

Протокол
заседания штаба

по вопросу строительства многоквартирных жилых домов в Свердловском районе,
строительство которых ведется медленными темпами либо приостановлено

г.Красноярск
малый зал (каб.302) администрации
Свердловского района

25.07.2019

10:00 часов

Присутствовали:

1	Ганчуков Евгений Владимирович	- заместитель министра строительства Красноярского края
2	Зайцев Илья Александрович	- депутат Законодательного Собрания Красноярского края;
3	Рывченко Сергей Михайлович	- помощник депутата Красноярского городского Совета Депутатов
4	Енджиевский Захар Львович	- депутат Красноярского городского Совета Депутатов
5	Прокудин Дмитрий Викторович	- исполняющий обязанности первого заместителя администрации Свердловского района
6	Мещеряков Александр Иванович	- консультант департамента градостроительства администрации г.Красноярска
7	Мангушов Вадим Николаевич	- заместитель начальника отдела надзора за строительством объектов первой территориальной зоны
	Малахов Павел Иванович	- госинспектор отдела надзора за строительством объектов первой территориальной зоны
8	Матиков Андрей Яковлевич	- прокурор Свердловского района города Красноярска
9	Рагимова Инна Юлиановна	- - начальник отдела следственной части ГСУ ГУ МВД России по Красноярскому краю
10	Шабунин Владимир Дмитриевич	- директор ООО СК «Зодчий»
11	Мельников Александр Витальевич	- руководитель проекта СУ-208 ООО «Спецстрой»
	Терлецкая Ольга Анатольевна	- заместитель генерального директора по правовым вопросам ООО «Спецстрой»
12	Инициативная группа дольщиков ЖК «Енисей» ООО «Спецстрой»	Белянина Татьяна Владимировна Кудрявцева Полина Алексеевна Черников Дмитрий Викторович
13	Инициативная группа дольщиков ЖК «Панорама» ООО СК «Зодчий»	Межуева Мария Александровна Грицов Максим Викторович Шемякина Надежда Андреевна

Повестка совещания

1. Вступительное слово о ходе строительства многоквартирных жилых домов в Свердловском районе, строительство которых ведется медленными темпами либо приостановлено: Прокудин Д.В. - исполняющий обязанности первого заместителя руководителя администрации Свердловского района.

2. Информация об изменениях в строительстве жилых домов застройщиков ООО СК «Зодчий» и ООО «Спецстрой» за период с 04.07.19 по 25.07.19

Докладывают представители: ООО СК «Зодчий», ООО «Спецстрой», Службы строительного надзора.

3. Обсуждение и предложения.
Выступают: Все присутствующие.

По вопросу № 2:

Слушали Шабунина В.Д.:

О доме №1. Об устранении замечаний в соответствии с протоколом службы Стройнадзора о приемке (осталось два незначительных замечания). О выполнении работ по бактериологическому анализу воды (протоколы готовы). О переговорах с ООО «Краском» по запуску воды с отсрочкой финансирования. Вода на доме под давлением. По сетям все справки получены. О финансировании за подключение тепла вопрос решится в течение 1-1,5 месяцев.

О доме № 2. О мероприятиях по устойчивой схеме финансирования исходя из разблокирования земельных участков и их реализации.

О доме № 3. О приведении в рабочее состояние башенного крана. О заключении договора с новым третьим субподрядчиком, который приступает к работам с понедельника по устройству каркаса в соответствии с графиком.

О ходатайстве к Службе стройнадзора осуществить приемку дома №1 под гарантии выполнения работ по монтажу МАФов и других архитектурно строительных работ, которые не препятствуют эксплуатации объекта, и могут быть осуществлены после сдачи дома.

Слушали Мангушова В.Н.:

О жилом доме №1. Итоговая проверка до 6 августа. Документы и протоколы в Стройнадзор не поступили. О не устраненных мелких замечаниях (полотенце-сушители и прочее). Исследования по бактериологическому анализу возможно и прошли, но в Стройнадзор документы и протоколы не представлены.

Об отсутствии строительства на 2 и 3 доме. О медленном строительстве на доме №4 (работают только каменщики и монолитчики, но медленно).

Слушали Енджиевского З.Л.:

О подписании договора с отлагательными условиями по финансированию с ООО «Краском».

Слушали Шабунина В.Д.:

О подписании договора с ООО «Краском» сегодня по ускорению включения воды. О согласовании разработанной схемы по пожарной безопасности. Справка о техусловиях по дому №1 подписана. О схемах ведения расчетных счетов за потребление на каждый дом отдельно.

Слушали Мещерякова А.И.:

О проведении в департаменте градостроительства совместно с ресурсоснабжающими компаниями совещания, с целью ускорить подключение дома №1.

Слушали Шабунина В.Д.:

Протоколы все в Стройнадзор представим.

Слушали Мангушова В.Н.:

О допустимости подписания акта приемки дома №1 без МАФов и прочих условий внешнего архитектурного благоустройства, не влияющего на эксплуатацию дома.

Слушали представителей инициативной группы:

По дому №3. Когда планируется передача страховых взносов в компенсационный фонд в соответствии с новым законодательством 40 рабочих дней? В чем проблема с финансированием?

