|  |
| --- |
| Государственный жилищный надзор осуществляется в соответствии со ст. 20 Жилищного кодекса РФ |

|  |
| --- |
| Региональный государственный жилищный надзор осуществляется органами исполнительной власти субъектов РФ, на территории Красноярского края – службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края |

|  |
| --- |
| В рамках регионального государственного жилищного надзора Службой проводятся проверки соблюдения обязательных требований к: |

1. жилым помещениям, их использованию и содержанию;
2. содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
3. порядку перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение;
4. порядку признания помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерацией положением;
5. порядку переустройства и перепланировки жилых помещений;
6. определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
7. управлению многоквартирными домами;
8. выполнению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (в том числе управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирными домами, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по выполнению услуг по содержанию и (или) работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме), услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
9. установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;
10. раскрытию информации в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами;
11. созданию и деятельности товарищества собственников жилья либо жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соблюдению прав и обязанностей их членов;
12. предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;
13. определению размера и внесению платы за коммунальные услуги;
14. обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов;
15. деятельности специализированных некоммерческих организаций, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
16. порядку и условиям заключения договоров управления многоквартирными домами и иных договоров, обеспечивающих управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг, и договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
17. формированию фондов капитального ремонта.