

**СЛУЖБА
строительного надзора и
жилищного контроля
Красноярского края**

Председателям ТСЖ
(ТСН)

ул. Парижской Коммуны, д. 33,
г. Красноярск, 660049
факс: (391) 212-45-88
телефон: (391) 212-46-31
<http://www.krasnadzor.ru>
e-mail: public@krasnadzor.ru
ОКОГУ 23260,
ОГРН 1052460100582
ИНН/КПП 2460071727/246001001

08.03.2019 № 14-1312

на № _____

Об исполнении жилищного законодательства

В целях предупреждения нарушений действующего законодательства со стороны товариществ собственников жилья (недвижимости) (далее – также ТСЖ (ТСН)) служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края (далее – служба) рекомендует принять к сведению следующую информацию.

Согласно части 9 статьи 138 ЖК РФ товарищество собственников жилья обязано вести реестр членов товарищества и ежегодно в течение первого квартала текущего года направлять копию этого реестра в службу, как уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Согласно ч. 4 ст. 143 ЖК РФ реестр членов ТСЖ (ТСН) должен содержать сведения, позволяющие идентифицировать членов товарищества и осуществлять связь с ними, а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Образец реестра членов ТСЖ (ТСН) можно скачать на официальном сайте службы <https://www.krasnadzor.ru/pravovoe-obespechenie/formy-dokumentov>.

Статьей 19.7 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за непредставление сведений в государственный орган, а равно представление в государственный орган таких сведений в неполном объеме или в искаженном виде, влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц - от трехсот до пятисот рублей; на юридических лиц - от трех тысяч до пяти тысяч рублей.

На основании изложенного выше, ТСЖ (ТСН) необходимо предоставить реестр членов товарищества в службу в срок до 31.03.2019.

В случае игнорирования требований действующих нормативно-правовых актов службой будут приняты меры административного воздействия к лицам, допустившим указанные нарушения.

Заместитель руководителя



А.П. Кузнецов