

**СЛУЖБА СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**П Р И К А З**

« 04 » декабря 2018 г.

№ 120 - П

1. В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Положением о службе строительного надзора и жилищного контроля, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 03.04.2012 № 143-п, в целях реализации плана мероприятий (дорожной карты) по внедрению целевой модели «Осуществление контрольно-надзорной деятельности в Красноярском крае», утвердить перечни правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по региональному государственному жилищному надзору, лицензионному контролю предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, региональному государственному строительному надзору, государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, контролю за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, а также за соблюдением жилищно-строительными кооперативами требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно приложениям №1, 2, 3, 4, 5 к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 26.04.2017 № 106-п.

3. Отделу анализа и контроля в срок до 07.12.2018 разместить перечни правовых актов, содержащих обязательные требования, на официальном сайте службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель службы

Е.Н. Скрипальщиков

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель руководителя службы

И.С. Клименков

Отдел по правовым вопросам

Т.А. Машнина

**Перечень нормативно-правовых актов,  
содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается  
при осуществлении  
регионального государственного жилищного надзора**

**Раздел II Федеральные законы**

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Жилищный кодекс Российской Федерации (в редакции от 01.09.2018)	Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах	Раздел I, II, III, III.1, V, VI, VII, VIII, IX Жилищного кодекса РФ, в том числе, Положения ст.ст. 44-48, ч. 2 ст. 135, ч. 3 ст. 135, ч.ч.1, 2 ст. 136, ч. 9 ст. 138, ст. 157.2, ч.ч. 3,10, 10.1 ст. 161, ч.ч. 1, 1.1, 2.1, 3 ст. 162.
2	Федеральный закон от 29.06.2015 № 176-ФЗ	Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах. Собственники помещений в многоквартирных домах	Статья 12 Федерального закона
3	Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Юридические лица, которые обязаны в соответствии с настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в системе	Положения пункта 2 ч. 1 ст. 6
4	Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников многоквартирных домов	Статья 11 части 1, 9, 10; Статья 12 части 1,2,3,4,7; Статья 13 части 1,2,5,6.12.
5	Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»	Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, юридические лица,	Часть 8 статьи 15, статья 29

		индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников многоквартирных домов, ресурсоснабжающие организации	
6	Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»	Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников многоквартирных домов, ресурсоснабжающие организации	Статьи 13,14,15, ч.2 ст. 15.1
7	Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»	Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников многоквартирных домов, ресурсоснабжающие организации	Ч.1,5 ст.38, ч.4 ст.41

### **Раздел III Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации**

<b>№</b>	<b>Наименование документа (обозначение)</b>	<b>Сведения об утверждении</b>	<b>Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования</b>	<b>Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю</b>
1.	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»	Исполнители и потребители коммунальных услуг многоквартирных и жилых домов	Весь акт
2.	Положение о признании помещения жилым помещением,	Постановление Правительства РФ от 28 января 2006 г.	Органы местного самоуправления	Пункты 6-44, 45.1-47, 49, 51, 53,54

	жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	№ 47		
3.	Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме	Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме»	Собственники помещений в многоквартирных домах; Органы государственной власти; Органы местного самоуправления; Лица, оказывающие услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома.	Раздел II, III Правил
4.	Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами	Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	Собственники помещений в многоквартирном доме; Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах; застройщики, управляющие многоквартирными домом до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией	Весь акт
5.	Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями.	Постановление Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров ресурсоснабжения»	Ресурсоснабжающие организации, управляющие организации, граждане, пользующиеся коммунальными ресурсами;	Пункты 21, 21(1), 22, 25, 25(1), 25(2), 26, 27, 30 и 32
6.	Основы формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации	Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные	Управляющие организации, граждане, пользующиеся коммунальными услугами, субъекты Российской Федерации, органы местного самоуправления;	Пункты 4, 5, 6,7, 8, 10, 63

		услуги в Российской Федерации»		
7.	Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме»	Органы государственной власти, местного самоуправления, управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, ресурсоснабжающие организации.	Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
8.	Положение об установлении и применении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности)	Постановление Правительства Российской Федерации от 22.07.2013 № 614 «О порядке установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства РФ по вопросам установления и применения социальной нормы потребления социальной нормы потребления электрической энергии «мощности»	Уполномоченные органы государственной власти Красноярского края, Региональная энергетическая комиссия Красноярского края, управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, ресурсоснабжающие организации; Граждане, находящиеся на регистрационном учете по месту жительства.	Положение об установлении и применении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности)
9.	Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги	Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования"	Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества	Пункты 4,5,6,8, 10-4,16-22 б), 23-25,28,29,31, 33,34,37-39,42, 45,47,50,51,53,55, 56,62,84,87

