

**СЛУЖБА  
строительного надзора и  
жилищного контроля  
Красноярского края**

Руководителям УК, ТСЖ  
ЖСК Красноярского края  
(согласно списку)

Парижской Коммуны, д. 33,  
г. Красноярск, 660049  
Факс: (391) 212-45-88  
Телефон: (391) 212-46-31  
<http://www.krasnadzor.ru>  
E-mail: [public@krasnadzor.ru](mailto:public@krasnadzor.ru)

ОКОГУ 23260,  
ОГРН 1052460100582  
ИНН/КПП 2460071727/246601001

11.03.2019

№ 01-2721

Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края информирует Вас об обязательности применения на территории Российской Федерации Инструкции по безопасному использованию газа в бытовых условиях, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 1614/пр.

Инструкция содержит правила поведения управляющих компаний, ТСЖ, собственников и нанимателей помещений в многоквартирных домах, направленные на безопасное использование газа.

Согласно документу, управляющие организации обязаны обеспечивать надлежащее состояние дымовых и вентиляционных каналов, в том числе самостоятельно. Управляющие компании должны содержать в надлежащем техническом и санитарном состоянии помещения, в которых размещено внутридомовое газовое оборудование - подвалы, погреба, подполья, технические этажи и коридоры, поддерживать в рабочем состоянии электроосвещение и вентиляцию в указанных помещениях. Проверка уровня загазованности этих помещений должна проводиться не реже одного раза в 10 календарных дней.

Кроме того, управляющие организации обязаны в отопительный период обеспечивать предотвращение обмерзания и закупорки оголовков дымовых и вентиляционных каналов.

Так как довольно часто нарушения эксплуатации газа в быту происходят, в том числе со стороны собственников помещений, разработанная инструкция также содержит правила поведения самих жителей.

Теперь для граждан станет обязательным следить за состоянием дымовых и вентиляционных каналов, содержать в чистоте карманы чистки дымоходов, проверять наличие тяги до включения и во время работы бытового газоиспользующего оборудования.

С Инструкцией по безопасному использованию газа в бытовых условиях, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 1614/пр, Вы можете ознакомиться на

официальном сайте Службы в разделе «Государственный жилищный контроль – Общие сведения - Полезная информация для населения». Ссылка на материал: <https://krasnadzor.ru/gosudarstvennyj-zhilishchnyj-kontrol/obshchie-svedeniya-gzhk/poleznaya-informatsiya-dlya-naseleniya/4926-safety-gas>.

Разделом II "Организация технического обслуживания и текущего ремонта жилищного фонда" Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, предусмотрено, что техническое обслуживание жилищного фонда включает работы по контролю за его состоянием, поддержанию в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем и т.д.. Один раз в год в ходе весеннего осмотра следует проинструктировать нанимателей, арендаторов и собственников жилых помещений о порядке их содержания и эксплуатации инженерного оборудования (п. 2.1).

Учитывая вышеизложенное, а также в целях обеспечения безопасных условий проживания граждан и недопущения нарушений предлагаю ознакомить с данной инструкцией всех граждан, проживающих в многоквартирных домах и обеспечить четкую организацию работы и выполнение вышеуказанных требований.

Заместитель руководителя службы

А.П. Кузнецов