



**СЛУЖБА  
строительного надзора и  
жилищного контроля  
Красноярского края**

Парижской Коммуны, д. 33  
г. Красноярск, 660049  
Факс: (391) 212-45-88  
Телефон: (391) 212-46-31  
<http://www.krasnadzor.ru>  
E-mail: [public@krasnadzor.ru](mailto:public@krasnadzor.ru)

04.04.2023 № 100-2261/04  
На №

**О преимуществах проведения голосования  
собственников с использованием ГИС ЖКХ**

В соответствии с частью 1 статьи 45 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны ежегодно проводить годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме. Если иное не установлено общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в течение второго квартала года, следующего за отчетным годом, в порядке, установленном настоящей статьей.

На основании части 7 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть созвано по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления. При этом в повестку дня такого собрания могут быть включены вопросы, отнесенные настоящим Кодексом к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее – Служба) информирует Вас о возможности проведения общего собрания, с помощью встроенного функционала государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ). Для использования функционала необходимо при размещении сообщения о проведении собрания в ГИС ЖКХ указать в поле «Форма проведения» вид «Заочное голосование с использованием системы».

**Преимущества голосования:**

- проголосовать могут собственники, которые не проживают по месту нахождения квартиры в многоквартирном доме (проживают по другому адресу, сдают квартиру в найм или временно отсутствуют по месту нахождения квартиры);

Руководителям управляющих  
организаций,  
председателям товариществ  
собственников недвижимости

(по списку рассылки)

- не нужно считать вручную наличие кворума по проведению собрания, считать голоса по каждому вопросу, составлять таблицы с расчетами, система ГИС ЖКХ в день окончания собрания автоматически сформирует протокол общего собрания со всеми принятыми решениями;

- отсутствует обязанность распечатывать протокол общего собрания на бумажном носителе, сшивать бумажный экземпляр протокола вместе со всеми приложениями, пронумеровывать страницы, направлять оригинал протокола с приложениями в службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, нести расходы на отправку почтовой бандероли;

- сокращаются трудовые и временные затраты управляющей организации на сбор решений от собственников, собственники выразившие первый раз решения в электронном виде оценят простоту участия, удобность использования данной формы и впоследствии, возможно, не будут использовать бумажный носитель для голосования;

- отсутствует необходимость сканирования решений тех собственников, которые проголосуют непосредственно в системе, без бумажных бюллетеней;

- собственники старшего возраста, которые не имеют доступа к сети интернет, не пользуются компьютером или предпочитают голосовать исключительно на бумажных бланках решений по-прежнему смогут воспользоваться бумажными бланками (заполненный бланк решения передается администратору общего собрания, которым может являться управляющая организация).

Предлагаем Вам в помещении управляющей компании установить компьютер с возможностью выхода в сеть Интернет, доступный собственникам для возможности голосования в офисе управляющей организации. Кроме того, оказывать консультативную помощь собственникам по вопросам проведения собраний и голосования с помощью ГИС ЖКХ.

Направляем презентационный материал для размещения сообщения о проведении общего собрания.

Просим организовать работу по проведению общих собраний собственников с использованием ГИС ЖКХ.

Приложение: Голосование собственников через ГИС ЖКХ: удобный способ организовать собрание на 40 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя службы

Э.В. Шаповалов

