

Утверждаю:
Руководитель администрации
Свердловского района в г.Красноярске


И.П. Титенков

Протокол
заседания штаба

по вопросу строительства многоквартирных жилых домов в Свердловском районе,
строительство которых ведется медленными темпами либо приостановлено

г.Красноярск
малый зал (каб.302) администрации
Свердловского района

23.05.2019

10:00 часов

Присутствовали:

1	Титенков Игорь Петрович	- председатель заседания штаба, руководитель администрации Свердловского района;
3	Рывченко Сергей Михайлович	- помощник депутата Красноярского городского Совета Депутатов Бубновского Олега Анатольевича;
4	Савельев Геннадий Юрьевич	- заместитель руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края
	Стасюк Галина Юрьевна	- начальник отдела надзора за жилищным строительством службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края
	Хамардюк Елена Анатольевна	- начальник отдела надзора за долевым строительством службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края
5	Якимова Екатерина Юрьевна	- начальник отдела №6 (по расследованию преступлений на обслуживаемой территории) Следственного управления Межмуниципального управления МВД России «Красноярское»
6	Рагимова Инна Юлиановна	- начальник отдела следственной части ГСУ ГУ МВД России по Красноярскому краю
7	Горшков Егор Викторович	- исполняющий обязанности прокурора Свердловского района города Красноярск
8	Пось Елена Сергеевна	- помощник прокурора Свердловского района города Красноярск
9	Назмутдинова Лилия Харисовна	- первый заместитель руководителя администрации Свердловского района
10	Мещеряков Александр Иванович	- консультант департамента градостроительства администрации г.Красноярск;
11	Якименок Михаил Геннадьевич	- заместитель генерального директора по строительству ООО «Спецстрой»
12	Шабунин Владимир Дмитриевич	- директор ООО СК «Зодчий»
13	Белянина Татьяна Владимировна Кудрявцева Полина Алексеевна	- инициативная группа дольщиков ЖК «Енисей», Прибойная, 37а – ООО «Спецстрой»
14	Сергиенко Дарья Викторовна Межуева Мария Александровна Волкова Наталья Александровна	- инициативная группа дольщиков ЖК «Панорама», Прибойная, 37а – ООО СК «Зодчий»

Повестка совещания

1. Информация по вопросу строительства многоквартирных жилых домов в Свердловском районе, строительство которых ведется медленными темпами либо приостановлено.

Докладывает: Мещеряков Александр Иванович.

2. О причинах медленного строительства жилых домов № 1, №2, №3 ЖК «Енисей» по ул. Прибойная, 37 стр.2, застройщик ООО «Спецстрой».

Информацию представляет: Якименок Михаил Геннадьевич – заместитель генерального директора по строительству ООО «Спецстрой».

3. О причинах медленного строительства жилых домов № 1, №2, №3 ЖК «Панорама» по ул. Прибойная, 37а, застройщик ООО СК «Зодчий».

Информацию представляет: Шабунин Владимир Дмитриевич - директор ООО СК «Зодчий».

4. Обсуждение и предложения.

Выступают: Все присутствующие.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Титенкова И.П.

Краткий информационный обзор о ходе строительства многоквартирных жилых домов. О регулярном проведении заседаний штаба, с целью организации со стороны администрации города, контроля за строительством многоквартирных жилых домов в Свердловском районе, строительство которых ведется медленными темпами. В данную работу вовлечены администрации всех районов города. Заседания штабов планируется проводить один раз в две недели по четвергам в 10:00.

СЛУШАЛИ: Мещерякова А.И.

О проблемах строительства многоквартирных жилых домов: ЖК «Енисей» по ул. Прибойная, 37 стр.2 Застройщик ООО «Спецстрой» и ЖК «Панорама» по ул. Прибойная, 37а, застройщик ООО СК «Зодчий» в Свердловском районе. О не завершении строительства как планировали в 2017 году.