	по газоснабжению		собственников многоквартирных домов	
10.	Правила установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов	Постановление Правительства РФ от 25.01.2011 № 18 "Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов"	Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников многоквартирных домов	Пункты 7,8,10,11,13
11.	Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме	Постановление Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов"	Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников многоквартирных домов	Пункты 23-37
12.	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме")	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290	Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников многоквартирных домов	Пункты 1-30
13.	Правила представления уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской	Постановление Правительства РФ от 16.07.2009 № 584	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие выполнение работ и услуг по техническому	Пункты 2, 6,7, 10,11

	деятельности и учета указанных уведомлений		обслуживанию, ремонту и техническому диагностированию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	
14.	Правила пользования жилыми помещениями	Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 N 25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями"	Собственники и пользователи жилых помещений	Весь документ
15.	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"	Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников многоквартирных домов	Весь документ

**Раздел IV Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти**

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Примерная форма платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг	Приказ Министерства строительств и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.12.2014 № 924/пр	Управляющие организации, осуществляющие управленческую деятельность и предоставление коммунальных услуг	Методические рекомендации по заполнению примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг
2	Форма акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных,	Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 627	Управляющие и ресурсоснабжающие организации, подрядные организации, собственники помещений в многоквартирном доме и другие лица участвующие	Порядок заполнения акта на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности

	общедомовых приборов учета.		в обследовании	установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета (
3	Правила определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов	Приказ Министра России от 06.06.2016 № 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов"	Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников многоквартирных домов	Пункт 5,6,8,9,11,16, 18,30,31,32
4	Правила пользования газом в быту	Приказ ВО "Росстройгазификация" от 26.04.1990 № 86-П	Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников многоквартирных домов	Пункт 1
5	ГОСТ 30494-2011. Межгосударственный стандарт. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях	Приказ Росстандарта от 12.07.2012 № 191-ст	Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, юридические лица, индивидуальные предприниматели, предоставляющие коммунальные услуги	Пункт 4.4 (таблица 1), пункты 4.6, 4.7, раздел 6
6	ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения	Приказ Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст)	Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, юридические лица, индивидуальные предприниматели, предоставляющие коммунальные услуги	Раздел 4
7	Ведомственные строительные нормы. Положение об	Приказ Госкомархитектуры от 23.11.1988 № 312 "Об утверждении ведомственных	Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-	

	организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. ВСН 58-88 (р).	строительных норм Госкомархитектуры "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения"	строительные кооперативы, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников многоквартирных домов	
8	СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003"	Приказ Минрегиона РФ от 24.12.2010 № 778	Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников многоквартирных домов	Пункт 9.2
9	СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.	Приказ Минрегиона России от 30.06.2012 № 265	Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников многоквартирных домов	Пункты 5.2 (таблица 5), 5.7
10	Форма отчета специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и сроков его размещения	Приказ Министра России от 30.12.2015 № 965/пр "Об утверждении формы отчета специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и сроков его размещения"	Специализированная некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	
11	Требования к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных	Приказ Министра России от 25.12.2015 № 937/пр, «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и	инициатор общего собрания, лицо, председательствующее на общем собрании, секретарь общего собрания, лица, проводившие подсчет	Требование к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных

	<p>домах и порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор</p>	<p>порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор»</p>	<p>голосов; управляющая организация, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива</p>	<p>домах. Порядок передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор.</p>
12	<p>Состав сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства</p>	<p>Приказ Минкомсвязи России № 368, Минстроя России № 691/пр от 29.09.2015 «Об утверждении состава сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»</p>	<p>Управляющие организации</p>	<p>Состав сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации</p>
13	<p>Информация, подлежащая размещению в системе лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом, ресурсоснабжающими организациями.</p>	<p>Приказ Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»</p>	<p>Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющими управление многоквартирным домом, ресурсоснабжающие организации.</p>	<p>Раздел 8, 10</p>

