

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Протокол № _____
(нумерация начинается с начала года)

**общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

_____, ул. _____, д. _____.
наименование муниципального образования

место составления

дата протокола
(соответствует дате
подведения итогов)

Место проведения общего собрания:

(Указываться адрес, по которому проводилось общее собрание в очной форме, или адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в очно-заочной и заочной форме. В случае использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в качестве места проведения общего собрания указывается адрес многоквартирного дома)

Дата проведения общего собрания:

Дата начала общего собрания (очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания)

« ____ » _____ 20__ г. в _____ ч. _____ мин.;

Дата окончания общего собрания (срок окончания приема оформленных письменных решений собственников) « ____ » _____ 20__ г. до _____ ч. _____ мин.;

Дата и место подсчета голосов: в _____ ч. _____ мин. « ____ » _____ 20__ г.,

(указывается адрес)

**Содержательная часть протокола внеочередного / годового общего собрания собственников
(нужное подчеркнуть)**

помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

(указывается адрес)

проведенного в форме очно-заочного голосования / очной / заочной.

(нужное подчеркнуть)

Собрание проведено по инициативе –

(для физических лиц: ФИО собственника помещения полностью, номер помещения, которое принадлежит ему на праве собственности, реквизиты документа, подтверждающего право собственности / для юридических лиц: полное наименование, ОГРН)

Количество присутствующих лиц – ____ человек, приглашенные лица не участвовали, список присутствующих лиц прилагается (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения общего собрания в доме по адресу: _____ (далее – МКД), собственники владеют _____ кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет _____ голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в МКД приняли участие собственники и их представители в количестве ____ человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие _____ кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет ____% голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
4. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Иванова Ивана Ивановича, собственника кв. 20, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Иванова Ивана Ивановича, собственника кв. 20.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Иванова Ивана Ивановича, собственника кв. 20.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6201,00	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Иванова Ивана Ивановича, собственника кв. 20, который предложил присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать собственника кв. 52.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Петрова Ивана Иванович, собственника кв. 52.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Петрова Ивана Иванович, собственника кв. 52.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6201,00	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

СЛУШАЛИ: Иванова Ивана Ивановича, собственника кв. 20, который озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Иванов И.И., кв. 20;
- Петров И.И., кв. 52;
- Сидоров И.И., кв. 34.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек» - избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Иванов И.И., кв. 20;
- Петров И.И., кв. 52;
- Сидоров И.И., кв. 34.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6201,00	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Иванова Ивана Ивановича, собственника кв. 20, который пояснил, что принятие решения по этому вопросу упростит проведение капитального ремонта, не надо будет каждый раз проводить общее собрание собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» - Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
6201,00	100%	58,52	0	0			0	0

5. По пятому вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Иванова Ивана Ивановича, собственника кв. 20, который рассказал, что оригинал протокола должен храниться в органе государственного жилищного надзора, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания в кв. 20.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания в кв. 20.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6201,00	100%	0	0	0	0

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия – у инициатора общего собрания.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л. в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л. в 1 экз.
- 3) Документы (копии документов), подтверждающих направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в ГИС ЖКХ в соответствии с ч. 4 ст. 45, ч. 2 и 3 ст. 47.1 ЖК РФ, на ___ л. в 1 экз.
- 4) Список лиц, присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л. в 1 экз.

5) Список лиц, приглашенных на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л. в 1 экз. *(при необходимости)*

6) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на ___ л. в 1 экз.

7) Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания;

8) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей на ___ л. в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (_____) _____
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания _____ (_____) _____
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии _____ (_____) _____
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии _____ (_____) _____
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии _____ (_____) _____
(подпись) расшифровка подписи (дата)

*В случае, если вопрос об избрании лица, председательствующего на общем собрании, а также лиц, осуществляющих подсчет голосов, включен в повестку дня общего собрания, и принято решение об отклонении предложенных кандидатур, протокол общего собрания подписывается инициатором проведенного общего собрания.

** В случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме принимаются решения о создании товарищества собственников жилья и об утверждении его устава протокол общего собрания подписывается всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, проголосовавшими за принятие таких решений.

*** Оригиналы всех материалов общего собрания инициатор должен передать в управляющую организацию (не позднее 10 календарных дней с даты окончания собрания), а управляющая организация - в орган государственного жилищного надзора (не позднее 5 дней с даты получения)

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме (далее – МКД),
расположенном по адресу:**

(Ф.И.О, либо наименование и ОГРН юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения ЮЛ – собственника помещения)

являющийся (-щаяся) собственником (не)жилого помещения № _____
(нужное подчеркнуть)

на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности № _____
от 00.00.0000

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

Общая площадь помещения _____ кв.м., доля собственника помещения _____

Количество голосов собственника – _____

Срок передачи письменных решений до _____ ч. _____ мин. «_____» _____ 20__ г.

Представитель собственника по доверенности № _____ от «_____» _____ 20__ г.

(Ф.И.О. представителя)

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздер.
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений Иванова Ивана Ивановича, собственника кв. 20.			
2	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Петрова Ивана Ивановича, собственника кв. 52			
3	Избрать счетную комиссию в составе трех человек и проголосовать за ее состав в целом: - Иванов П.К., кв. 20; - Петров И.И., кв. 52; - Сидоров И.И., кв. 34.			
4	Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.			
5	Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания в кв. 20.			

(дата голосования)

(подпись)

(Ф.И.О. собственника помещения)

№ контактного телефона _____

Приложение № _____
к протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

№ _____ от «__» _____ 20__ г.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

ФИО (для физических лиц)		№ помещения в доме, которое принадлежит на праве собственности	Площадь помещения	Доля в праве собственности на помещение	Форма собственности	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение
Полное наименование юридического лица	ОГРН юридического лица	№ помещения в доме, которое принадлежит на праве собственности	Площадь помещения	Доля в праве собственности на помещение	Форма собственности	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение

Приложение № _____
к протоколу общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

№ _____ от «__» _____ 20__ г.

**Список лиц, присутствующих на общем собрании
собственников помещений в многоквартирном доме**

ФИО собственника помещения и(или) его представителя		ФИО представителя собственника помещения (в случае участия)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения (в случае участия)	№ помещения в доме, которое принадлежит на праве собственности	Количество голосов, которым обладает лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Подпись собственника его представителя
Полное наименование юридического лица	ОГРН	ФИО представителя собственника помещения	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	№ помещения в доме, которое принадлежит на праве собственности	Количество голосов, которым обладает лицо	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Подпись представителя собственника

Приложение № _____
 к протоколу общего собрания собственников помещений
 в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

№ _____ от «__» _____ 20__ г.

**Список лиц, приглашенных на общее собрание
 собственников помещений в многоквартирном доме**

ФИО приглашенного лица или его представителя			Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя приглашенного лица (в случае участия)	Цель участия в общем собрании	Подпись приглашенного лица или его представителя
Полное наименование юридического лица	ОГРН	ФИО представителя приглашенного лица	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя приглашенного лица	Цель участия в общем собрании	Подпись представителя приглашенного лица