Об окончании сроков разрешений на строительство: у ООО «Спецстрой» разрешение выдано до 30.07.2019 по домам №1, №2, №3; у ООО СК «Зодчий» разрешение выдано по дому №1 до 30.06.2019, по домам №2, №3 до 15.09.2019.

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Якименок М.Г.

О возможностях ООО «Спецстрой» устранения причин медленного строительства жилых домов № 1, № 2, № 3 ЖК «Енисей» по ул. Прибойная, 37 стр.2. О реализации объектов имущества (2 земельных участка) и вложении средств в завершение строительства.

Об оформлении документов для продления сроков разрешений на строительство.

О заключении контрактов на отделочные работы, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, остекление, и закупку стройматериалов. О расчетах с подрядчиками по выполненным работам. О планах закончить монолитные, отделочные, сантехнические работы до конца 2019. О контрактах на вентиляционные, слаботочечные виды работ, которые в стадии подписания. О том, что все подписанные контракты представлены в Министерство строительства Красноярского края и следственное управление для проверки. О еженедельных встречах с инициативной группой дольщиков.

О выполнении работ по объектам на 23.05.2019:

О жилом доме №1 (216 квартир, 10 договоров долевого участия)

Выполнено устройство фундаментов, устройство монолитных железобетонных конструкций в объеме 13 этажей (из 25-ти этажей), начаты работы по устройству монолитных железобетонных конструкций 14-го этажа, выполнена кладка наружных стен на 1-12ом этажах, частично выполнен монтаж оконных блоков со 2-го по 9-й этаж.

О жилом доме №2 (216 квартир, 10 договоров долевого участия).

Выполнено устройство фундаментов, устройство монолитных железобетонных конструкций в объеме 19-ти этажей (из 25-ти этажей), выполнена кладка наружных стен на 1-16ом этажах,

частично выполнен монтаж оконных блоков со 2-го по 9-й этаж, выполнено устройство перегородок в объеме 11 этажей.

О жилом доме №3 (248 квартир, 6 договоров долевого участия).

Выполнено устройство фундаментов, устройство монолитных железобетонных конструкций в объеме 23-х этажей (из 25-ти этажей), выполняется устройство перекрытия 23 этажа, выполнена кладка наружных стен на 1-22-ом этажах, частично выполнен монтаж оконных блоков со 2-го по 13-й этажи, выполнено устройство перегородок в объеме 18 этажей, выполнено оштукатуривание стен в объеме 5 этажей.

По сетям водоснабжения водоотведения есть договоренность с АО «Фирмой «Культбытстрой», строящей школу, о присоединении в единый коллектор. Канализационные работы по контракту будет выполнять «Сибпромстрой» (уточнить название из контракта).

По дому №1 планируем выполнение монолитных работ по 2 этажа в месяц.

Жилые дома №2, №3 планируем завершить в 4 кв. 2019, жилой дом №1 в I-II кв.2020.

СЛУШАЛИ: Мещерякова А.И.

О продлении сроков разрешений на строительство, если в течение двух недель не удастся оформить документы, предлагаю решать данный вопрос на уровне прокурора края.

СЛУШАЛИ: Рагимову И.Ю.

В настоящее время Следственным управлением ведется проверка по нескольким строительным предприятиям города («Спецстрой», «СитиСтрой», «Квадро», «Зодчий», «АльянсСтрой» и др.). Уголовное дело не возбуждено. Цель проверки выявить возможности и намерения у строительных организаций ведущих работы медленными темпами уйти в процедуру банкротства.

СЛУШАЛИ: Мещерякова А.И.

Об ускорении темпов строительства. Заседания штаба направлены на оказание помощи застройщикам, чтобы избежать ухода предприятия в процедуру банкротства.

СЛУШАЛИ: Инициативная группа дольщиков - Белянина Татьяна Владимировна, Кудрявцева Полина Алексеевна.

Об утере доверия к застройщику, что через две недели ничего не изменится. О представлении копий всех заключенных контрактов, необходимых для продолжения строительства на заседание штаба 6.06.2019 в подтверждение, что они существуют.

