



**СЛУЖБА
строительного надзора и
жилищного контроля
Красноярского края**

Руководителям организаций,
осуществляющих управление
многоквартирными домами,
расположенными на территории
Красноярского края

Парижской Коммуны ул., д. 33
г. Красноярск, 660049
Факс: (391) 212-45-88
Телефон: (391) 212-46-31
<http://www.krasnadzor.ru>
E-mail: public@krasnadzor.ru
06.05.2022 № 100-4341/04

Об исполнении условий заключенных с
поставщиками коммунальных ресурсов
договоров ресурсоснабжения

Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее – Служба, административный орган) в целях контроля за соблюдением обязательных требований организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, расположенными на территории Красноярского края, сообщает следующее.

В силу подпункта «д» пункта 4.1 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 (далее – Положение № 1110), наличие у лицензиата признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности лицензиатом является грубым нарушением лицензионных требований.

Частью 3 статьи 14.1.3 КоАП РФ установлена ответственность за совершение указанного правонарушения, предусматривающая наказание в виде наложения административного штрафа на должностных лиц в размере от ста тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от трехсот тысяч до трехсот пятидесяти тысяч рублей.

Кроме этого, согласно [пункту 4.2](#) Положения № 1110, повторное совершение лицензиатом в течение 12 месяцев со дня назначения административного наказания за нарушение лицензионных требований, которое отнесено к грубым нарушениям лицензионных требований, грубых нарушений лицензионных требований, предусмотренных, в том числе подпунктом [«д»](#) настоящего Положения, влечет исключение из реестра лицензий субъекта Российской Федерации сведений о многоквартирном доме или многоквартирных домах, в отношении которых такие грубые нарушения лицензионных требований совершены.

В 2021 году и за истекший период 2022 года Службой вынесено 93 постановления о привлечении управляющих организаций и их должностных лиц к административной ответственности по факту совершения административных правонарушений, предусмотренных [частью 3](#) статьи 14.1.3 КоАП РФ. Общая сумма назначенных штрафов составила 11 140 000 рублей. Значительная часть рассмотренных административных дел связана с нарушением подпункта [«д»](#) пункта 4.1 Положения № 1110.

Кроме того, указанное обстоятельство послужило основанием для Службы исключить из реестра лицензий Красноярского края сведения о 46 многоквартирных домах, находившихся в управлении 5 управляющих организаций.

Принимая во внимание вышеизложенное, административный орган предлагает руководителям управляющих организаций не допускать нарушения указанных требований, добросовестно отнестись к выполнению принятых на себя обязательств по исполнению условий заключенных с поставщиками коммунальных ресурсов договоров ресурсоснабжения.

Заместитель руководителя

Е.В. Жидков

