



АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА В ГОРОДЕ КРАСНОЯРСКЕ

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по контролю за ходом строительства «проблемных»
объектов долевого строительства в Октябрьском районе г. Красноярск

27 августа 2019

г. Красноярск

Председатель

Мороз Ольга Викторовна - заместитель руководителя администрации
Октябрьского района в городе Красноярске

Члены рабочей группы:

1. Ганчуков Евгений Владимирович - заместитель министра строительства Красноярского края (не участвовали)
2. Мещеряков Александр Иванович - консультант ДГ
3. Бахмацкая Екатерина Владимировна - начальник отдела ДМИиЗО (не участвовали)
4. Курач Сергей Анатольевич - представитель департамента общественной безопасности (не участвовали)
5. Калужских Татьяна Ивановна - представитель юридического управления администрации г. Красноярск (не участвовали)
6. Таболич Ольга Валериевна - представитель Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края
7. Рагимова Инна Юлиановна - представитель главного следственного управления Следственного комитета РФ по Красноярскому краю (не участвовали)
8. Могилев Алексей Вадимович - представитель прокуратуры Октябрьского района (не участвовали)
9. Гордо Сергей Александрович - ЗАО «Сибнефто»
10. Коняхин Олег Викторович - представитель ТСЖ «Ленинградец» (не участвовали)
11. Якименок Михаил Геннадьевич - представитель ООО «СУ 208» (не участвовали)
12. Лапутев Александр Александрович - представитель арбитражного управляющего ООО «Емельяновская слобода» (не участвовали)
13. Стрельников Андрей Анатольевич - дольщик ул. Юшкова, жилой дом № 1
14. Осипенко Виктор Степанович - дольщик ул. Ленинградская, корп. 3 (не участвовали)
15. Глушков Денис Валерьевич - дольщик ул. 1-я Хабаровская, 7 (не участвовали)
16. Поляков Олег Святославович - председатель собрания кредиторов «Изумрудная долина» (не участвовали)

Повестка заседания:

1. Завершение строительства жилого дома № 1 по ул. Юшкова;
2. Завершение строительства жилого дома ТСЖ "Ленинградец" (ул. Ленинградская, корп. 3);
3. Завершение строительства жилого дома по ул. 1-я Хабаровская, 7;
4. Завершение строительства жилого дома № 2,3 ЖК «Изумрудная долина»;
5. Завершение строительства жилого дома № 6 в мкр. «Чистый».

Выступили:

1. Дом № 1 Юшкова - ЗАО Сибнефто

– Гордо С.А.: за прошедшую неделю на объекте выполнено: дефектовка остекления, подрядчики производят замену поврежденных элементов, каменщики завершают работы по установке входных групп, завершены кровельные работы, выполнена разводка электричества и ИТП. До конца недели вывезем мусор с площадки, демонтируем и вывезем кран, приступим к благоустройству. Устранили ряд выявленных Службой строительного надзора замечаний, подготовили извещение о частичном устранении нарушений раньше установленного срока. Необходимо согласование с СОШ № 99 на осуществление вреза в водопроводную трубу, расположенную на территории школы, для водоподведения к дому.

– Тоболич О.В.: до настоящего времени ограждение строительной площадки не выполнено, необходимо незамедлительно решить вопрос обеспечения безопасности на объекте. Корректировки документов не вносятся, исполнительная документация в Службу не представлена.

2. Дом ТСЖ «Ленинградец»

– представители застройщика, управляющего и обманутых дольщиков, на заседании комиссии, не присутствовали.

3. Дом 1-я Хабаровская, 7 - ООО «Емельяновская слобода»

– представители застройщика, управляющего и обманутых дольщиков, на заседании комиссии, не присутствовали.

4. Дом № 2, 3 – ООО «КрасЗападСибСтрой»

– представители застройщика и обманутых дольщиков, на заседании комиссии, не присутствовали. Арбитражный управляющий не определен.

5. Дом № 6 мкр. Чистый – ООО ПО СтройАрт

– представители застройщика, управляющего и обманутых дольщиков, на заседании комиссии, не присутствовали.

Заслушав и обсудив рассматриваемые вопросы,

Решили:

1. Дом №1 Юшкова - ЗАО Сибнефто

– Гордо С.А. незамедлительно произвести ограждение строительной площадки, ограничить доступ на стройку третьих лиц всеми возможными способами, завершить работы по установке входных групп, демонтировать и вывезти кран, вывезти мусор, начать работы по монтажу системы ИТП, прокладке теплотрассы и благоустройству. Подать извещение о частичном устранении нарушений раньше установленного срока, решить вопрос по исполнительной документации, максимально устранить нарушения выявленные Службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

– администрации Октябрьского района оказать содействие в решении вопроса по водоподведению к дому.

2. Дом ТСЖ «Ленинградец»

– администрации Октябрьского района, на следующее заседание рабочей группы, пригласить представителей застройщика и дольщиков.

3. Дом 1-я Хабаровская, 7 - ООО «Емельяновская слобода»

– администрации Октябрьского района, на следующее заседание рабочей группы, пригласить арбитражного управляющего и дольщиков.

4. Дом № 2, 3 – ООО «КрасЗападСибСтрой»

– администрации Октябрьского района, после назначения арбитражного управляющего, пригласить управляющего и дольщиков на заседание рабочей группы.

5. Дом № 6 мкр. Чистый – ООО ПО СтройАрт

– администрации Октябрьского района, на следующее заседание рабочей группы, пригласить арбитражного управляющего и дольщиков.

Назначить следующее заседание рабочей группы в здании администрации района (каб. 3-16) 03.09.2019 (ЗАО Сибнефто).

Заместитель председателя



О.В. Мороз

Вела протокол
Кузнецова О.В.

