



АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА В ГОРОДЕ КРАСНОЯРСКЕ

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по контролю за ходом строительства «проблемных» объектов долевого строительства в Октябрьском районе г. Красноярска

25 февраля 2020

г. Красноярск

Заместитель председателя

Мороз Ольга Викторовна - заместитель руководителя администрации Октябрьского района в городе Красноярске

Члены рабочей группы:

1. Ганчуков Евгений Владимирович - заместитель министра строительства Красноярского края
2. Мещеряков Александр Иванович - консультант ДГ
3. Бахмацкая Екатерина Владимировна - начальник отдела ДМИиЗО (не участвовали)
4. Курач Сергей Анатольевич - представитель департамента общественной безопасности (не участвовали)
5. Калужских Татьяна Ивановна - представитель юридического управления администрации г. Красноярска (не участвовали)
6. Таболич Ольга Валериевна - представитель Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края
7. Рагимова Инна Юлиановна - представитель главного следственного управления Следственного комитета РФ по Красноярскому краю (не участвовали)
8. Могилев Алексей Вадимович - представитель прокуратуры Октябрьского района (не участвовали)
9. Гордо Сергей Александрович - ЗАО «Сибнефто»
10. Ружников Дмитрий Олегович - представитель ООО «Стройресурс», ООО «СУ 208»
11. Ценога Николай Викторович - представитель ТСЖ Ленинградец
12. Стрельников Андрей Анатольевич - дольщик ул. Юшкова, жилой дом № 1
13. Осипенко Виктор Степанович - дольщик ул. Ленинградская, корп. 3
14. Федотова Альбина Кузьминична - дольщик ул. Баумана, д. 6

Повестка заседания:

2. Завершение строительства жилого дома № 1 по ул. Юшкова;
3. Завершение строительства жилого дома ТСЖ "Ленинградец" (ул. Ленинградская, корп. 3);

Выступили:

1. Дом № 6 Баумана – ООО «Стройресурс»

– Ружников Д.О.: на объекте работают сантехники, в двух блок секциях выставили приборы отопления, закомплектовали все двери лифтовых холлов, устанавливаем светопрозрачные конструкции. Решаем финансовые вопросы по экспертизе.

– Таболич О.В.: учитывая отставание в сроках выполнения работ, указанных в представленном в Службу графике, необходимо его откорректировать с учетом изменения сроков выполнения работ.

2. Дом № 1 Юшкова - ЗАО Сибнефто

– Гордо С.А.: запустили тепло в квартиры. Заказали ограждения, для усиления балконов. Составили мировое соглашение со всеми кредиторами за исключением Бизнес инвеста. Заключили договор с подрядчиками на выполнение работ по благоустройству (оплатили взаимозачетом).

– Таболич О.В.: периодически исполнительная документация появляется в Службе, после проверки документов инспектором, возвращается застройщику на доработку, после чего в Службу не возвращается.

3. Дом ТСЖ «Ленинградец»

– Ценюга Н.В.: работы на объекте выполняются, до конца недели подготовим ИТП к запуску.

– Таболич О.В.: по факту поданного застройщиком заявления о завершении строительства, Службой проведена итоговая проверка, по результатам которой выявлен ряд нарушений, подготовлено предписание, срок устранения июль 2020 года, юридическое лицо ТСЖ Ленинградец привлечено к административной ответственности.

Решили:

1. Дом № 6 Баумана – ООО «Стройресурс»

– Ружников Д.О.: продолжить проведение рабочих планерок на объекте, выполнять строительные и производственные работы, завершить кровлю, приступить к демонтажу крана.

2. Дом №1 Юшкова - ЗАО Сибнефто

– Гордо С.А.: завершить работы по наружным электрическим сетям, приступить к работам по усилению балконов, благоустройству.

3. Дом ТСЖ «Ленинградец»

– Ценюга Н.В.: к следующему заседанию рабочей группы обеспечить явку Коняхина О.Г., представить информацию о проделанной работе и о перспективах достройки объекта.

Назначить следующее заседание рабочей группы в здании администрации района (каб. 3-16) 10.03.2020

Заместитель председателя

Вела протокол
Кузнецова О.В.

О.В. Мороз