

Протокол
заседания штаба

по вопросу строительства многоквартирных жилых домов в Свердловском районе,
строительство которых ведется медленными темпами либо приостановлено

г. Красноярск
малый зал (каб.302)
администрация
Свердловского района

27.02.2020

10:00 часов

Присутствовали:

1	Ганчуков Евгений Владимирович	- заместитель министра строительства Красноярского края
2	Мещеряков Александр Иванович	- консультант департамента градостроительства администрации г.Красноярска;
3	Горшков Егор Викторович	- заместитель прокурора Свердловского района города Красноярска
4	Рагимова Инна Юлиановна	- начальник отдела следственной части ГСУ ГУ МВД России по Красноярскому краю
5	Мангушов Вадим Николаевич	- заместитель начальника отдела надзора за строительством объектов первой территориальной зоны
6	Шабунин Владимир Дмитриевич	- директор ООО СК «Зодчий»
7	Якименок Михаил Геннадьевич	- заместитель генерального директора по строительству СУ-208 ООО «Спецстрой»
8	Инициативная группа дольщиков ЖК «Енисей» ООО «Спецстрой»	5 человек
9	Инициативная группа дольщиков ЖК «Панорама» ООО СК «Зодчий»	25 человек

Повестка совещания

1. Информация о выполненных мероприятиях и изменениях в строительстве жилых домов № 1, №2, №3 за период с 13.02.2020 по 27.02.2020, застройщик ООО «Спецстрой».
Докладывает: представитель ООО «Спецстрой» (10:00 час.)
2. Информация о выполненных мероприятиях и изменениях в строительстве жилых домов №2, №3, №4, 37А за период с 13.02.2020 по 27.02.2020, застройщик ООО СК «Зодчий».
Информация о финансовом обеспечении, в целях завершения строительства.
Докладывает: представитель ООО СК «Зодчий» (10:30 час.).
3. Информация о расходовании денежных средств по строящемуся объекту: дом № 37а ул. Прибойная.
Докладывает: директор ООО СК «Зодчий» Шабунин В.Д. (10:45 час.).
4. Информация по вопросу строительства многоквартирных жилых домов в Свердловском районе, строительство которых ведется медленными темпами либо приостановлено.

Докладывают: представитель Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (при необходимости дополнения - представитель Министерства строительства Красноярского края).

5. Обсуждение и предложения.

Выступают: Все присутствующие.

По вопросу № 1:

Слушали **Якименок М.Г.:**

Дом № 1 монолитные работы продолжаются; с 02.03.2020 начнутся работы каменщиками; с 05.03.2020 запланирован монтаж окон на 5 этажах.

Дом № 2 монолитные работы продолжаются; работают каменщики; начата кирпичная кладка; с 29.02.2020 начнутся работы по установке сантехники; с 02.03. 2020 запланировали обеспечить завоз ПГП плит, одновременно с этим ведется подбор клеевой основы, для укладки ПГП в условиях низких температур.

Дом № 3

Работы каменщиками продолжаются; монтаж проемов завершен до 17 этажа;

Подключиться к теплотрассе не представилось возможным, работа по врезке будет продолжаться, вместе с тем принято решение установки 1-2 котлов, в целях обеспечения начала отделочных работ на доме №3.

Инициативную группу:

Когда будет принято решение по ходатайству ООО «Спецстрой» в отделе следственной части ГСУ ГУ МВД России по Красноярскому краю.

Рагимов И.Ю.:

Рассмотрение ходатайства и принятие по нему решения отделом следственной части ГСУ ГУ МВД России по Красноярскому краю окончательный срок 28.02.2020.

Ганчукова Е.В.:

Ведомствами, осуществляющих контроль за строительством объектов, в том числе объектами ООО «Спецстрой», официально поддержано ходатайство для его удовлетворения следственными органами, так как основная задача краевых и местных органов власти оказать полное содействие ввода всех объектов в эксплуатацию в текущем году. Принятое решение до граждан - участников долевого участия будет доведено. Так же необходимо принять к сведению информацию, что принято решение о включении в адресный перечень домов ООО СК «Зодчий», ООО «Спецстрой». В марте 2020 участники долевого строительства могут обратиться в Министерство строительства для получения компенсационных выплат за арендную плату.

Мангушова В.Н.:

Общее заключение службы строительного надзора - основополагающим в отставании от графика строительства, предоставленного застройщиком, является отсутствие запуска теплотрассы.

Якименок М.Г.:

В настоящее время принимаются исчерпывающие меры по увеличению темпов строительства, в целях соблюдения ранее представленного графика производства работ.

По вопросу № 2:

Слушали **Шабунина В.Д.:**

Отчеты по расходованию финансовых средств, предоставляются в надзорные органы ежеквартально. При их проверке финансовой отчетности следственными органами, состава преступления не усматривается.

Готовность строительства дома №37А составляет 75% -80 %, не реализованы (не проданы) 100 квартир. В настоящее время строительство объекта осуществляется недостаточными темпами, в этой части ООО СК «Зодчий» ведет работу с ПАО «Сбербанк» по переходу на схему финансирования, с применением эскроу-счетов.

В связи с тем, что более 2 мес. велась работа по переходу на финансирование через банк «Дом.РФ», и на стадии завершения всех согласований после смены руководства банка Дом. РФ» был получен отказ, ООО СК «Зодчий» вернулся к работе с предыдущим кредитором ПАО «Сбербанк». В настоящее время прорабатываются возможные финансовые расчеты предложенные ПАО «Сбербанк», в целях запуска всей схемы достройки всех объектов ООО СК «Зодчий».

Инициативную группу:

Сроки ввода дома №37А? Как были израсходованы денежные средства, полученные для строительства дома №37А?

Шабунина В.Д.:

Планируемый срок сдачи дома 37а – август текущего года. Денежные средства потрачены на строительство дома.

Рагимову И.Ю.:

В отношении застройщика СК «Зодчий» проводится доследственная проверка, несмотря на то, что было отказано в возбуждении уголовного дела. Назначены бухгалтерские исследования и строительная экспертиза группы компаний СК «Зодчий». После проведения указанных исследований и экспертиз следственными органами будет дана оценка действиям застройщика и соответственно, приниматься решение. Ориентировочный срок проведения указанных мероприятий до 2 месяцев.

Решили:

1. ООО «Спецстрой» подготовить информацию о выполненных мероприятиях и изменениях в строительстве жилых домов за период с 27.02.2020 по 12.03.2020.
Срок: 12.03.2020.
2. ООО СК «Зодчий» Подготовить информацию о выполненных мероприятиях и изменениях в строительстве жилых домов №2, №3, №4, 37А за период с 27.02.2020 по 12.03.2020. Подготовить имеющуюся информацию о финансовом обеспечении для завершения строительства домов.
Срок: 12.03.2020

Протокол вела:

Александрова Анастасия Евгеньевна

261-17-16

anastya@sv.admkrsk.ru

