

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель
руководителя администрации
Ленинского района
в городе Красноярске

_____ для Д.Л. Гурьев
«26» июня 2019 г.

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по контролю за ходом строительства многоквартирных жилых домов, строительство которых приостановлено или осуществляется медленными темпами, в Ленинском районе города Красноярска

г. Красноярск

14.30

26.06.2019

Председатель – Д.Л. Гурьев – первый заместитель руководителя администрации района.

Присутствовали: Ганчуков Е.В., Мещеряков А.И., Носовко П.С., Таболич О.В., Идивинец Т.П., участники долевого строительства.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Вступительное слово Ганчукова Е.В – заместителя министра строительства Красноярского края.

2. Отчет Носовко П.С. о проделанной работе по многоквартирным жилым домам №№ 1, 2 по ул. Шевченко в Ленинском районе города Красноярска (ЖК "Нойланд-Черемушки):

- Об участии в судебном заседании по делу о банкротстве ООО «Монтаж-Строй»;
- Отчет о выполнении работ по графику производства работ по строительству многоквартирного дома № 1, 2;

3. Принятие протокольных решений.

ПО ВОПРОСУ № 1 СЛУШАЛИ:

Ганчукова Е.В., который представил участников рабочей группы и предложил заслушать Носовко П.С. с отчетом о проделанной работе и достигнутых результатах по заседаниям рабочей группы по контролю за ходом строительства многоквартирных жилых домов, строительство которых приостановлено или осуществляется медленными темпами, в Ленинском районе города Красноярска (ЖК «Нойланд-Черемушки»).

РЕШИЛИ:

Информацию принять к сведению.

ПО ВОПРОСУ № 2 СЛУШАЛИ:

Носовко П.С., который доложил о том, что планируется переуступка долевого участия компании «Ренессанс». Готовность 3,4 домов достаточная. Не пройти аккредитацию в Росреестре. Можно через проектное финансирование через Наш дом.ги. Все активы на достройку 1 и 2 домов. Но только при одобрении собрания кредиторов, арбитражного управляющего. Участки под 3 и 4 домами в залоге, письменное согласие залогодержателей.

Переуступка 35 млн. рублей перед Регион-24. 275 млн. рублей от продажи 3 и 4 домов определяющая для 1 и 2 домов.

Разрешение на строительство продлено до 2020 года.

Ганчуков Е.В. поручил урегулировать отношения со Стройнадзором. Носовко П.С. доложил, что планируемые суммы влияния со стороны ген. подрядчика в 3 кв. 2019 г. - 3 млн. рублей, в 4 кв. 2019 г. - 4 млн. рублей, в 3 кв. 2020 г. - 159 млн. рублей. Зарплаты выплачены. Затруднение вызывает обязанность перед налоговыми органами уплатить текущие налоги, предложено решать в судебном порядке.

РЕШИЛИ:

Информацию принять к сведению.

ПО ВОПРОСУ № 3 СЛУШАЛИ:

Ганчукова Е.В., который поручил Носовко П.С. проверить возможность и легитимность запланированных сделок после 01.07.2019 в соответствии с действующим законодательством.

Следующее заседание рабочей группы 10.07.2019.

Исп: Колесникова А.Д.
т. 264 16 73