## Раздел VI Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение) и его реквизиты	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Постановление Правительства Красноярского края от 09.04.2015 г. № 165-п «О реализации отдельных мер по обеспечению ограничения платы граждан за коммунальные услуги»	Органы местного самоуправления, управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, ресурсоснабжающие организации, граждане.	Порядок расчета размера компенсации части платы граждан за коммунальные услуги Приложение №1 к Постановлению; Условия предоставления компенсации части платы граждан за коммунальные услуги Приложение №2 к Постановлению ;
2.	Постановление Правительства Красноярского края от 30.07.2013 г. № 370-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению в жилых помещениях и на общедомовые нужды при использовании земельного участка и надворных построек на территории Красноярского края»	Собственники помещений в многоквартирном доме; Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах	Постановление Правительства Красноярского края от 30.07.2013 г. № 370-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению в жилых помещениях и на общедомовые нужды при использовании земельного участка и надворных построек на территории Красноярского края»
3	Постановление Правительства Красноярского края от 11.10.2016 № 518-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории Красноярского края»	Собственники помещений в многоквартирном доме; Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах	Постановление Правительства Красноярского края от 11.10.2016 № 518-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории Красноярского края»
4	Постановление Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 373-п «О способе оплаты коммунальной услуги по отоплению на территории Красноярского края»	Собственники помещений в многоквартирном доме; Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах; Органы местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края	Постановление Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 373-п «О способе оплаты коммунальной услуги по отоплению на территории Красноярского края»
5	Постановление Правительства Красноярского края от 17.05.2017 № 271-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных	Собственники помещений в многоквартирном доме; Лица, любой организационно-правовой	Постановление Правительства Красноярского края от 17.05.2017 № 271-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных

	ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Красноярского края и о внесении изменений в некоторые Постановления Правительства Красноярского края, устанавливающие нормативы потребления коммунальных услуг на территории Красноярского края»	формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах;	ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Красноярского края и о внесении изменений в некоторые Постановления Правительства Красноярского края, устанавливающие нормативы потребления коммунальных услуг на территории Красноярского края»
6	Постановление Правительства Красноярского края от 17.05.2017 N 276-п «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории отдельных муниципальных образований Красноярского края»	Собственники помещений в многоквартирном доме; Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах;	Постановление Правительства Красноярского края от 17.05.2017 N 276-п «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории отдельных муниципальных образований Красноярского края»
7	Закон Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края"	Специализированная некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	Статьи 8, 9, 14, глава 5
8	Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, Постановление Правительства Красноярского края от 24.05.2011 № 290-п	Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников многоквартирных домов	Пункты 1-15
9	Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, на 2014 - 2016 годы, Постановление Правительства Красноярского края от 13.12.2013 № 656-п	Специализированная некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, владельцы специальных счетов	
10	Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края, на 2017 - 2019 годы, постановление Правительства Красноярского края от	Специализированная некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,	

	27.12.2016 № 670-п	владельцы специальных счетов	
11	Порядок осуществления на территории Красноярского края контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств, постановление Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 715-п	Специализированная некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, владельцы специальных счетов	
12	Порядок ведения реестра специальных счетов, реестра сведений о размере остатка средств на специальных счетах, реестра сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, и реестра сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах, постановление Правительства Красноярского края от 27.12.2013 № 716-п	Специализированная некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, владельцы специальных счетов	Пункты 1,3,4,5,6,7
13	Закон Красноярского края «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора красноярского края с органами муниципального жилищного контроля» №4-1047 от 07.02.2013	Органы местного самоуправления	
14	Порядок заполнения форм документов, предоставляемых в службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, в целях контроля за формированием фондов капитального ремонта, Приказ службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 12.12.2014 № 243-п	Специализированная некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, владельцы специальных счетов	

**Перечень нормативно-правовых актов,  
содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается  
при осуществлении лицензионного контроля предпринимательской  
деятельности по управлению многоквартирными домами**