Слушали Шабунина В.Д.:

По 3-ему дому все в графике, в том числе и финансирование. В понедельник бригада нового подрядчика выходит на объект. Договор на финансирование заключен со Сбербанком. По страховым взносам все будет исполнено, в соответствии с требованиями законодательства.

Слушали представителей инициативной группы:
По дому №1. Назовите окончательные сроки ввода в эксплуатацию?

Слушали Мангушова В.Н.:
После итоговой проверки - 6 августа 2019, в течение 15-20 дней.

Слушали Мещерякова А.И.:
Пригласить в департамент градостроительства всех руководителей ресурсоснабжающих компаний (МРСК) для решения вопросов по подключению жилого дома №1. Ориентировочно 29-30 июля 2019 года.

Слушали представителей инициативной группы ООО «Зодчий»:
По дому №2. В связи с тем, что монолитные работы ведутся медленно, возможно ли включить данный объект в «проблемный»?

Слушали Ганчукова Е.В.:
Нет. На данном объекте нет обманутых участников долевого строительства.

Слушали Шабунина В.Д.:
Подписаны 24.07.2019 новые условия финансирования с ПАО «Сбербанк» на весь комплекс объектов «Зодчего». ПАО «Сбербанк» контролирует все расходы. Ситуация по реализации разблокированной собственности усугубляется публичностью...

Слушали Мельникова А.В.:
О численности работающих на трех домах в количестве 30 человек. О третьем доме – сделан 24 этаж, работы по остеклению выполняются на 21 этаже, на 18 этаже выполняются кабельные работы, метало-работы и каменщики.
В ресурсно-сетевые организации мы подали договоры о сроках подключения.

Слушали Мангушова В.Н.:
О численности работающих на домах: 1-ый дом – 6 человек; на 2-м доме – 10 человек; на 3-м доме – 25 человек.

Слушали Терлецкую О.А.:
О проведенной выемке документов следственной частью ГСУ ГУ МВД для организации следственных мероприятий, в связи с этим нами подано ходатайство о получении копий документов для продолжения работы. Заверяю участников инициативной группы дольщиков, что данная ситуация не отразится на продолжении строительства всех объектов в соответствии с графиками и проектом.

Слушали Рагимову И.Ю.:
О возбуждении дела 22.07.2019 года для проведения следственных мероприятий по части 4 статьи 159 УК РФ «мошенничество». Анализ изъятой документации продлится в течение 2-3 недель, копии документов будут выданы, с целью продолжения строительства. Ходатайство есть. Изъятие документации не влияет на ведение хозяйственной деятельности предприятия.

Прошу всех участников долевого строительства связаться со мной по телефону индивидуально.

Слушали Енджиевского З.Л.:
Когда будет озвучена мера пресечения? Какие ограничения наложены следственными органами? Сколько будет длиться расследование?

Слушали Рагимову И.Ю.:
Информацию представлю Вам лично позже.

Слушали представителей инициативной группы ООО «Спецстрой»:

Может ли компания продолжать работы при отсутствии документов? Могут ли подрядчика отказаться от выполнения работ?

Слушали Терлецкую О.А.:

Все работы ведутся, договоры действуют, подрядчики свои обязательства выполняют. Все зависит от меры пресечения.

Слушали Ганчукова Е.В.:

Завтра 26.07.2019 организовать совещание с подрядчиками в министерстве строительства по вопросу исполнения ими обязательств по заключенным договорам. Благодарим коллег следственного комитета за бдительность и помощь в работе. Ресурс объекта не будет блокирован. Сделаем все, чтобы строительство не остановилось.

После совещания с подрядчиками в министерстве строительства 5 августа собрать дольщиков (не более 30 человек), с целью обеспечить информацией участников долевого строительства и анонс по телевидению.

Слушали Матикова А.Я.:

О сложившихся вопросах в ходе следственных мероприятий относительно деятельности руководства ООО «Спецстрой», что ни как не отразится на продолжении строительства.

Слушали Ганчукова Е.В.:

Министерство строительства по результатам следственных мероприятий, при необходимости, проведет работу, чтобы предприятие не осталось без руководства, способного продолжить и закончить строительство данных объектов.

Решили :

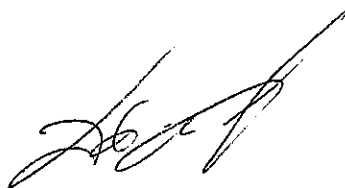
1. Службе строительного надзора осуществить приемку дома №1 под гарантии выполнения работ по монтажу МАФов и других архитектурно строительных работ, которые не препятствуют эксплуатации объекта, и могут быть осуществлены после сдачи дома (объект ООО «Зодчий»).

2. Департаменту градостроительства администрации города провести совещание, совместно с ресурсоснабжающими компаниями, с целью ускорить подключение дома №1 (объект ООО «Зодчий»).

3. Провести 26.07.2019 совещание с подрядчиками в министерстве строительства по вопросу исполнения подрядчиками обязательств по заключенным договорам (СУ-208 ООО «Спецстрой»).

4. 05.08.2019, по итогам совещания с подрядчиками в министерстве строительства, собрать дольщиков (не более 30 человек), с целью обеспечить информацией участников долевого строительства и для анонса по телевидению (СУ-208 ООО «Спецстрой»).

Исполняющий обязанности
первого заместителя руководителя
администрации Свердловского района



Д.В. Прокудин