

Утверждено:

приказом Службы строительного
надзора и жилищного контроля
Красноярского края

от «06» ноября 2014 г. № 207-н

Заключение

технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности приведших к обрушению нежилого здания учебного корпус ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет», расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Киренского, д. 26

«31» октября 2014 г.

г. Красноярск

Приказом службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края № 158-п от 15.08.2014, назначена техническая комиссия в составе:

председатель комиссии:

Пряничников Андрей Евгеньевич – руководитель службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;

заместитель председателя комиссии:

Савельев Геннадий Юрьевич – заместитель председателя комиссии – заместитель руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;

секретарь комиссии:

Ступников Михаил Иванович – заместитель начальника отдела надзора за строительством дорог и промышленных объектов службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;

членов комиссии:

Гетман Игорь Сергеевич – начальник отдела надзора за строительством дорог и промышленных объектов службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;

Борисанова Лариса Альбертовна – государственный инспектор отдела надзора за строительством дорог и промышленных объектов службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;

Сарафанов Валентин Валентинович – главный специалист отдела согласований службы по контролю в области градостроительной деятельности Красноярского

края,

с участием наблюдателей-экспертов:

Неструев Николай Николаевич – начальник отдела обследований ОАО ТГИ «Красноярскгражданпроект»

Колмаков Алексей Николаевич – исполняющий обязанности главного инженера Центра Обследования и Мониторинга Технического Состояния ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект»

заинтересованных лиц:

Назирова Рашид Анварович – советник ректора ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет» (по согласованию)

Шуба Сергей Владимирович – инженер отдела технического надзора ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет» (по согласованию)

1. Причина создания технической комиссии

Согласно информации ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет» (далее – ФГАОУ ВПО «СФУ») (вх №10857 от 06.08.2014) предоставленной в адрес Службы, в 05:50 местного времени 06.08.2014 произошло обрушение наружной кирпичной стены правого крыла корпуса №14. Обрушение стены произошло в осях 40-41, рядах К-О. При обрушении разрушена наружная несущая кирпичная стена (с 1 по 4 этажи, включая цокольный этаж), плиты перекрытия, покрытия, оконные перемычки, перегородки, ригели, кровля.

2. Установление обстоятельств произошедшего обрушения.

По запросу технической комиссии ФГАОУ ВПО «СФУ» представлена следующая информация:

- Материалы технического обследования строительных конструкций от 2011 года, заключение по комплексному обследованию технического состояния объекта;
- Паспорт здания, журнал визуального наблюдения за техническим состоянием нежилого здания учебного корпуса № 14;
- Материалы мониторинга технического состояния строительных конструкций (распоряжение от 04.03.2011 о создании комиссии для наблюдения за конструкциями здания и акты общего осмотра здания от 11.03.2011; 22.06.2011; 14.09.2011; 12.12.2011; 13.02.2012; 29.05.2012; 07.09.2012; 21.12.2012; 24.03.2013; 17.03.2013; 25.10.2013; 11.12.2013; 17.02.2014; 17.06.2014);
- Документы, свидетельствующие о принятии мер со стороны эксплуатирующей организации, по результатам наблюдения за техническим состоянием строительных конструкций здания;
- Протокол технического совещания о выводе из эксплуатации рассматриваемого корпуса.

Согласно паспорта объекта, собственником здания является ФГАОУ ВПО «СФУ».

имущественного комплекса университета в 2013 году, в целях устранения аварийного состояния учебного корпуса. Работ по ремонту, восстановлению и усилению строительных конструкций в 2011 – 2014 года не проводилось.

При проведении мероприятий по контролю за техническим состоянием строительных конструкций корпуса, в июне 2014 года, осмотром был установлен факт наличия разрушения кирпичной кладки в цокольной части и появление деформаций наружных стен.

