



АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА В ГОРОДЕ КРАСНОЯРСКЕ

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по контролю за ходом строительства «проблемных»
объектов долевого строительства в Октябрьском районе г. Красноярск

25 июня 2019

г. Красноярск

Заместитель председателя

Мороз Ольга Викторовна - заместитель руководителя администрации
Октябрьского района в городе Красноярске

Члены рабочей группы:

1. Ганчуков Евгений Владимирович - заместитель министра строительства Красноярского края
2. Мещеряков Александр Иванович - консультант ДГ
3. Бахмацкая Екатерина Владимировна - начальник отдела ДМИиЗО (не участвовали)
4. Курач Сергей Анатольевич - представитель департамента общественной безопасности (не участвовали)
5. Калужских Татьяна Ивановна - представитель юридического управления администрации г. Красноярск (не участвовали)
6. Перепелица Алена Александровна - представитель Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края
7. Савенкова Мария Сергеевна - представитель Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (не участвовали)
8. Рагимова Инна Юлиановна - представитель главного следственного управления Следственного комитета РФ по Красноярскому краю (не участвовали)
9. Могилев Алексей Вадимович - представитель прокуратуры Октябрьского района (не участвовали)
10. Гордо Сергей Александрович - ЗАО «Сибнефто»
11. Ценюга Николай Викторович - представитель ТСЖ «Ленинградец»
12. Глушков Денис Валерьевич - представитель ТСЖ «Ленинградец» (не участвовали)
13. Якименок Михаил Геннадьевич - представитель ООО «СУ 208» (не участвовали)
14. Лапутев Александр Александрович - представитель арбитражного управляющего ООО «Емельяновская слобода» (не участвовали)
15. Слоневская Ирина Владимировна - представитель арбитражного управляющего (не участвовали)
ООО «КрасЗападСибСтрой» (не участвовали)

- | | | | |
|-----|-------------------------------|---|---|
| 16. | Лепеева Наталья
Викторовна | - | дольщик ул. Юшкова, жилой дом № 1 |
| 17. | Осипенко Виктор
Степанович | - | дольщик ул. Ленинградская, корп. 3 |
| 18. | Глушков Денис
Валерьевич | - | дольщик ул. 1-я Хабаровская, 7 (не участвовали) |
| 19. | Поляков Олег
Святославович | - | председатель собрания кредиторов «Изумрудная долина» (не участвовали) |

Повестка заседания:

1. Завершение строительства жилого дома № 1 по ул. Юшкова;
2. Завершение строительства жилого дома ТСЖ "Ленинградец" (ул. Ленинградская, корп. 3);
3. Завершение строительства жилого дома по ул. 1-я Хабаровская, 7;
4. Завершение строительства жилого дома № 2,3 ЖК «Изумрудная долина»;
5. Завершение строительства жилого дома № 6 в мкр. «Чистый».

Выступили:

1. Дом № 1 Юшкова - ЗАО Сибнефто

– Ганчуков Е.В.: застройщику необходимо увеличить интенсивность строительства, урегулировать с контрагентами вопросы, связанные с процедурой банкротства, с целью исключения дополнительных рисков.

– Перепелица А.А.: представители Службы строительного надзора и жилищного контроля 24.06.2019 произвели очередной выезд на объект, на момент проверки замечания, выявленные ранее, не устранены.

– Лепеева Н.В.: остается не решенным вопрос по системе ИТП, установке пожарных лестниц, системе вентиляции и другие. Застройщику нужно изыскать необходимые средства и силы для достройки дома в установленные сроки.

– Гордо С.А.: на объекте производится отделка мест общего пользования, монтаж стяжки пола, благоустройство придомовой территории. В ближайшее время урегулируем финансовые вопросы связанные с установкой системы ИТП. Строительные и производственные работы на объекте завершим до конца июля.

2. Дом ТСЖ «Ленинградец»

– Осипенко В.С.: в проектную документацию вносились изменения в части внутренних отделочных работ в квартирах, просим Службу строительного надзора и жилищного контроля проинформировать о наличии изменений проектной документации относительно фасада здания, а именно исключено ли из проектной декларации остекление боковых балконов дома, если да то на основании чего внесли изменения, с чем они связаны и как отсутствие остекления, в дальнейшем, повлияет на тепловую, звукоизоляционную оболочку здания.

– Мещеряков А.И.: внесение изменений в проектную документацию осуществляется главным инженером проекта, при этом, в некоторых случаях, заключение дополнительного соглашения к ДДУ является обязательным.

– Ценюга Н.В.: на объекте производятся производственные и отделочные работы (бригадой из 4 человек). Из крупных работ на объекте необходимо выполнить инженерные внутренние сети, мусоропровод, систему вентиляции и ИТП. Сложно говорить о сроках сдачи дома, на завершение всех производственных и строительных работ необходимо минимум 2 месяца.

3. Дом 1-я Хабаровская, 7 - ООО «Емельяновская слобода»

– представители застройщика, управляющего и обманутых дольщиков, на заседании комиссии, не присутствовали.

4. Дом № 2, 3 – ООО «КрасЗападСибСтрой»

– представители застройщика, управляющего и обманутых дольщиков, на заседании комиссии, не присутствовали.

5. Дом № 6 мкр. Чистый – ООО ПО СтройАрт

– представители застройщика, управляющего и обманутых дольщиков, на заседании комиссии, не присутствовали.

Заслушав и обсудив рассматриваемые вопросы,

Решили:

1. Дом №1 Юшкова - ЗАО Сибнефто

– Гордо С.А. увеличить интенсивность строительства; с целью исключения дополнительных рисков, в рамках переговорного процесса урегулировать с контрагентами вопросы, связанные с процедурой банкротства.

2. Дом ТСЖ «Ленинградец»

– ТСЖ «Ленинградец» выполнять текущие работы, изыскать необходимые средства и силы для завершению производственных и строительных работ. Представить на следующее заседание рабочей группы (09.07) измененную проектную документацию (относительно остекления боковых балконов дома и в части внутренних отделочных работ в квартирах).

– Службе строительного надзора и жилищного контроля подготовить информацию о наличии изменений в проектную документацию (относительно внутренних отделочных работ в квартирах и остекления боковых балконов дома).

3. Дом 1-я Хабаровская, 7 - ООО «Емельяновская слобода»

– администрации Октябрьского района, на следующее заседание рабочей группы, пригласить арбитражного управляющего и дольщиков.

4. Дом № 2, 3 – ООО «КрасЗападСибСтрой»

– администрации Октябрьского района, на следующее заседание рабочей группы, пригласить арбитражного управляющего и дольщиков.

5. Дом № 6 мкр. Чистый – ООО ПО СтройАрт

– администрации Октябрьского района, на следующее заседание рабочей группы, пригласить арбитражного управляющего и дольщиков.

Назначить следующее заседание рабочей группы в здании администрации района (каб. 3-16) 09.07.2019.

Заместитель председателя



Мороз О.В.

Вела протокол
Кузнецова О.В.

