019г. и продолжить работу?

Николаев С.В.: Сейчас на этот вопрос не готов ответить, но другого выхода у нас нет, поэтому будем предпринимать все усилия, чтобы продолжить строительство.

По второму вопросу слушали Упирова Д.В.

Упиров Д.В.:

Конкурсное производство в соответствии с законом «О несостоятельности (банкротстве) не предполагает никакой хозяйственной деятельности, поэтому вопрос по достройки многоквартирного дома по ул. Карла Маркса, 213 не рассматривается. На сегодняшний день ведется работа по формированию реестра кредиторов, требования еще рассматриваются Арбитражным судом Красноярского края. И только после формирования реестра, вопрос о передаче объекта незавершенного строительства в ЖСК будет поставлен на собрании комитета кредиторов.

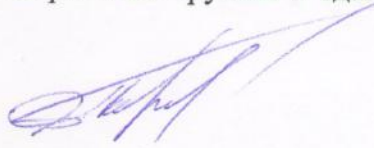
Ганчуков Е.В.:

Прежде чем ставить вопрос о передаче объекта в ЖСК, необходимо понимать, сколько нужно средств для достройки дома и поэтому предлагаю конкурсному управляющему обратиться в Красноярский фонд жилищного строительства, специалисты которого смогут посчитать обоснование затратной части для дальнейшего рассмотрения вопроса.

РЕШИЛИ:

1. ЗАО ПСК «Союз» – предоставить копии документов о продлении разрешения на строительство жилого многоэтажного дома № 2 по ул. Копылова–ул. Гоголя, ул. Ленина.
2. ООО «АртиСтрой-М» – подать документы в КФЖС для обоснования затрат на достройку многоквартирного дома по ул. Карла Маркса, 213.
2. Назначить следующее заседание рабочей группы в здании администрации района (каб.310) на 28.05.2019.

Председатель



Б.В. Переверзев

Протокол вела Звонарева О.Ю.