Приказом ректора ФГАОУ ВПО «СФУ» от 18.07.2014 № 897 структурным подразделениям университета было поручено осуществить организационные мероприятия по прекращению доступа в правую и центральную части корпуса №14.

В 05:50 местного времени 06.08.2014 произошло обрушение части наружной кирпичной стены, (с 1 по 4 этажи, включая цокольный этаж), плит перекрытия, покрытия, перегородок, ригелей, кровли правого крыла корпуса №14, в осях 40-41, рядах К-О. В результате обрушения причинён материальный ущерб.

Комиссией установлена следующая причина происшествия:

Собственником здания, ФГАОУ ВПО «СФУ», не выполнены рекомендации специалистов проводивших обследования в 2009 и 2011 годах, а именно, строительные конструкции и их элементы имеющие категорию технического состояния – аварийное и недопустимое, не приведены в надлежащее техническое состояние.

На основании установленных технической комиссией причин и изученных документов, представленных заинтересованными лицами, комиссия устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности:

- юридическим лицом ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет» нарушены п. 6, п. 8 ст. 55.24 Градостроительного кодекса РФ – в процессе эксплуатации здания не в полной мере обеспечено техническое обслуживание здания, обеспечивающее его надлежащее техническое состояние.

Заключение технической комиссии:

По результатам рассмотрения представленной эксплуатационной документации, результатов технических обследований здания, принятых мер ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет», комиссия делает вывод, что собственником здания не в полной мере реализованы полномочия по приведению здания в надлежащее техническое состояние. Учреждение является автономным, финансирование содержания и текущего ремонта недвижимого имущества может осуществляться, в том числе, из собственных средств учреждения.

Таким образом, ответственность за ненадлежащее техническое состояние здания, вследствие чего произошло обрушение части наружной кирпичной стены и строительных конструкций правого крыла учебного корпуса №14, несет ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет».

В связи с визуальным ухудшением технического состояния строительных конструкций корпуса № 14, распоряжением от 04.03.2011 создана комиссия для наблюдения за конструкциями здания. Периодичность осмотра - 1 раз в квартал.

В соответствии с протоколом технического совещания ФГАОУ ВПО «СФУ» от 22.08.2011 и приказа ректора от 25.08.2011 № 1014, на основании мероприятий по контролю за техническим состоянием, правое крыло корпуса признано аварийным, установлена граница аварийной зоны, помещения освобождены, рабочие места перемещены в другие помещения университета. В 2011 году выполнено обследование и оценка технического состояния строительных конструкций здания учебного корпуса №14.

Согласно выводам представленного обследования указано следующее:

I. Техническое состояние строительных конструкций левого крыла учебного корпуса №14:

- Наружные кирпичные стены здания в целом – **аварийное**; наружная стена по оси Б – **недопустимое**;
- Плиты покрытия; в осях 1-2/Б-Я, 3-5/Ж-Ч и 2-4/Г-Д – **ограниченно работоспособное**;
- Лестница № 2 в осях 3-4/Д-Ж и №3 в осях 3-4/Ч-Щ – **ограниченно работоспособное**.

II. Техническое состояние строительных конструкций правого крыла учебного корпуса №14:

- Наружные кирпичные: стены цокольного этажа – **недопустимое**; наружные стены 2-4 этажей – **ограниченно работоспособное**;
- Плиты покрытия: в осях 39-40/Ж-Щ, 40-41/Ц-Ч и 37-39/Ц-Ч – **недопустимое**; в осях 37-39/Ж-Ч, 40-41/Ж-Я и 31-40/Щ-Я – **ограниченно работоспособное**;
- Ригели по оси Э – **недопустимое**;
- Лестница №4 в осях 38-39/Д-Ж и №5 в осях 38-39/Ч-Щ – **ограниченно работоспособное**.