**Раздел II Федеральные законы**

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Жилищный кодекс Российской Федерации (в редакции от 01.09.2018)	Лицензиат	Раздел I, II, III, III.1, V, VI, VII, IX Жилищного кодекса РФ, в том числе, Положения ст.ст. 44-48, ч. 2 ст. 135, ч. 3 ст. 135, ч.ч.1, 2 ст. 136, ч. 9 ст. 138, ст. 157.2, ч.ч. 3,10, 10.1 ст. 161, ч.ч. 1, 1.1, 2.1, 3 ст. 162, ч. 1 ст. 192, ч.2 ст. 196, ч.ч. 1.2 ст. 198, ч.ч. 1,3 ст. 200, ч. 1 ст. 202
2	Федеральный закон от 29.06.2015 № 176-ФЗ	Лицензиат	Статья 12 Федерального закона
3	Федеральный закон от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»	Лицензиат	Положения ч. 1 ст. 18.
4	Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Лицензиат	Положения пункта 2 ч. 1 ст. 6
5	Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	Лицензиат	Статья 11 части 1, 9, 10; Статья 12 части 1,2,3,4,7; Статья 13 части 1,2,5,6.12.
6	Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»	лицензиат	Часть 8 статьи 15, статья 29
7	Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»	лицензиат	Статьи 13,14,15, ч.2 ст. 15.1
8	Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»	лицензиат	Ч.1,5 ст.38, ч.4 ст.41

## Раздел III Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	Постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110	Соискатель лицензии, лицензиат	Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами
	Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов	Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»	Исполнители и потребители коммунальных услуг многоквартирных и жилых домов	Весь акт
2	Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме	Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме»	Лицензиат	Раздел II, III Правил
3	Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами	Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	Лицензиат	Весь акт
4	Основы формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации	Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения	Лицензиат	Пункты 4, 5, 6,7, 8, 10, 63

		размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации»		
5	Положение об установлении и применении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности)	Постановление Правительства Российской Федерации от 22.07.2013 № 614 «О порядке установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства РФ по вопросам установления и применения социальной нормы потребления электрической энергии «мощности»	Лицензиат	Положение об установлении и применении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности)
6	Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования"	Лицензиат	Пункты 4,5,6,8, 10-4,16-22 б), 23-25,28,29,31, 33,34,37-39,42, 45,47,50,51,53,55, 56,62,84,87
7	Правила установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов	Постановление Правительства РФ от 25.01.2011 № 18 "Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов"	Лицензиат	Пункты 7,8,10,11,13

8	Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме	Постановление Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов"	Лицензиат	Пункты 23-37
9	Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме")	Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290	Лицензиат	Пункты 1-30
10	Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"	Лицензиат	Весь документ

**Раздел IV Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти**

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Примерная форма платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг	Приказ Министерства строительств и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 29.12.2014 № 924/пр	лицензиат	Методические рекомендации по заполнению примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг

2	Форма акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общедомовых приборов учета.	Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 627	лицenziат и ресурсоснабжающие организации, подрядные организации, собственники помещений в многоквартирном доме и иные лица участвующие в обследовании	Порядок заполнения акта на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета (
3	Правила определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов	Приказ Министра России от 06.06.2016 № 399/пр "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов"	лицenziат	Пункт 5,6,8,9,11,16, 18,30,31,32
4	Правила пользования газом в быту	Приказ ВО "Росстройгазификация" от 26.04.1990 № 86-П	лицenziат	Пункт 1
5	ГОСТ 30494-2011. Межгосударственный стандарт. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях	Приказ Росстандарта от 12.07.2012 № 191-ст	лицenziат, исполнители коммунальных услуг	Пункт 4.4 (таблица 1), пункты 4.6, 4.7, раздел 6
6	ГОСТ 32144-2013. Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения	Приказ Росстандарта от 22.07.2013 № 400-ст)	лицenziат, исполнители коммунальных услуг	Раздел 4
7	Ведомственные строительные нормы. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. ВСН 58-	Приказ Госкомархитектуры от 23.11.1988 № 312 "Об утверждении ведомственных строительных норм Госкомархитектуры "Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения"	лицenziат	

	88 (р).			
8	СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003"	Приказ Минрегиона РФ от 24.12.2010 № 778	лицenziат	Пункт 9.2
9	СП 50.13330.2012. Свод правил. Теловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.	Приказ Минрегиона России от 30.06.2012 № 265	лицenziат	Пункты 5.2 (таблица 5), 5.7
11	Порядок и сроки внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации	Приказ Минстроя России от 25.12.2015 № 938/пр «Об утверждении порядка и сроков внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации»	лицenziат (уполномоченный представитель лицензиата)	Положения п.п. 2, 3, 5
12	Требования к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор	Приказ Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр, «Об утверждении требования к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор»	инициатор общего собрания, лицо, председательствующее на общем собрании, секретарь общего собрания, лица, проводившие подсчет голосов; управляющая организация, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива	Требование к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах.  Порядок передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор.
14	Состав сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального	Приказ Минкомсвязи России № 368, Минстроя России № 691/пр от 29.09.2015 «Об утверждении состава сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	лицenziат	Состав сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации

	хозяйства			
15	Информация, подлежащая размещению в системе лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом	Приказ Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Лицензиат	Раздел 8, 10

## Раздел VI Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение) и его реквизиты	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Постановление Правительства Красноярского края от 09.04.2015 г. № 165-п «О реализации отдельных мер по обеспечению ограничения платы граждан за коммунальные услуги»	лицензиат	Порядок расчета размера компенсации части платы граждан за коммунальные услуги Приложение №1 к Постановлению; Условия предоставления компенсации части платы граждан за коммунальные услуги Приложение №2 к Постановлению ;
2.	Постановление Правительства Красноярского края от 30.07.2013 г. № 370-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению в жилых помещениях и на общедомовые нужды при использовании земельного участка и надворных построек на территории Красноярского края»	лицензиат	Постановление Правительства Красноярского края от 30.07.2013 г. № 370-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению в жилых помещениях и на общедомовые нужды при использовании земельного участка и надворных построек на территории Красноярского края»
3	Постановление	лицензиат	Постановление

	Правительства Красноярского края от 11.10.2016 № 518-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории Красноярского края»		Правительства Красноярского края от 11.10.2016 № 518-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории Красноярского края»
4	Постановление Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 373-п «О способе оплаты коммунальной услуги по отоплению на территории Красноярского края»	лицензиат	Постановление Правительства Красноярского края от 26.07.2016 № 373-п «О способе оплаты коммунальной услуги по отоплению на территории Красноярского края»
5	Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, Постановление Правительства Красноярского края от 24.05.2011 № 290-п	лицензиат	Пункты 1-13
6	Постановление Правительства Красноярского края от 17.05.2017 № 271-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Красноярского края и о внесении изменений в некоторые Постановления Правительства Красноярского края, устанавливающие нормативы потребления коммунальных услуг на территории Красноярского края»	лицензиат	Постановление Правительства Красноярского края от 17.05.2017 № 271-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Красноярского края и о внесении изменений в некоторые Постановления Правительства Красноярского края, устанавливающие нормативы потребления коммунальных услуг на территории Красноярского края»
7	Постановление Правительства Красноярского края от 17.05.2017 N 276-п «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории отдельных муниципальных образований Красноярского края»	лицензиат	Постановление Правительства Красноярского края от 17.05.2017 N 276-п «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории отдельных муниципальных образований Красноярского края»

**Перечень нормативно-правовых актов,  
содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается  
при осуществлении регионального государственного строительного  
надзора**

**Раздел II Федеральные законы РФ**

<b>№</b>	<b>Наименование и реквизиты акта</b>	<b>Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования</b>	<b>Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю</b>
1	Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (в редакции от 01.09.2018)	Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство. Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	статьи №№ 30, 37, 38, 39, 40, 41, 41.1., 42, 43, 45, 46,48, 48.2, 49, 51, 51.1, 52, 53, 54, 55, 55.5-1, 58, 59, глава 6.4.
2	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ	Застройщики, осуществляющие строительство объектов капитального строительства, инженерных сетей и дорог	главы II, XV, XVI, XVII глава III статьи 25, 26, 35, 39.18, 39.19, 39.20, 40
3	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ	Застройщики, осуществляющие строительство объектов капитального строительства, инженерных сетей и дорог	статьи 11, 21, 22, 39, 42, 43, 44, 50, 52, 52.1, 59, 60, 61, 65, 67.1
4	Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство. Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора. (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	главы 1,2, 3,4, 6. Статья 37

5	Федеральный закон от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»	Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство. Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора. (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	главы 4, 5
6	Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»	Лица, осуществляющие подготовку проектной документации. Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство. Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	статьи 11, 15, 12, 13, 14, 28
7	Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»	Застройщик, заказчик (технический заказчик), подрядчик – осуществляющие строительство (реконструкцию) автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог федерального значения)	статьи 16, 19, 20
8	Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»	Лица, осуществляющие подготовку проектной документации. Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство. Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора. (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	статья 29

