

**Протокол
заседания штаба**

по вопросу строительства многоквартирных жилых домов в Свердловском районе,
строительство которых ведется медленными темпами либо приостановлено

г. Красноярск
малый зал (каб.302)
администрация
Свердловского района

30.01.2020

10:00 часов

Присутствовали:

1	Ганчуков Евгений Владимирович	- заместитель министра строительства Красноярского края
2	Назмутдинова Лилия Харисовна	- первый заместитель руководителя администрации Свердловского района
3	Мещеряков Александр Иванович	- консультант департамента градостроительства администрации г.Красноярска;
4	Горшков Егор Викторович	- заместитель прокурора Свердловского района города Красноярска
5	Волков Евгений Игоревич	- помощник прокурора Свердловского района города Красноярска
6	Рагимова Инна Юлиановна	- начальник отдела следственной части ГСУ ГУ МВД России по Красноярскому краю
7	Мангушов Вадим Николаевич	- заместитель начальника отдела надзора за строительством объектов первой территориальной зоны
8	Арешин Сергей Александрович	- заместитель директора по строительству ООО СК «Зодчий»
9	Якименок Михаил Геннадьевич	- заместитель генерального директора по строительству СУ-208 ООО «Спецстрой»
10	Инициативная группа дольщиков ЖК «Енисей» ООО «Спецстрой»	10 человек
11	Инициативная группа дольщиков ЖК «Панорама» ООО СК «Зодчий»	11 человек

Повестка совещания

- Информация о выполненных мероприятиях и изменениях в строительстве жилых домов № 1, №2, №3 за период с 16.01.2020 по 30.01.2020, застройщик ООО «Спецстрой».
 - О подготовке и предоставлении графика производства работ на 3 месяца в службу строительного надзора и жилищного контроля.
 - О подготовке и предоставлении графика ввода в эксплуатацию МКД по ул. Прибойная на 2020 год в Министерство строительства Красноярского края.
Докладывает: представитель ООО «Спецстрой» (10:00 час.)
- Решение вопроса с ФСПП по снятию запрета на совершение регистрационных действий по сделкам между гражданами, в которых не участвует застройщик ООО «Спецстрой».
Докладывает: представитель ООО «Спецстрой», представитель ФСПП.

3. Информация о выполненных мероприятиях и изменениях в строительстве жилых домов №2, №3, №4, 37А за период с 16.01.2020 по 30.01.2020, застройщик ООО СК «Зодчий».
Информация о финансовом обеспечении, в целях завершения строительства.

Докладывает: представитель ООО СК «Зодчий» (10:30 час.).

4. Информация по вопросу строительства многоквартирных жилых домов в Свердловском районе, строительство которых ведется медленными темпами либо приостановлено.

Докладывают: представитель Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (при необходимости дополнения - представитель Министерства строительства Красноярского края).

5. Обсуждение и предложения.
Выступают: Все присутствующие.

По вопросу № 1:

Слушали **Якименок М.Г.:**

Монолитные работы ведутся на всех домах № 1, №2, № 3.

Кирпичная кладка осуществляется на доме №2, планируется наращивание темпов работ за счет увеличения количества работников. На дом №1 планируется с 03.02.2020

Ведутся сантехнические работы на 3 доме, заканчивается монтаж радиаторов.

Подача теплоснабжения перенесена, по причине переноса точки врезки к тепловым сетям.

Ведется работа по подготовке требуемых документов, для удовлетворения ходатайства о снятии ареста на часть имущества для оплаты выполненных работ подрядным организациям.

Завершены переговоры с подрядной организацией по лоджиям.

Ведутся переговоры по лифтовому оборудованию.

Нерешен вопрос по разъяснениям судебных приставов, которые препятствуют совершению регистрационных действий по уступке прав между гражданами.

Ганчукова Е.В.

ООО «Спецстрой» необходимо учитывать что Министерством строительства Красноярского края и службой строительного надзора и жилищного контроля будет проводиться анализ работ с учетом предоставленной информации ресурсоснабжающими организациями, что будет влиять на решение в удовлетворении ходатайства. В связи с этим, необходимо провести 31.01.2020 рабочую встречу по сверке заявленных платежей для ускорения процесса удовлетворения ходатайства.

Инициативную группу: Каким образом проводить переуступку прав между участниками долевого строительства. Когда будет удовлетворено ходатайство, не повлечет ли это приостановление строительства. Когда будет восстановление графика производства работ в объеме 1,5-2 этажа в месяц.

Рагимову И.Ю.: Отделом следственной части ГСУ ГУ МВД России по Красноярскому краю будет направлен запрос в Росреестр, Информация и порядок действий будет разъяснен на следующем рабочем заседании группы.

Якименок М.Г.:

Увеличение темпов монолитных работ планируется с 03.02.2020, за счет за счет увеличения количества работников. Материалы в наличии, на стройплощадку поступают.

По вопросу № 2:

Слушали представителя ООО СК «Зодчий»:

Руководством ООО СК «Зодчий» проведены переговоры с руководством банка «ДОМ.РФ», решение еще не принято. Ожидается результат рассмотрения ближайшее время.

Работы по строительству объектов ведутся в пределах имеющихся возможностей.

Ганчукова Е.В.: Для восстановления графика работ и наращивания темпов строительства основополагающим является решение вопроса финансового обеспечения. Результатом решения следует считать только официальное оформление договорных отношений. Информация будет предоставлена на рабочем заседании штаба.

Решили:

1. Следственной части ГСУ ГУ МВД России по Красноярскому направить запрос в Росреестр о порядке регистрации переуступок прав требований между гражданами, по ООО «Спецстрой». Информацию представить на следующем заседании штаба рабочей группы.

Срок: 13.02.2020

2. ООО «Спецстрой» подготовить информацию о выполненных мероприятиях и изменениях в строительстве жилых домов за период с 30.01.2020 по 13.02.2020.

Срок: 13.02.2020.

3. ООО СК «Зодчий» Подготовить информацию о финансовом обеспечении для завершения строительства домов № 2 и № 3, №4, № 37»А» подготовить информацию о выполненных (финансируемых) мероприятиях и изменениях в строительстве жилых домов за период с 30.01.2020 по 13.02.2020.

Срок: 13.02.2020

Протокол вела:

Александрова Анастасия Евгеньевна 261-17-06
anastya@sv.admkrsk.ru.