III. Техническое состояние строительных конструкций центральной части учебного корпуса №14:

- Плиты покрытия здания в целом – **ограниченно работоспособное**; в места выхода вентиляционного оборудования – **недопустимое**;
- Фермы и плиты покрытия в осях А/1-Ж/1/16-26 – **недопустимое**;
- Лестница 16-20/Е/1-Ж/1 – **недопустимое**.

Таким образом, проведенное обследование строительных конструкций учебного корпуса №14, подтвердило недопустимое и аварийное состояние некоторых строительных конструкций корпуса.

Основываясь на результатах обследования, ректором ФГАОУ ВПО «СФУ» направлена информация об аварийном состоянии корпуса в адрес первого заместителя Губернатора Красноярского края В.Ю. Кузубова (№ 34/10-4330 от 09.09.2011), и в адрес министра образования РФ А.А. Фурсенко (№32/11-4212 от 06.09.2011).

В 2011 году в помещениях левого крыла корпуса проведены работы по установке страховочных стоек на первом этаже. В 2012 году была подготовлена заявка о потребности в дополнительных средствах на модернизацию

Проголосовали:

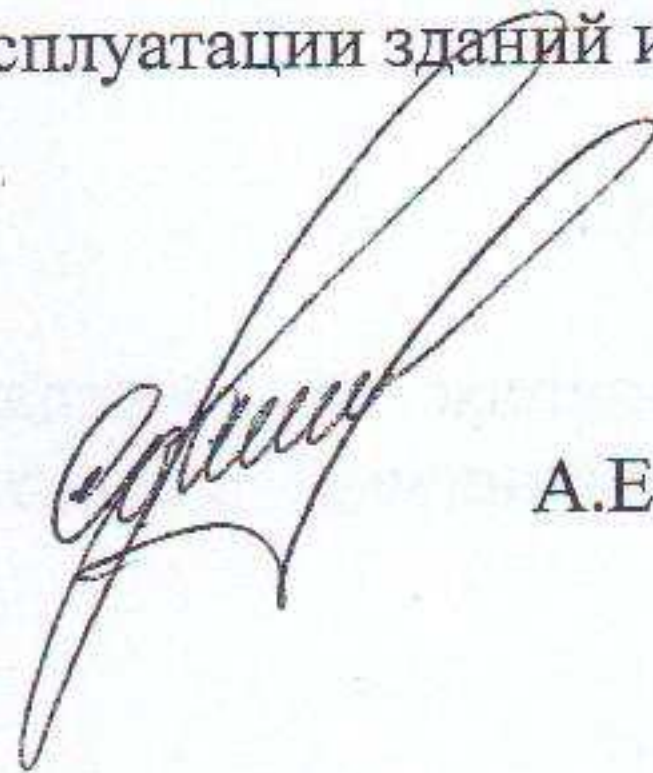
за « 4 », против « 0 », воздержались « 0 ».

Рекомендации технической комиссии:

ФГАОУ ВПО «Сибирский федеральный университет», как собственнику и эксплуатирующей организации, рекомендовано:

1. Провести комиссионный осмотр зданий и сооружений, находящихся на балансе учреждения, на предмет их надлежащего технического состояния. По результатам осмотра определить необходимость и объем ремонтных работ, при необходимости оформить заявки о потребности в дополнительных средствах;
2. Провести ревизию эксплуатационной документации объектов недвижимости, обеспечить надлежащее ведение журналов эксплуатации зданий и сооружений.

Председатель комиссии:
руководитель службы строительного
надзора и жилищного контроля
Красноярского края



А.Е. Пряничников

Члены комиссии:

Главный специалист отдела
согласований службы по контролю в области
градостроительной деятельности
Красноярского края



В.В. Сарафанов

Начальник отдела
надзора за строительством дорог
и промышленных объектов службы
строительного надзора и жилищного контроля
Красноярского края



И.С. Гетман

Государственный инспектор отдела
надзора за строительством дорог
и промышленных объектов службы
строительного надзора и жилищного контроля
Красноярского края



Л.А. Борисанова

Ступников М.И. – секретарь технической комиссии