9	Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ (ред. от 19.12.2016) "О водоснабжении и водоотведении"	Лица, осуществляющие подготовку проектной документации. Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство. Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора. (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	статьи 10, 18, 19, 23
10	Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ	Застройщики, осуществляющие строительство объектов капитального строительства, инженерных сетей и дорог	статьи 16, 16.1, 16.3, 16.4, 22, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 44, 46, 50, 51, 55, 67, 73, 77, 79
11	Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии» от 30.03.1999 № 52-ФЗ	Застройщики, осуществляющие строительство объектов капитального строительства, инженерных сетей и дорог	статьи 11, 12, 16, 18 - 23, 25, 27, 32, 41, 44
12	Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления"	Застройщики, осуществляющие строительство объектов капитального строительства, инженерных сетей и дорог	статьи 9, 10, части 8 - 11 статьи 12, статьи 14, 15, 18, 19, 23, 26
13	Федеральный закон от 04.05.1999 N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха"	Застройщики, осуществляющие строительство объектов капитального строительства, инженерных сетей и дорог	статьи 11, 12, 14, 16, 18, 22, 25, 28, 30
14	Федеральный закон от 23.11.1995 N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе"	Застройщики, осуществляющие строительство объектов капитального строительства, инженерных сетей и дорог	статьи 10, 11, часть 5 статьи 18
15	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Здания и сооружения,	Весь акт

		промышленные объекты, пожарно-техническая продукция и продукции общего назначения, применяемая при строительстве, реконструкции зданий и сооружений.	
16	Федеральный закон от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности"	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Здания и сооружения, промышленные объекты.	статья 12
17	Федеральный закон от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности"	Застройщики, технические заказчики и физические или юридические лица, привлекаемые застройщиками или техническими заказчиками на основании договора для осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых осуществление государственного строительного надзора обязательно.	статьи 34, 37
18	Федеральный закон от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"	Застройщики, осуществляющие строительство объектов капитального строительства, инженерных сетей и дорог	статьи 10, 16
19	Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"	Юридические лица и индивидуальные предприниматели, выполняющие работы по сохранению объекта культурного наследия	статья 45 статьи, 5.1, 40,

### **Раздел III Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации**

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается
---	--------------------------------------	-------------------------	--	--

			<b>устанавливаются обязательные требования</b>	<b>при проведении мероприятий по контролю</b>
1	"О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"	Постановление Правительства РФ N 87	Лица, осуществляющие подготовку проектной документации. Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство. Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора. (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	Весь акт
2	«О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»	Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 N 145	Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство. Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	пп. №№5, 8, 27, 34, 36, 38, 44, 45 Постановления Правительства РФ
	"Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы	Постановление Правительства РФ от 31.03.2012 N 272	Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство. Объекты	Пункт 5.1

	проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий"		капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	
3	«О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»	Постановление Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468	Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство. Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора. (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	Весь акт
4	«Об утверждении Правил проведения консервации объекта капитального строительства»	Постановление Правительства РФ от 30.09.2011 N 802	Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство. Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора. (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	пп. №1-13 Постановления Правительства РФ

5	«Об утверждении правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»	Постановление Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 г. N 18	Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство. Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора. (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	Весь акт
6	«Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил) в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»	Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 №1521	Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство (после 01 июля 2015). Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора. (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	Весь акт
7	«О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона	Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 №1047-р	Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство (до 01 июля 2015). Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено	Весь акт

	«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»		осуществление государственного строительного надзора. (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	
8	"О Правилах подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве"	Постановление Правительства РФ от 27.12.1997 N 1636	Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство. Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора. (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	Весь акт

**Раздел IV Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти**

<b>№</b>	<b>Наименование документа (обозначение)</b>	<b>Сведения об утверждении</b>	<b>Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования</b>	<b>Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю</b>
1	«Об утверждении требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования,	Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 № 1128	Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство. Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного	Весь акт

	предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения»		надзора. (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	
2	"Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства" (вместе с "РД-11-05-2007...")	Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.01.2017 №7	Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство. Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора. (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	Весь акт
3	«Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»	Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624	Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство. Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора. (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	Весь акт
4	"Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате	Приказ Росстандарта от 16.04.2014 N 474	Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство. Объекты	Весь акт (Исходя из условий ст.6 Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ)

