

СЛУЖБА
строительного надзора и
жилищного контроля
Красноярского края

Парижской Коммуны, д. 33,
г. Красноярск, 660049
Факс: (391) 212-45-88
Телефон: (391) 212-46-31
<http://www.krasnadzor.ru>
E-mail: public@krasnadzor.ru
ОКОГУ 23260,
ОГРН 1052460100582
ИНН/КПП 2460071727/246601001

11.08.2020 № 100-1458/04

Руководителям управляющих компаний,
председателям товариществ собственников
недвижимости, жилищно-строительных
кооперативов осуществляющих
деятельность на территории
Красноярского края

(по списку рассылки)

В соответствии с пунктом 4.6.1.23 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утверждённых Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, организация по обслуживанию жилищного фонда должна производить удаление наледей и сосулек - по мере необходимости. Мягкие кровли от снега не очищают, за исключением: желобов и свесов на скатных рулонных кровлях с наружным водостоком; снежных навесов на всех видах кровель, снежных навесов и наледи с балконов и козырьков. Крышу с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега (не допускается накопление снега слоем более 30 см; при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине).

Скопление на крышах огромных снежных пластов и обледенений представляет угрозу для жизни людей, находящихся в непосредственной близости жилых зданий. Одним из факторов, предотвращающих образование сосулек и сходов снежных масс, является регулярное и своевременное удаление снега с крыш. Своевременное удаление снега и наледи снижает риск травматизма граждан и нанесение ущерба имуществу.

Учитывая вышеизложенное, в целях обеспечения безопасности граждан и недопущения нарушений, просим осуществлять периодический осмотр кровли многоквартирных домов, находящихся в управлении вашей организации. При выявлении скопления снега, мест образования наледи осуществлять очистку.

Отмечаем, что указанные работы относятся к особо опасным и требуют специальной организации, включая обучение работников мерам безопасности при работе на высоте, проведение инструктажа на рабочем месте, оформление наряд-допуска, обеспечение работников средствами индивидуальной и коллективной защиты, обеспечение безопасности третьих лиц и особого контроля со стороны ответственных лиц, отвечающих за проведение работ по очистке крыш от снега. Необходимо строго соблюдать правила техники безопасности для данного вида работ.

Руководитель службы

Е.Н. Скрипальщиков

Погребняк Денис Константинович
212-48-30

