



АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА В ГОРОДЕ КРАСНОЯРСКЕ

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по контролю за ходом строительства
«проблемных» объектов долевого строительства в Октябрьском районе г.
Красноярска

23 октября 2018

г. Красноярск

Председатель:

Мороз Ольга Викторовна

-

заместитель руководителя администрации
Октябрьского района в городе Красноярске;

Члены рабочей группы:

1. Ганчуков Евгений Владимирович - заместитель министра строительства Красноярского края;
2. Мещеряков Александр Иванович - консультант ДГХ
3. Бахмацкая Екатерина Владимировна - начальник отдела ДМИиЗО;
4. Пальчик Андрей Владимирович - представитель Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края
5. Скрипник Олег Александрович - представитель Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края
6. Рагимова Инна Юлиановна - представитель главного следственного управления Следственного комитета РФ по Красноярскому краю (не участвовали)
7. Крафт Александр Викторович - представитель прокуратуры Октябрьского района (не участвовали)
- Калужских Татьяна Ивановна - представитель юридического управления администрации г. Красноярска (не участвовали)
8. Туров Юрий Васильевич - ЗАО ПСК «Союз»
9. Гордо Сергей Александрович - ЗАО «Сибнефто»
10. Ценюга Николай Викторович - представитель ТСЖ «Ленинградец»
11. Юсифов Исфендияр Ибрагим Оглы - ООО «КрасЗападСибСтрой»
12. Распутина Любовь Владимировна - дольщик мкр. «Чистый» жилой дом № 7, № 8
13. Кудрявцев Степанович - дольщик мкр. Южный жилой дом № 1

- | | | |
|-----|--------------------------------|--|
| 14. | Кондратюк Александр Михайлович | дольщик ул. Ленинградская, корп. 3 |
| 15. | Фищук Светлана Петровна | дольщик ул. 1-я Хабаровская, 7 |
| 16. | Неджафов Багир | дольщик жилого комплекса «Изумрудная долина» |

Повестка заседания:

1. Завершение строительства жилых домов № 7, № 8 в мкр. "Чистый";
2. Завершение строительства жилого дома № 1 по ул. Юшкова;
3. Завершение строительства жилого дома по ТСЖ "Ленинградец", ул. Ленинградская, корп. 3;
4. Завершение строительства жилого комплекса «Изумрудная долина» дома № 2, № 3;
5. Завершение строительства жилого дома по ул. 1-я Хабаровская, 7;
6. Завершение строительства жилого дома № 6 в мкр. «Чистый».

Выступили:

1. Туров Ю.В.: строительная готовность домов № 7 и № 8 очень высокая, но Крастэк отказывается подключить подачу отопления. Просим оказать содействие в урегулировании вопросов с Крастэк.

Распутина Л.В.: планируется собрание кредиторов на 06.11.2018 в здании ГорДК (пр. Свободный, 48) по вопросу обращения в Арбитражный суд Красноярского края с ходатайством о досрочном прекращении финансового оздоровления; введения в отношении должника процедуры внешнего управления; открытия конкурсного производства и определении кандидатуры конкурсного управляющего, что станет препятствием для сдачи домов ПСК «Союз».

2. Гордо С.А.: на строительном объекте отопление смонтировано, осуществляется застекление 9-10 этажей, согласовали замену светопрозрачного остекления балконов на алюминиевые ограждения.

Кучерова С.Ю. – о причинах приостановки строительства: не закончена установка лифтов, по причине отсутствия крана; отсутствие тепловых узлов, отсутствуют входные двери, контур дома не закрыт. 13.11.2018 Арбитражным судом Красноярского края назначено судебное заседание по банкротству ЗАО «Сибнефто», что станет дополнительным риском для окончания строительства.

4. Ценюга Н.В.:– о работах выполненных частично на строительном объекте по ул. Ленинградская, корп. 3: приборы учета временного теплоснабжения смонтированы без электрических узлов; отсутствуют крепежи (врезки) для установки тепловых батарей (радиаторов); заключен договор с подрядчиками о выполнении работ по витражному остеклению.

5. Юсифов И.И.о.: назначен конкурсный управляющий Исмаилов Рамиль Рамазанович.

Заслушав и обсудив рассматриваемые вопросы,

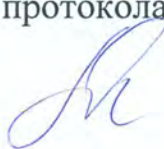

Решили:

1.
 - Службе строительного надзора провести переговоры с Крастэк по вопросу подачи отопления строительному объекту ЗАО ПСК «Союз» мкр. «Чистый» жилой дом № 7, № 8.
 - ЗАО ПСК «Союз» - установить двери в жилом дом № 8 мкр. «Чистый», подключить сантехнические коммуникации; предоставить план-график по срокам завершения работ жилого жома № 7, № 8.
2.
 - ЗАО «СибНефто» осуществить остекление 9, 10 этажей, установить входные двери, тепловые узлы, произвести замену подрядной организации по оказанию услуг подъемного крана для установки лифтового оборудования, осуществить меры по недопущению попадания осадков на верхние этажи строительного объекта жилой дом № 1, предоставить план-график производственных работ. Урегулировать вопрос с заявителем по банкротству.
3.
 - ТСЖ «Ленинградец» решить вопрос по эксплуатации и монтажу временной системы отопления с ЭТП, установить входные двери, противопожарную систему, предоставить план-график производственных работ. Пригласить представителя подрядной организации ООО «СУ 208».
4.
 - ООО «КрасЗападСибСтрой» организовать участие арбитражного управляющего Исмаилова Рамиля Рамазановича.
5. Фищук Светлане Петровне организовать участие арбитражного управляющего Чурбакова Анатолия Андреевича.
6. Администрации Октябрьского района принять меры по участию ООО ПО «СтройАрт» в заседании рабочей группы.

Назначить следующее заседание рабочей группы в здании администрации района (каб. 316) 30.10.2018, в соответствии с графиком, опубликованным на сайте министерства строительства Красноярского края.

Срок исполнения протокола до 30.10.2018.

Председатель

Вела протокол
Кузнецова О.В.

