



АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА В ГОРОДЕ КРАСНОЯРСКЕ

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по контролю за ходом строительства «проблемных»
объектов долевого строительства в Октябрьском районе г. Красноярска

25 декабря 2018

г. Красноярск

Заместитель председателя:

Мороз Ольга Викторовна - заместитель руководителя администрации
Октябрьского района в городе Красноярске

Члены рабочей группы:

1. Ганчуков Евгений Владимирович - заместитель министра строительства Красноярского края (не участвовали)
2. Мещеряков Александр Иванович - консультант ДГ
3. Бахмацкая Екатерина Владимировна - начальник отдела ДМИиЗО (не участвовали)
4. Курач Сергей Анатольевич - представитель департамента общественной безопасности (не участвовали)
5. Калужских Татьяна Ивановна - представитель юридического управления администрации г. Красноярска (не участвовали)
6. Скрипник Олег Александрович - представитель Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края
7. Рагимова Инна Юлиановна - представитель главного следственного управления Следственного комитета РФ по Красноярскому краю (не участвовали)
8. Могилев Алексей Вадимович - представитель прокуратуры Октябрьского района
9. Николаев Сергей Владимирович - представитель ЗАО ПСК «СОЮЗ»
10. Станкевич Владимир Викторович - арбитражный управляющий ЗАО ПСК «Союз» (не участвовали)
11. Гордо Сергей Александрович - ЗАО «Сибнефто»
12. Ценюга Николай Викторович - представитель ТСЖ «Ленинградец»
13. Глушков Денис Валерьевич - представитель ТСЖ «Ленинградец» (не участвовали)
14. Кондратюк Александр Михайлович - представитель СУ 208 (не участвовали)
15. Слоневская Ирина Владимировна - представитель арбитражного управляющего ООО «КрасЗападСибСтрой»
16. Лапутев Александр

- | | | |
|-----|---------------------------------|---|
| 17. | Распопина Любовь Владимировна | дольщик мкр. «Чистый» жилой дом № 7, № 8 |
| 18. | Стержанова Наталья Алексеевна | дольщик ул. Юшкова, жилой дом № 1 (не участвовали) |
| 19. | Осипенко Виктор Степанович | дольщик ул. Ленинградская, корп. 3 |
| 20. | Митронина Светлана Веннаминовна | дольщик ул. 1-я Хабаровская, 7 |
| 21. | Сергиенко Лидия Михайловна | дольщик жилого комплекса «Изумрудная долина» (не участвовали) |

Повестка заседания:

1. Завершение строительства жилых домов № 7, № 8 в мкр. "Чистый";
2. Завершение строительства жилого дома № 1 по ул. Юшкова;
3. Завершение строительства жилого дома ТСЖ "Ленинградец" (ул. Ленинградская, корп. 3);
4. Завершение строительства жилого дома по ул. 1-я Хабаровская, 7;
5. Завершение строительства жилого дома № 2,3 ЖК «Изумрудная долина»;
6. Завершение строительства жилого дома № 6 в мкр. «Чистый».

Выступили:

1. Дом №7,8 мкр. Чистый - ЗАО ПСК Союз

– Мещеряков А.И.: при предоставлении застройщиком, в кратчайшие сроки, всей недостающей документации в службу строительного надзора и жилищного контроля, Служба примет решение о выдаче заключение органа государственного строительного надзора.

– Николаев С.В.: обязуемся до 26.12.2018 представить в Службу строительного надзора и жилищного контроля, недостающие документы.

2. Дом № 1 Юшкова - ЗАО Сибнефто

– Скрипник О.А.: необходимо ограничить доступ посторонних лиц на стройку.

– Гордо С.А.: 26 декабря состоится встреча с дольщиками, по вопросу заключения дополнительного соглашения об увеличении стоимости квадратного метра, с учетом стоимости 4 лифтов. До 27.12.2018, внесем в проектную документацию все согласованные с дольщиками изменения и представим в Службу строительного надзора. На объекте продолжают отделочные и монтажные работы.