	<p>применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"</p>		<p>капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора. (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)</p>	
5	<p>"Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"</p>	<p>Приказ Росстандарта от 30.03.2015 N 365</p>		<p>Весь акт (Исходя из условий ст.15, 17 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ)</p>
6	<p>"Об утверждении Перечня национальных стандартов и сводов, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический</p>	<p>Приказ Ростехрегулирования от 30.04.2009 N 1573</p>	<p>Застройщик, технический заказчик, лица, осуществляющие строительство (до 16.04.2014). Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора. (в соответствии со ст.</p>	<p>Весь акт (Исходя из условий ст.6 Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ)</p>

	регламент о требованиях пожарной безопасности"		49, 54 Градостроительного кодекса)	
7	«Об утверждении правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 г. N 399/пр	Служба; Объекты капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции предусмотрено осуществление государственного строительного надзора (в соответствии со ст. 49, 54 Градостроительного кодекса)	Весь акт

**Перечень нормативно-правовых актов,  
содержащих обязательные требования, соблюдение которых  
оценивается при осуществлении государственного контроля (надзора) в  
области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных  
объектов недвижимости**

**Раздел II Федеральные законы**

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Жилищный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ)	Жилищно-строительные кооперативы и иные потребительские кооперативы, осуществляющие строительство многоквартирных домов	Положения части 3 ст.110, ст.123.1
2	Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	Лица, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
3	Федеральный закон от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	Лица, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Федеральный закон от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

**Раздел III Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации**

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Правила предоставления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства	Постановление Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645 «О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства»	Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Правила предоставления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства
2	Положение о нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.04.2006 № 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»	Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Положение о нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика

**Раздел IV Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти**

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых
---	--------------------------------------	-------------------------	--	--

			устанавливаются обязательные требования	оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Инструкция о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика	Приказ ФСФР РФ от 30.11.2006 № 06-137/пз-н «Об утверждении Инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика»	Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Инструкция о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
2	Форма проектной декларации	Приказ Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации»	Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Форма проектной декларации
3	Требования к порядку размещения на официальном сайте застройщика информации в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением	Приказ Минстроя России от 09.12.2016 № 914/пр «Об утверждении требований к порядку размещения на официальном сайте застройщика информации в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств участников долевого строительства»	Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или)	Требования к порядку размещения на официальном сайте застройщика информации в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением

	денежных средств участников долевого строительства		иных объектов недвижимости	денежных средств участников долевого строительства
4	Состав, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства	Приказ Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Жилищно-строительные кооперативы и иные потребительские кооперативы, осуществляющие строительство многоквартирных домов	Раздел 12 состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства
5	Порядок предоставления жилищно-строительным кооперативом отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор)	Приказ Минстроя России от 03.07.2017 № 955/пр «Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»	Жилищно-строительные кооперативы и иные потребительские кооперативы, осуществляющие строительство многоквартирных домов	Порядок предоставления жилищно-строительным кооперативом отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор)

	в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
--	---	--	--	---

**Перечень нормативно-правовых актов,  
содержащих обязательные требования, соблюдение которых  
оценивается при осуществлении регионального государственного  
контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива,  
связанной с привлечением средств членов кооперативов для  
строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением  
жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110  
Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением  
последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1  
Жилищного кодекса Российской Федерации на территории  
Красноярского края**

**Раздел II Федеральные законы**

№	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Жилищный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ)	жилищно-строительные кооперативы и иные потребительские кооперативы, осуществляющие строительство многоквартирных домов	положения части 3 ст.110, ст.123.1, 123.2
2	Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	жилищно-строительные кооперативы	положения части 18 статьи 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

### Раздел III Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
	<i>отсутствуют</i>			

### Раздел IV Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

№	Наименование документа (обозначение)	Сведения об утверждении	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	Состав, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства	Приказ Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	Жилищно-строительные кооперативы и иные потребительские кооперативы, осуществляющие строительство многоквартирных домов	Раздел 12 состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства
2	Порядок предоставления жилищно-строительным кооперативом отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного	Приказ Минстроя России от 03.07.2017 № 955/пр «Об утверждении формы отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для	Жилищно-строительные кооперативы и иные потребительские кооперативы, осуществляющие строительство многоквартирных домов	Порядок предоставления жилищно-строительным кооперативом отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного

<p>кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, и порядка предоставления жилищно-строительным кооперативом указанной отчетности в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»</p>	<p>кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>
--	--	--

**Раздел VI Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации**

№	Наименование документа (обозначение) и его реквизиты	Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю
1	<i>отсутствуют</i>		