Решили по ООО «Спецстрой»:

ООО «Спецстрой» подготовить новые графики строительных монтажных работ, с учетом срока введения домов в эксплуатацию до 25.11.2019. Новые графики должны быть согласованы Службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

Срок до 31.05.2019.

По жилому дому №1 график производства работ подготовить и представить к следующему заседанию штаба.

Срок до 06.06.2019.

Представить копии всех подписанных контрактов с подрядчиками на выполнение работ, к следующему заседанию штаба.

Срок до 06.06.2019.

Организовать выездные совещания с участием Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края еженедельно.

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Шабунина В.Д.

О строительстве жилых домов № 1, №2, №3 ЖК «Панорама» по ул.Прибойная, 37, стр.6, стр.7 и ул.Прибойная, 37а, застройщик ООО СК «Зодчий».

О жилом доме № 1 (288 квартир, 231 договор долевого участия).

Готовность составляет 99%. Работает комиссия по приемке дома к сдаче Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Вопросы водоснабжения и водоотведения с Краскомом решены. Смонтирована КНС. По водоснабжению заключение о соответствии получим 25-30 июня 2019. Схема теплоснабжения собрана. Третий месяц ведем

переговоры о присоединении. Продали участок трассы (90м) к теплосети и дом подключают. Схема электроснабжения от трансформаторной АО «Красфармы». Готовность 100%. Нужны пусконаладочные работы. Подрядчики без предоплаты не заходят. А предприятие не может проводить финансовые операции, так как судебными приставами арестованы счета и имущество. Отсутствуют финансовые средства на проведение пусконаладочных работ.

Все замечания по отделочным и сантехническим работам (замена смесителей и т.д.), по остеклению балконов устраняем в процессе проверки.

Дом планируем ввести в эксплуатацию до 30 июня 2019.

О жилом доме № 2 (288 квартир, 203 договор долевого участия).

Готовность составляет 70%. Выполнено устройство фундаментов, монолитные конструкции цокольного и 1-го-26-го этажей, кирпичная кладка стен до 22 этажа включительно, устройство перегородок с 1-го-16-го этажей. Выполнена установка окон до 4-го этажа, начаты внутренние отделочные работы. Работы ведутся крайне медленными темпами. Разрешение на строительство до 15.09.2019 будем продлять. Планируем выполнение монолитных работ по 2 этажа в месяц.

Сроки окончания работ назвать не можем, так как нет возможности оплачивать работы подрядчикам, в связи с арестом имущества судебными приставами не можем продать земельные участки. Нужна помощь от штаба в решении вопроса о снятии судебными приставами ареста счетов и имущества.

О жилом доме № 3 (225 квартир, 17 договор долевого участия).

Готовность составляет 75%. Выполнено устройство сборных и монолитных железобетонных конструкций с 1 по 25-й этаж в полном объеме, выполнена кирпичная кладка наружных стен с 1 по 22-й этаж, выполнен монтаж окон с 1 по 13-й этаж, выполнено устройство межквартирных и межкомнатных перегородок до 19-го этажа. Выполнено оштукатуривание стен до 15-го этажа. Внутренние инженерные коммуникации есть, техусловия есть. Работы ведутся крайне медленными темпами.

В сроки 16.09.2019 не уложимся, разрешение на строительство будем продлять ориентировочно II квартал 2020 года (по домам №2, и №3).

СЛУШАЛИ: Савельева Г.Ю.

О направлении Службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края в Прокуратуру Красноярского края ходатайства о снятии ареста со счетов и имущества ООО СК «Зодчий».

Решили по ООО СК «Зодчий»:

ООО СК «Зодчий» подготовить и представить к следующему заседанию штаба график производства работ по жилым домам №2 и №3.

Срок до 06.06.2019.

Представить копии всех подписанных контрактов с подрядчиками на выполнение работ, к следующему заседанию штаба.

Срок до 06.06.2019.

4. Следующее заседание штаба провести 06.06.2019.

Ответственные: Назмутдинова Л.Х.

Первый заместитель руководителя
администрации Свердловского района



Л.Х. Назмутдинова