3. Дом ТСЖ Ленинградец

– Скрипник О.А.: до настоящего времени документ о назначении лица, ответственного за осуществление строительного контроля на объекте, в службу не представлен, надлежащее ограждение строительной площадки, не выполнено.

– Ценюга Н.В.: документ о назначении лица, ответственного за осуществление строительного контроля на объекте, представим в Службу строительного надзора в ближайшие дни. Решаем вопрос об ограждении строительной площадки.

4. Дом 1-я Хабаровская, 7 - ООО «Емельяновская слобода»

– Лапутев А.А.: провели собрание кредиторов. 10 декабря направили уведомление, через три месяца закроется реестр кредиторов. Планируем собрание дольщиков в период с 10 по 15 марта. Пока ничего нельзя сказать о способе достройки дома, поскольку нет всей необходимой документации для определения стоимости достройки объекта. Мы видим два пути завершения строительства, это найти застройщика и утвердить его на собрании кредиторов, или дольщикам создать ЖСК.

5. Дом № 2, 3 – ООО «КрасЗападСибСтрой»

– Слоневская И.В.: для установки надлежащего ограждения строительного объекта

января подготовим проект расчета стоимости достройки дома. На сегодняшний день, нам известно о двух застройщиках заинтересованных в достройке «проблемного объекта», 15 января планируем организовать с ними встречу. 22.01.2019 запланирована рабочая встреча с кредиторами, по вопросам достройки дома.

6. Дом № 6 мкр. Чистый – ООО ПО СтройАрт

– представители застройщика и обманутых дольщиков, на заседании комиссии, не присутствовали.

Заслушав и обсудив рассматриваемые вопросы,

Решили:

1. Дом №7,8 мкр. Чистый - ЗАО ПСК Союз

– ЗАО ПСК «СОЮЗ» до 26.12.2018 представить в Службу строительного надзора и жилищного контроля, недостающие документы, для получения заключения органа государственного строительного надзора.

2. Дом №1 Юшкова - ЗАО Сибнефто

– Гордо С.А. до 27.12.2018 представить в Службу строительного надзора и жилищного контроля внесенные в проектную документацию изменения.

3. Дом ТСЖ Ленинградец

– ТСЖ «Ленинградец» к 15.01.2019 предоставить график производственно-строительных работ, с отдельной разбивкой по материалам и видам, не произведенных работ, а также по строительным материалам и видам работ на которые нет денежных средств, с указанием конкретных сумм. Представить в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, документы (приказ о назначении) на ответственное должностное лицо, уполномоченное на осуществление строительного контроля заказчика. Решить вопрос по ограждению строительной площадки.

4. Дом 1-я Хабаровская, 7 - ООО «Емельяновская слобода»

– Арбитражному управляющему организовать встречу с дольщиками по определению способа достройки дома. Подготовить информацию, сколько всего квартир в строящемся доме, сколько квартир продано, а также указать фактическое количество дольщиков. Проработать варианты достройки объекта.

– рекомендовать дольщикам создать инициативную группу и рассмотреть вопрос создания ЖСК.

5. Дом № 2, 3 – ООО «КрасЗападСибСтрой»

– в случае не принятия мер по ограждению территории строительной площадки в срок до 30.12.2018, администрации Октябрьского района обратиться в прокуратуру Советского района с заявлением о привлечении арбитражного управляющего к административной ответственности за ненадлежащее исполнение обязанностей.

6. Дом № 6 мкр. Чистый – ООО ПО СтройАрт

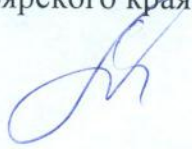
– администрации Октябрьского района, после назначения арбитражного управляющего, принять меры по его участию в заседаниях рабочей группы.

Назначить следующее заседание рабочей группы в здании администрации района (каб. 3-16) 15.01.2019, в соответствии с графиком, опубликованным на сайте Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

Председатель

Вела протокол

Маркова М.В.


О.В. Мороз